



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Quindío, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Juan Alejandro Marín Guarín y Otra
Demandado:	Ana María Uribe Salazar
Radicado:	630013103002-2013-00043-00
Asunto:	Corre Traslado aclaración avalúo

Visto que la parte ejecutante en el doc. 53, informa al despacho que no fue posible presentar aclaración de su dictamen (doc.040), y que la parte ejecutada oportunamente presentó aclaración de su dictamen (doc. 048), donde ratifica el valor del avalúo de los bienes inmuebles por valor total de \$5.651.534.400, que corresponde a un área 8.311.08. De acuerdo con lo aclarado téngase como avalúo de los inmuebles acá encartados conforme al avalúo presentado doc.048 pág. 22, tal como se especifica por inmuebles así:

JORGE ALFONSO VANEGAS QUINTIN
PERITO AVALUADOR
INGENIERO CIVIL



MAT. INMOB.	MZ	PREDIO	AREA (M2)	VR. /M2	VR. TOTAL
LOTES					
280-186748	A	L1	116,30	680.000,00	79.084.000,00
280-186765		L2	111,21	680.000,00	75.622.800,00
280-186766		L3	215,81	680.000,00	146.750.800,00
280-186767	B	L1	398,12	680.000,00	270.721.600,00
280-186768		L2	711,00	680.000,00	483.480.000,00
280-186769		L1	182,29	680.000,00	123.957.200,00
280-186770		L2	173,29	680.000,00	117.837.200,00
280-186771	C	L3	163,62	680.000,00	111.261.600,00
280-186772		L1	115,62	680.000,00	78.621.600,00
280-186773		L2	115,62	680.000,00	78.621.600,00
280-186774		L3	115,62	680.000,00	78.621.600,00
280-186775	D	L4	115,62	680.000,00	78.621.600,00
280-186776	E	L1	695,84	680.000,00	473.171.200,00
280-186777		L2	1.043,74	680.000,00	709.743.200,00
280-186778		L1	2.159,31	680.000,00	1.468.330.800,00
280-186779		L2	576,94	680.000,00	392.319.200,00
280-186780		L3	575,67	680.000,00	391.455.600,00
280-186781	F	L4	587,66	680.000,00	399.608.800,00
SUMA			8.173,28		5.557.830.400,00
PARQUEADEROS					
280-186782		1	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186783		2	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186784		3	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186785		4	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186786		5	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186787		6	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186788		7	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186789		8	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186790		9	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186791		10	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186792		11	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186793		12	10,60	680.000,00	7.208.000,00
280-186794		13	10,60	680.000,00	7.208.000,00
SUMA			137,80		93.704.000,00
SUBTOTAL TERRENO			8.311,08		5.651.534.400,00

De la aclaración del valor del avalúo, se corre traslado a la parte contraria por el término de ejecutoria de este auto.

Vencido el término de traslado, pase a despacho para fijar fecha de remate si es del caso.

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS
Juez

Ndt.

Firmado Por:
Hilian Edilson Ovalle Celis
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5eaa6640424d02158fe74d4ccd1104ded2e48acea3713af1213cf89a9c60b71**
Documento generado en 18/03/2024 10:51:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>