



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia (Q), veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante:</b>	Germán Darío Palechor Vallejo
<b>Demandado:</b>	Natalia Garzón Vallejo
<b>Radicado:</b>	630013103002-2022-00043-00
<b>Asunto:</b>	Requiere nuevamente

El apoderado judicial de la parte ejecutante responde el requerimiento hecho por el despacho visto en el doc. 077, donde informa la imposibilidad de elaborar la escritura de traspaso de los inmuebles por dación en pago, por cuanto en la Notaría que eligieron se negó a elaborarla por existir embargo vigente sobre dichos bienes.

Para estos casos, es menester recordar lo instituido en el numeral 3°. Del art. 1521 del Código Civil que señala:

*“Art. 1521 Hay un objeto ilícito en la enajenación:*

*[...]*

*3) De las cosas embargadas por decreto judicial, a menos que el juez lo autorice o el acreedor consienta en ello”.*

De acuerdo con la norma citada, y previo a realizarse algún tipo de ordenamiento por parte del despacho, se requiere a las partes para que indiquen la Notaría ante la que se realizarán los trámites respectivos que involucran los inmuebles embargados distinguidos con las matrículas No. 280-225705; 280-225519 y 280-225622.

El requerimiento a las partes deberá cumplirse en el término de ejecutoria de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**HILIAN EDILSON OVALLE CELIS**

Juez

Ndt.

**Firmado Por:**  
**Hilian Edison Ovalle Celis**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **620df6a0950ba2e11ed25934e634c3723d0490995978ab78207441e51aa8ed62**

Documento generado en 22/04/2024 01:58:09 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**