



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

Armenia Quindío, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro(2024)

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Jhon Jairo Giraldo Cardona
Demandado:	Gladys Miryam Fernández García y otro.
Radicado:	630013103002-2017-00052-00
Asunto:	Modifica liquidación de crédito

Vencido el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante (doc.09), y revisada la misma, se advierte que no se ajusta a la ley, teniendo en cuenta que el valor del capital que toma como base para la liquidación de los intereses de mora no corresponde a la realidad, pues de acuerdo con la liquidación de crédito aprobada por el Juzgado vista en el c-2 pág. 79 y 87, del valor que toma el apoderado esto es \$28.163.877 se encuentra incluida el valor de las costas \$4.773.863 , así las cosas, el valor real del saldo de capital después de hacer los descuentos por el remate queda en **\$23.390.014.76** , cifra que el abogado tuvo en cuenta en la liquidación que hiciera visto en el doc. 09. Sin embargo, las demás liquidaciones de las que se corrió traslado en el capital incluyó el valor de las costas.

De acuerdo con ello, el despacho modifica la liquidación hasta la fecha del 31 de diciembre de 2023 que fue presentada.

CAPITAL:	\$23.390.014,76						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	500.872,27
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	500.409,04
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	501.335,40
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	501.335,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	496.235,51
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	494.610,31
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	491.821,40



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	488.563,15
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	495.306,97
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	492.751,44
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	486.699,09
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	475.012,32
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	473.371,13
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	473.371,13
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	477.354,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	478.758,94
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	472.667,39
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	466.793,96
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	457.835,76
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	454.526,02
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	459.724,78
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	456.654,29
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	454.289,42
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	452.158,83
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	451.921,96
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	451.211,22
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	452.632,47
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	451.448,16
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	448.840,40
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	453.342,75
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	457.835,76
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	462.555,21
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	477.588,81
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	481.564,66
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	495.074,78
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	510.346,79
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	526.199,05
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	546.250,15



Juzgado Segundo Civil Del Circuito

1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	567.241,62
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	596.027,91
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	620.496,91
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	645.995,03
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	685.927,90
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	711.309,63
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	739.309,36
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	30	752.969,98
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	764.289,24
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	741.177,19
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	30	730.571,74
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	30	722.217,70
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	30	709.416,17
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	30	694.209,28
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	30	662.184,83
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	30	640.354,45
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	30	629.902,65
			Total Intereses			1650	\$29.782.872,47
			Capital				\$23.390.014,76
			Vlr. Costas				4.773.863,00
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$57.946.750,23

Se aprueba la liquidación del despacho.

NOTIFÍQUESE,

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS

Juez

Ndt.

Firmado Por:
Hilian Edilson Ovalle Celis
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0c403bf5b42823a21fc4d1afcd2a5291e64b7627d9afeac832e32b9a64e1834**

Documento generado en 22/02/2024 08:19:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>