

ASESORIAS JUI

GLORIA MARIA GOMEZ V. CARLOS FERNANDO OSSA G. DANIELA OSSA G.
ABOGADOS

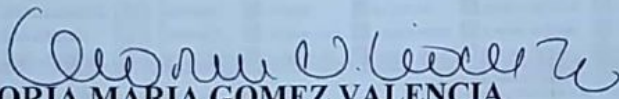
340

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Armenia

REF: PROCESO EJECUTIVO. DEMANDANTE: BBVA. DEMANDADO:
AMPARO BOTERO ESPINOSA Y OTRO. RAD: 117-18

GLORIA MARIA GOMEZ VALENCIA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la C.C. No. 42.054.442 de Pereira, abogada en ejercicio, con T.P. 37343 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, respetuosamente me permito presentar al despacho, el avalúo comercial del inmueble perseguido en el proceso, el cual fue practicado por profesional especializado.

Atentamente,


GLORIA MARIA GOMEZ VALENCIA



INFORME DE AVALUO COMERCIAL

INFORMACION BASICA											
N. SOLICITANTE	AMPARO BOTERO ESPINOSA Y OTRO			ID. IDENTIFICACION	C.C. 41906261	ENTIDAD	BBVA 013	CONS.	20191018	FECHA AVALUO	23/10/19
OBJETO AVALUO	Remate			DIRECCION INMUEBLE	LOTE 17C CONDOMINIO CAMPESTRE ZINAMAICA			BARRIO	VRDA MURILLO	NOM. COM. L. E.D.	ZINAMAICA
CUIDAD	ARMENIA			COD. DANE	63001	DEPTO.	QUINDIO	SECTOR URB. INMUEBLE	Rural	METODOLOGIA VALUATORIA	Comparación de Mercado
JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA Se realizó una comparación de ofertas de inmuebles similares al interior del sector de localización de características similares al objeto de avalúo según decreto 1420 de 1998.											

[illegible]

INFORMACION DEL INMUEBLE											
TIPO	Casa	Descripción otros		TIPO VIVIENDA	NO VIS	M. INMOB. G.1		M. INMOB. G.1.4		M. INMOB. DP.2	
USO	Vivienda			M. INMOB. PPAL.1	280-168407	M. INMOB. G.1.2		M. INMOB. G.1.5		CHIP (Solo Bogotà)	
CLASE	Unifamiliar			M. INMOB. PPAL.2		M. INMOB. G.1.3		M. INMOB. DP.1			
NUM. ESCRITURA	1017	NUM. NOTARIA	2	FECHA	11/04/08	CIUDAD	ARMENIA				

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION														
NUMERO DE PISOS		3		ESTADO CONSTRUCCION					ESTADO CONSERVACION					
NUMERO SOTANOS		1		☒ NUEVA ☐ TERMINADA ☐ USADA ☐ SIN TERMINAR					☒ Optimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐ Demolicion					
VEJUSTEZ (AÑOS)		11		☐ EN OBRA ☐ AVANCE ☐ TERMINADO ☐ REMODELADO					ESTRUCTURA: Tradicional FACHADA Otro CUBIERTA Teja barro					
Ladrillo a la Vista y Graniplast														
DEPENDENCIAS INMUEBLE														
SALA 1 BAÑO SOCIAL 3 BAÑO PRIVADO 2 BAÑO SERVICIO 2 JARDIN 1					ILUMINACION BUENO TOTAL GARAJES 1 CUBIERTO 1 PRIVADO 1 DOBLE 1 LOCAL 1									
COCINA 1 ESTAR HAB. 1 COCINA 1 PATIO INTERIOR 1 BALCON 1					VENTILACION BUENO DESCUBIERTO 1 BAHIA COMUNAL 1 SERVIDUMBRE 1 BODEGA 1									
HABITACIONES 1 CUARTO SERV. 6 TERRAZA 1 Z. VERDE PRIVADA 1					USO EXCLUSIVO 1 SENCILLO 1 DEPOSITO 1 OFICINA 1									

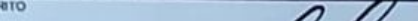
ACABADOS INMUEBLE															
PISOS		MUROS	TECHOS	C. MADER.	C. METAL	BAÑOS	COCINA	PISOS		MUROS	TECHOS	C. MADER.	C. METAL	BAÑOS	COCINA
ESTADO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	CALIDAD	LUJOSO	NORMAL	LUJOSO	LUJOSO	LUJOSO	NORMAL	INTEGRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL							DOTACION COMUNAL								
SOM. A PROP. HORIZONTAL		SI	NUMERO EDIFICIOS	27	PORTERIA	PISCINA	GJ. VISITAN.	BOMBA EYECTORA	Z. VERDES	SALON COMUNAL	PLANTA ELECTRICA	OTROS			
CONJ. CAGRIUP CERRADA		SI	LIND. POR PISO	1	CITOFONO	TANQUE AGUA	JUEGOS NIÑOS	A. ACON. CENTRAL	GIMNASIO	SHUT BASURAS	ASCENSOR	KIOSCO			
UBICACIÓN INMUEBLE		INTERIOR	TOTAL UNIDADES	27	BICICLETERO	CLUB HOUSE	CANCHA MULT.	CANCHA SQUASH	GOLFITO	EQ. PRESION CONST.	NUMERO ASCENSORES				

ACTUALIDAD EDIFICADORA Existen proyectos de construcción nuevos en el sector, dirigidos a estratos 5 y 6.	COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA Es un sector al Sur de la ciudad que muestra buena demanda, tanto en el mercado del nuevo, como del usado. Así mismo, la oferta es representativa, sobre todo en casas en conjuntos cerrados.	TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACIÓN	6
---	---	---	----------

LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
LOTE	1.441,44	\$ 151.500,00	\$ 218.378.160,00
CONSTRUCCION	350,00	\$ 1.650.000,00	\$ 577.500.000,00
		VALOR TOTAL AVALUO	\$ 795.878.160,00

VALOR DEL DIA	263,7005	VALOR AJUSTADO EN LIRE	3.018.113,96	CALEIFICACION GARANTIA	☒ FAVORABLE	☐ DESFAVORABLE
DIRECCIONES	DIRECCION ANEXOS	# -	OTRAS DIRECCIONES	# -		

Condominio Campestre Zinamica, está compuesto por lotes de los cuales hay 26 construidos, el conjunto cuenta con zonas verdes, portería, kiosco y Administración. La casa en 4 niveles, consta de espacio para cocina, zona de ropas, sala, comedor, seis alcobas, 3 baños sociales, 2 baños privados, estudio y garaje. La casa tiene pisos en cerámica y madera, paredes revocadas estucadas y pintadas. Los baños sociales, están enchapados en zonas húmedas y pisos, con batería sanitaria completa y dos con divisiones para las duchas en vidrio templado y 2 sin divisiones. Los baños privados enchapados en cerámica en paredes y pisos, con muebles en madera y divisiones para las duchas en vidrio templado. El cielo raso en el primer piso y semisótano, parte en placa de concreto estucada y pintada, y parte en tabilla de pino sobre estructura de madera tipo colonial, al igual el segundo y tercer nivel. Cocina integral con mesón en granito natural y poceta en lamina de acero inoxidable, mobiliario en madera, estufa y horno empotrados a gas natural. La zona de ropas enchapada en la zona húmeda con lavadero prefabricado en granito pulido y puntos hidráulicos para la lavadora, cubierta en teja translúcida sobre estructura metálica, lavadero en ferro concreto enchapado en cerámica. Las habitaciones cuentan con closets en madera. NOTA: El área construida del inmueble fue medida por el perito in sitio y el área privada del lote se obtiene de los documentos suministrados, escritura No. 1017 del 11-04-2008 de la notara Segunda del círculo Notarial de Armenia y certificado de tradición Nos. 280-168407 impreso el 22-05-2016. El inmueble cuenta con los medidores de energía, agua y gas. Se trata de una casa usada habitada. Constante de un área construida total de 350 mta2.

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR ALBERTO LARA MARTINEZ 18.502.702 C.C. / NET REGISTRO RAA AVAL 18502702 REGISTRO PRIVADO 3009	VISTO BUENO BBVA	FIRMA PERITO  C.C. 18.502.702
---	------------------	--

342

ESTUDIO DE MERCADO

Ubicación	Fuente	Edad (años)	Comparación	Valor Constr \$/m2	Área Lote m2	Área Const m2	Factores de HOMOLOGACIÓN							F.Ho. Re.	Valor [\$/m²] ajustado (Lote sin const.)	Valor Comercial \$
							Ubic.	Cons.	Acab.	F.No	Edad	C/T	Área			
Casa Campestre Va al Aeropuerto	3102061905	9	Similar	\$ 1.700.000	2.300	430	S	S	S	0,95	1,0	1,0	1,0	0,92	\$ 157.174	\$ 1.150.000.000
Casa Campestre Va al Aeropuerto	3186585911	10	Similar	\$ 2.500.000	2.700	375	S	M/M	S	0,85	1,0	0,9	1,0	0,67	\$ 156.481	\$ 1.600.000.000
Casa Campestre Va al Aeropuerto	3173171685	8	Similar	\$ 1.700.000	1.800	300	S	S	S	0,96	1,0	0,9	1,0	0,86	\$ 143.333	\$ 800.000.000
Casa Campestre Va al Aeropuerto	3146874451	12	Similar	\$ 1.550.000	2.280	350	S	S	S	0,98	1,0	0,9	1,0	0,93	\$ 148.904	\$ 900.000.000
		11			1.441	350	PROMEDIO							\$ 151.473	\$ 1.112.500.000	

S: Similar M: Mejor
SP: Sensiblemente MM: Mucho Mejor
NM: Notoriamente Mejor

Promedio m2	\$ 2.500.973
Promedio m2	\$ 3.044.795
Media Aritmetica	\$ 151.473
Desviación	6.594
Coef. De	4,35%



ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

343

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Entorno y Portería



Detalle Vías Internas



Detalle Fachada y Garaje

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Balcones y Acceso Casa



Detalle Sala y Comedor



Detalle Cocina y Zona de Ropas

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asclonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

345

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Alcoba y Baño Social



Detalle Escalas de Acceso Segundo Nivel y Alcoba



Detalle Alcoba y Baño Social

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat. 16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No. 3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No. 029

346

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Alcoba, Estar de Habitaciones y Baño Social



Detalle Alcoba y Closets



Detalle Estar de Habitaciones y Escalas de Acceso Altillo

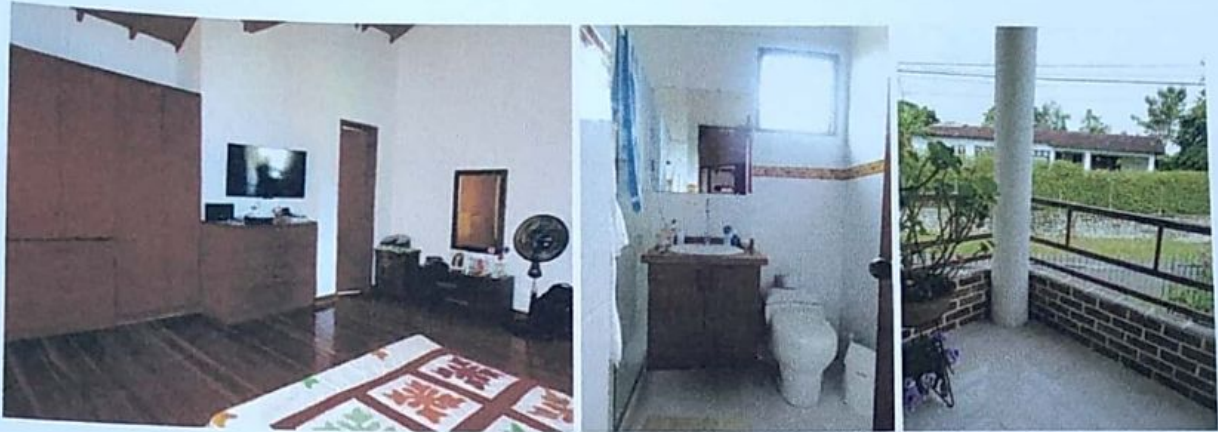
Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

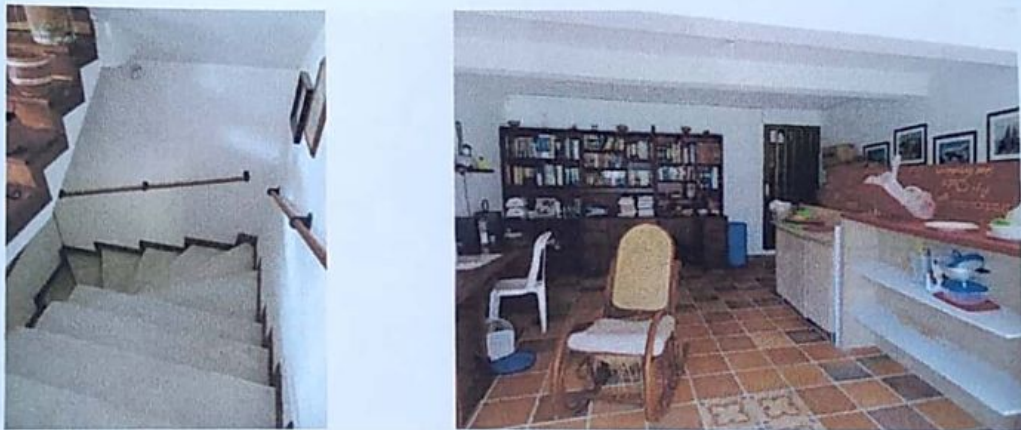
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

347

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Alcoba, Baño Privado y Balcón



Detalle Escalas de Acceso Semi-Sótano

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Cocineta y Alcoba

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

348

1. REGISTRO FOTOGRAFICO



Detalle Baño Social y Jacuzzi



Detalle Linderos y Cerramiento



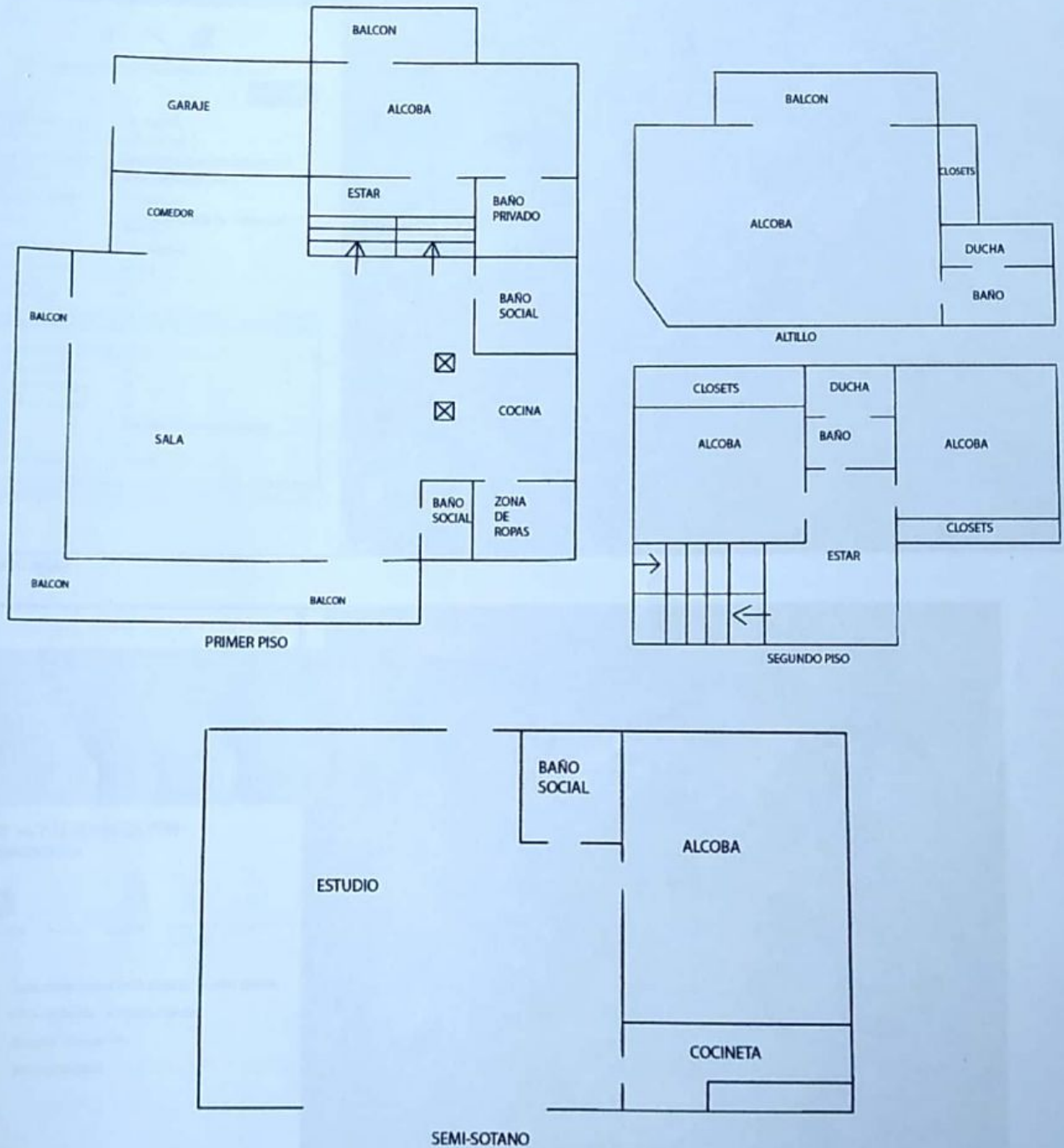
Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

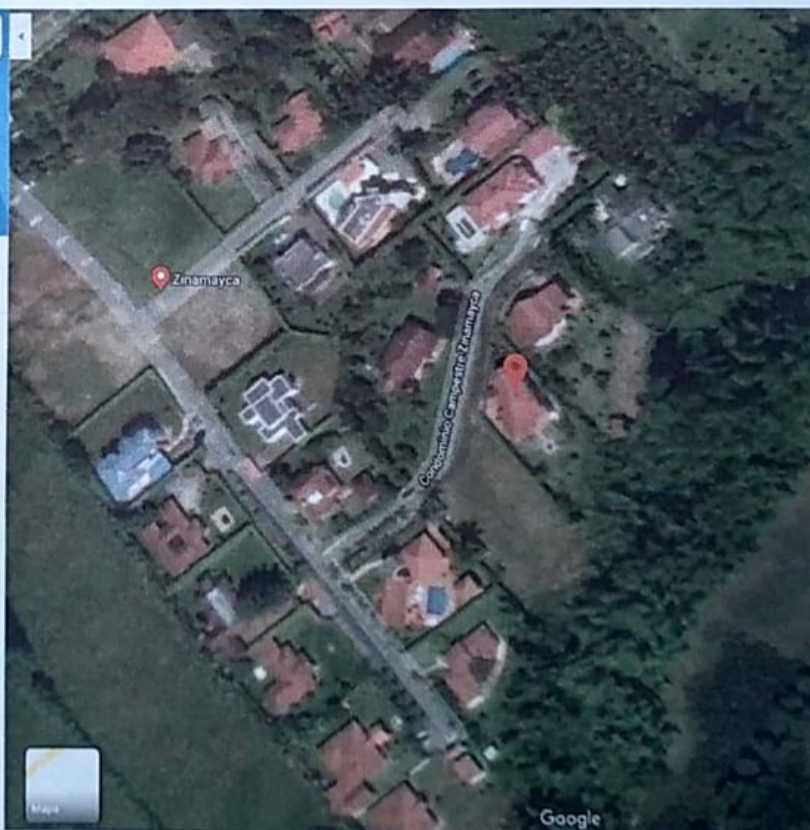
ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596, Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

349

2. PLANO



An aerial photograph of a residential area. A road labeled 'Woods Valley Rd' runs diagonally from the top left towards the bottom right. The road has a dashed white line down the center. To the right of the road, there is a cluster of houses with red-tiled roofs. A green rectangular outline highlights a specific property within this cluster, which appears to be a large, open lot or field. The surrounding area is lush with green trees and vegetation.

Fuente: Google Maps

Escaneado con CamScanner

DECLARACIONES E INFORMACIONES

ARTÍCULO 226 CAPITULO 6 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Me permito hacer las siguiente declaracion e informaciones para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 226 Capitulo 6 Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, bajo el Titulo de Prueba Pericial:

El Perito manifiesta bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.

- 1- El dictamen pericial rendido en el informe No.20190103, fue practicado por el peritos Alberto Lara Martínez con cedula de ciudadanía 18.502.702 de Dosquebradas, Matricula profesional Economista No.16596, RAA. Aval 18502702.
- 2- La dirección, el número de teléfono, y los demas datos que faciliten la localización del perito se encuentra en el pie de página de cada uno de los folios del informe de avalúo: Teléfono 3304861 y celular 3182509490, Calle 23 No. 20-41 barrio la Pradera Dosquebradas .
- 3- La profesión, oficio arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración. Se encuentra anexo al informe de avalúo respectivamente. Se anexan documentos idóneos que lo habilita para el ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifica la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Alberto Lara Martínez

Economista Universidad Libre de Pereira,
Matricula Profesional de economista 16596

Maestría en Administración Económica y Financiera
Universidad Tecnológica de Pereira.

RAA Registro Abierto de Avaluadores, Corporación
Autoreguladora de Avaluadores ANA, Aval-18502702.

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

RNA Registro Nacional de Avaluadores RNA 3009, con certificación en Avalúos de inmuebles Urbanos y Certificación en Avalúos de inmuebles Rurales.

Anexo: Titulos y documentos que certifican la respectiva experiencia personal, técnica o artística.

- 4- Lista de publicaciones, relacionadas con la materia de peritaje, que los peritos haya realizado en los últimos (10) años, si las tuviere.

N/A

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

- 5- Lista de casos en los que han sido designado como perito el señor Alberto Lara Martínez y en los que han participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos (4) años.

	Fecha	Despacho	Solicitante	Destinatario	Objeto del Avalúo	Cons. AVPE
1	19-01-2016	Christian Frimodt-Moller	Christian Frimodt-Moller	Christian Frimodt-Moller	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160663
2	29-12-2015	Hernando Santana Robledo	Hernando Robledo	Hernando Santana Robledo	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	150657
3	09-01-2016	Juan Diego Gómez Morales	Juan Diego Gómez Morales	Juan Diego Gómez Morales	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160661
4	20-12-2015	María Orfa Cardona Martínez	María Orfa Cardona Martínez	María Orfa Cardona Martínez	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	150655
5	8-01-2016	Irney Dorado García	Irney Dorado García	Irney Dorado García	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160668
6	25-01-2016	Javier Nieto Ramírez	Javier Nieto Ramírez	Javier Nieto Ramírez	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160666
7	19-01-2016	María Evelia Gómez	María Evelia Gómez	María Evelia Gómez	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160676
8	29-02-2016	Blanca Rosa Torres Arias	Blanca Rosa Torres Arias	Blanca Rosa Torres Arias	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160677
9	05-02-2016	Edgar Augusto Buitrago Ballesteros	Edgar Augusto Buitrago Ballesteros	Edgar Augusto Buitrago Ballesteros	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160671
10	24-02-2016	Cooperativa Profesionales de Risaralda	Cooperativa Profesionales de Risaralda	Cooperativa de Profesionales de Risaralda	El uso que se le pretende dar a la presente valuación es para conocer el valor comercial del inmueble con el fin de actualizar el valor contable y financiero según la Norma Internacional de información financiera Niif 13	160674
11	15-03-2016	José Alonso Londoño	José Alonso Londoño	José Alonso Londoño Castro	Conocer el valor comercial para	160682

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

		Castro	Castro		ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	
12	09-03-2016	Alicia Jaramillo de Ríos	Alicia Jaramillo de Ríos	Alicia Jaramillo de Ríos	El uso que se le pretende dar a la presente valuación es para conocer el valor comercial del inmueble, El valor del área afectada, el valor del daño emergente y lucro cesante, en un proceso de enajenación voluntaria por vía administrativa.	160680
13	11-04-2016	Transportadora la Prensa del Valle S.A.S.	Transportadora la Prensa del Valle S.A.S.	Transportadora la Prensa del Valle S.A.S.	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160691
14	14-04-2016	Flor Aydee Valencia Jiménez	Flor Aydee Valencia Jiménez	Flor Aydee Valencia Jiménez	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160696
15	19-04-2016	Arley Molina Montoya	Arley Molina Montoya	Arley Molina Montoya	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160698
16	31-05-2016	Cristian David Osorio Londoño	Cristian David Osorio Londoño	Cristian David Osorio Londoño	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160706
17	02-05-2016	Hugo Armando Orjuela Robins	Hugo Armando Orjuela Robins	Hugo Armando Orjuela Robins	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160700
18		Julio Cesar Ospina Cañas	Julio Cesar Ospina Cañas	Julio Cesar Ospina Cañas	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160702
19	31-05-2016	Arley Molina Montoya	Arley Molina Montoya	Arley Molina Montoya	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160704
20	10-05-2016	Cemex Colombia S.A.	Liliana Paola Pinilla Vanegas	Cemex Colombia S.A.	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160701
21	30-11-2016	Luz Mary Carrillo Agudelo	Luz Mary Carrillo Agudelo	Luz Mary Carrillo Agudelo	El objeto del avalúo es determinar el valor comercial de los inmuebles afectados con el proyecto Nuevo Libare, valorar el área requerida por la empresa Aguas y Aguas de Pereira en los predios afectados por el canal de nuevo Libare y la tasación de los perjuicios ocasionados con dichas obras en los predios, Santa Inés, Portugal Norte, Portugal Sur, Lote 2, Portugal Canal de conducción y lote canal nuevo Libare..	160722

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

22	30-12-2016	Luz Mary Carrillo Agudelo	Luz Mary Carrillo Agudelo	Luz Mary Carrillo Agudelo	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160737
23	31-07-2016	Emilio A. Vasco Álzate	Emilio A. Vasco Álzate	Emilio A. Vasco Álzate	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160714
24	12-08-2016	María Deyanira Osorio Marín	María Deyanira Osorio Marín	María Deyanira Osorio Marín	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160717
25	12-08-2016	María Deyanira Osorio Marín	María Deyanira Osorio Marín	María Deyanira Osorio Marín	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160718
26	24-08-2016	Rodrigo Jiménez Naranjo	Rodrigo Jiménez Naranjo	Rodrigo Jiménez Naranjo	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160723
27	15-08-2016	Nufarm Colombia S.A	Yudi Andrea Ruiz León	Nufarm Colombia S.A	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160721
28	13-08-2016	María Gladis Velásquez Agudelo	María Gladis Velásquez Agudelo	María Gladis Velásquez Agudelo	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160720
29	01-01-2015	Caseven S.A.S	Caseven S.A.S	Caseven S.A.S	El objeto de aplicación de la medición que CASEVEN S.A.S. debe realizar en la aplicación de la ESFA a la fecha de Enero 01 de 2015.	140724
30	27-09-2016	Miguel Ángel Ríos Acevedo	Miguel Ángel Ríos Acevedo	Miguel Ángel Ríos Acevedo	El objeto que se le pretende dar a la presente valuación es para conocer el valor comercial del inmueble, El valor del área afectada, el valor del daño emergente y lucro cesante, en un proceso de enajenación voluntaria por vía administrativa.	160714
31	18-10-2016	Jaime Castaño Salazar	Jaime Salazar	Jaime Castaño Salazar	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160726
32	18-10-2016	Jaime Castaño Salazar	Jaime Salazar	Jaime Castaño Salazar	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160727
33	01-01-2015	Caseven S.A.S	Caseven S.A.S	Caseven S.A.S	El objeto de aplicación de la medición que CASEVEN S.A.S. debe realizar en la aplicación de la ESFA a la fecha de Enero 01 de 2015.	140725
34	03-11-2016	Edgar de Jesús Castaño Salazar	Edgar de Jesús Castaño Salazar	Edgar de Jesús Castaño Salazar	El objeto que se le pretende dar a la presente valuación es de tipo	160730

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596, Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

						comercial (dictamen pericial comercial del inmueble para ser aportado en el Proceso Embargo Ejecutivo Derechos de Cuota radicado 2015-00232-00 Oficio 727 del 11/03/2016 entre el Ejecutante Edgar de Jesús Castaño Salazar y el ejecutado José Guillermo Muñoz Moreno, cursado en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pereira).	
35	31-01-2017	Mauricio Buritica Rocha	Mauricio Rocha	Buritica	Mauricio Buritica Rocha	El objeto del avalúo es determinar el valor comercial del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 290-121856, la determinación del valor del terreno de la afectación por la obra Intersección U.T.P. – CANAAN. Para la enajenación voluntaria así como la determinación del valor del daño emergente y lucro cesante causado por esta obra.	160728
36	31-01-2017	Mauricio Buritica Rocha	Mauricio Rocha	Buritica	Mauricio Buritica Rocha	El objeto del avalúo es determinar el valor comercial del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 290-32885, la determinación del valor del terreno de la afectación por la obra Intersección U.T.P. – CANAAN para la enajenación voluntaria, así como la determinación del valor del daño emergente y lucro cesante causado por esta obra	160729
37	02-11-2016	Nufarm Colombia S.A.	Yudi León	Andrea Ruiz	Nufarm Colombia S.A	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160731
38	01-01-2015	Unidad FC S.A.S.	Unidad FC S.A.S.		Unidad FC S.A.S.	El objeto de aplicación de la medición que UNIDAD FC S.A.S. debe realizar en la aplicación de la ESFA a la fecha de enero 01 de 2015.	140726
39	09-11-2016	Grasas de Colombia S.A.S.	Grasas de Colombia S.A.S.		Grasas de Colombia S.A.S.	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160732

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

40	09-12-2016	Jesús Augusto Flórez Cardona	Jesús Augusto Flórez Cardona	Jesús Augusto Flórez Cardona	El uso que se le pretende dar a la presente valuación es para determinar el valor comercial del inmueble en el proceso de partición adicional de bienes que se lleva en el Juzgado Único de Familia de Dosquebradas-Risaralda, que cursa en contra de la señora: Martha Lucía Figueroa Osorio, promovido por el señor: Carlos Arles Torres Valencia.	160736
41	05-07-2016	Davivienda Leasing	David Massman	Ospina Davivienda Leasing	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble como garantía a una entidad financiera.	160710
42	23-09-2016	Gerardo Valencia	Ospina Valencia	Gerardo Ospina Valencia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160724
43	12-07-2016	Gerardo Valencia	Ospina Valencia	Gerardo Ospina Valencia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160711
44	12-07-2016	Gerardo Valencia	Ospina Valencia	Gerardo Ospina Valencia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160712
45	12-07-2016	Gerardo Valencia	Ospina Valencia	Gerardo Ospina Valencia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160713
46	30-07-2016	Gerardo Valencia	Ospina Valencia	Gerardo Ospina Valencia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160719
47	21-01-2016	Blanca Nubia Chaparro Soto	Blanca Chaparro Soto	Nubia Blanca Nubia Chaparro Soto	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160665
48	03-02-2016	Banco Colombia	Azael Vásquez	Humberto Vásquez Banco Colombia	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble como garantía a una entidad financiera.	160670
49	04-08-2016	Carlos Montoya	González Montoya	González Carlos González Montoya	Conocer el valor comercial para ofrecer el inmueble en transacciones de compraventa	160716

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-16502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

Lista de casos en los que han sido designado como perito el señor Alberto Lara Martínez por parte de la empresa TINSA COLOMBIA.

Código	Tipo Bien	Dirección	N° de Matrícula	Fecha Cierre
146130	CASA	LOTE C CIPANGO PEREIRA, RISARALDA	-	07/06/2013
146132	APARTAMENTO	31 29 PEREIRA, RISARALDA	-	12/06/2013
146134	CASA	17 21 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	12/06/2013
146142	APARTAMENTO	2500 LOTES 45 - 03 PEREIRA, RISARALDA	-	12/06/2013
146205	CASA	73 16C DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	19/06/2013
146207	CASA	25F 19 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	19/06/2013
146208	APARTAMENTO	18 B 66 F DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	19/06/2013
146212	CASA	CS 4 CONDOMINIO EL VITERBO, CALDAS	-	03/07/2013
146214	CASA	9 13 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	20/06/2013
146215	CASA	68 49 PEREIRA, RISARALDA	-	20/06/2013
146234	CASA	17 26 PEREIRA, RISARALDA	-	11/07/2013
146275	CASA	MZ 1 CS 8 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	24/06/2013
146281	CASA	CS 24 MZ 25 PEREIRA, RISARALDA	-	03/07/2013
146289	CASA	11 15 RIOHACHA, LA GUAJIRA	-	03/07/2013
146293	APARTAMENTO	17 10 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	24/06/2013
146351	CASA	MZ 2 CS 19 PEREIRA, RISARALDA	-	03/07/2013
146384	CASA	45A 74 PEREIRA, RISARALDA	-	11/07/2013
146409	CASA	CS 10 CJ 1 PEREIRA, RISARALDA	-	20/06/2013
146415	APARTAMENTO	48 19 PEREIRA, RISARALDA	-	20/06/2013
146423	APARTAMENTO	10 18 PEREIRA, RISARALDA	-	20/06/2013
146425	LOTE URBANO	26 BIS 1 PEREIRA, RISARALDA	-	20/06/2013
146429	APARTAMENTO	10 63 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	20/06/2013
146436	APARTAMENTO	10 15 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	20/06/2013
146449	APARTAMENTO	10 1N DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	20/06/2013
146461	CASA	2 1 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	20/06/2013
146512	APARTAMENTO	18E 42B PEREIRA, RISARALDA	-	24/06/2013
146524	APARTAMENTO	7 19 PEREIRA, RISARALDA	-	24/06/2013
146548	APARTAMENTO	RESERVA DEL CAMPESTRE LOFT RESORT PEREIRA, RISARALDA	-	24/06/2013
146550	CASA	18A 10 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	24/06/2013
146552	CASA	82B 31 PEREIRA, RISARALDA	-	11/07/2013
146556	APARTAMENTO	20 34 PEREIRA, RISARALDA	-	03/07/2013
146557	APARTAMENTO	20 34 PEREIRA, RISARALDA	-	26/06/2013
146558	APARTAMENTO	20 34 PEREIRA, RISARALDA	-	03/07/2013
146560	CASA	28B 36D PEREIRA, RISARALDA	-	03/07/2013

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

256104	CASA	Pereira-Manizales MZ 12 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 65578	07/11/2017
258119	CASA	Carrera 12b 145-1499 PEREIRA, RISARALDA	290 - 4151	14/11/2017
258348	APARTAMENTO	Calle 87b 43d-07 PEREIRA, RISARALDA	290 - 212267	09/11/2017
258429	CASA	Carrera 5 19a11 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 36928	09/11/2017
258488	CASA	CL 11 BIS 9 - 27 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 45948	08/11/2017
258505	CASA	Calle 17 10-33 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 64420	09/11/2017
258598	APARTAMENTO	Carrera 15 Bis 11-38 PEREIRA, RISARALDA	290 - 211171	09/11/2017
258924	CASA	CL 101 17 B - 60 PEREIRA, RISARALDA	290 - 171833	10/11/2017
259227	CASA	CS 41 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 15735	15/11/2017
260212	CASA	Pereira - Cartago 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217540	21/11/2017
260320	CASA	Calle 16a Carrera 8 Bis SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 60676	01/12/2017
260413	APARTAMENTO	CARRERA 18 1-60 PEREIRA, RISARALDA	290 - 96053	24/11/2017
260806	APARTAMENTO	Calle 82 34-100 PEREIRA, RISARALDA	290 - 211211	20/11/2017
260875	APARTAMENTO	Diagonal 25f 19-82 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 55641	22/11/2017
261155	APARTAMENTO	Carrera 14 982-9810 PEREIRA, RISARALDA	290 - 184821	27/11/2017
261363	APARTAMENTO	Calle 77 CJ RSD COODELMAR PEREIRA, RISARALDA	290 - 100831	23/11/2017
262219	CASA	Pereira - Cartago 15 A - 32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217567	29/11/2017
262360	CASA	CL 141 15 A - 32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217585	29/11/2017
262628	APARTAMENTO	CL 87 43 D - 08 PEREIRA, RISARALDA	290 - 212252	30/11/2017
262801	APARTAMENTO	CL 19 21 B - 40 PEREIRA, RISARALDA	290 - 172911	04/12/2017
262918	CASA	calle 141 15a-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217544	04/12/2017
263104	CASA	Carrera 28 92-10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 154383	06/12/2017
263281	APARTAMENTO	Calle 17 42-4504 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80668	06/12/2017
263332	APARTAMENTO	Carrera 16 245 PEREIRA, RISARALDA	290 - 198420	06/12/2017
263433	CASA	Carrera 3 4438 PEREIRA, RISARALDA	290 - 190834	22/01/2018
263979	APARTAMENTO	Calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80698	13/12/2017
264128	APARTAMENTO	Carrera 10 69D769 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 73830	12/12/2017
264253	CASA	OT MZ 11 ET II LT 1 CIUDAD ECOLOGICA DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 44541	11/12/2017
264254	APARTAMENTO	Carrera 19 6821-68205 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 30523	27/12/2017
264403	APARTAMENTO	CL 86 B 43 C - 08 PEREIRA, RISARALDA	290 - 212964	13/12/2017
264620	CASA	Carrera 40 Bis Diagonal 4-23 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 78667	18/12/2017
264811	CASA	Calle 30 1155 PEREIRA, RISARALDA	290 - 95151	19/12/2017
265254	CASA	Carrera 11 4255 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 5129	22/12/2017
265346	CASA	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80617	18/12/2017
265356	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80792	18/12/2017

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

356

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

265544	APARTAMENTO	Carrera 10 C 52149 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 77657	19/12/2017
265862	CASA	carrera 4 bis 26-19 PEREIRA, RISARALDA	290 - 14869	21/12/2017
265924	APARTAMENTO	TV 21 1811 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80321	21/12/2017
265981	CASA	Calle 67 259-25119 PEREIRA, RISARALDA	290 - 146999	27/12/2017
266084	CASA	Calle 26 7-82 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 57218	28/12/2017
266791	APARTAMENTO	Carrera 44 86BIS-05 PEREIRA, RISARALDA	290 - 219096	27/12/2017
266911	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80781	28/12/2017
266958	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	394 - 80771	28/12/2017
267145	CASA	Tranversal 38a OG 11-38 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80411	09/01/2018
267268	CASA	Calle 141 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217709	16/01/2018
267320	CASA	carrera 1b 29-25 PEREIRA, RISARALDA	290 - 57885	02/01/2018
267495	CASA	calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80637	04/01/2018
267581	CASA	Calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80587	04/01/2018
267723	APARTAMENTO	Calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80784	05/01/2018
267727	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80782	05/01/2018
267737	APARTAMENTO	Calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80737	05/01/2018
267990	APARTAMENTO	Calle 9 824 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 66499	09/01/2018
268012	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80780	09/01/2018
268014	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80706	09/01/2018
268015	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80798	09/01/2018
268157	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80693	09/01/2018
268160	APARTAMENTO	Calle 15 #4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80704	10/01/2018
268546	APARTAMENTO	CARRERA 8 2132 PEREIRA, RISARALDA	290 - 29815	12/01/2018
268703	CASA	CL 101 17 B - 60 PEREIRA, RISARALDA	290 - 171785	16/01/2018
268730	APARTAMENTO	CL 15 4A-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80722	15/01/2018
268930	APARTAMENTO	CARRERA 8A 15-107 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79952	16/01/2018
269233	APARTAMENTO	calle 15 4A 271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80808	18/01/2018
269260	CASA	Calle 15 271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80623	18/01/2018
269313	APARTAMENTO	Calle 15 4A-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80769	19/01/2018
269356	CASA	Calle 15 4A-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80588	18/01/2018
270029	CASA	OT MZ 2 LT 2-34 SC A URBANIZACION VENCIA PEREIRA, RISARALDA	290 - 70903	23/01/2018
270799	CASA	CALLE 141 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217648	31/01/2018
271177	BODEGA SIN PH	AV 30 de Agosto 14 - 73 PEREIRA, RISARALDA	-	31/01/2018
271424	APARTAMENTO	TV 21 18 - 11 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80347	31/01/2018
271957	APARTAMENTO	Carrera 12 Y 12BIS CALLE 3 PEREIRA, RISARALDA	290 - 110452	02/02/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

10

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596, Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

271963	APARTAMENTO	Carrera 13 112-05 PEREIRA, RISARALDA	290 - 214692	02/02/2018
271992	APARTAMENTO	Calle 15 4A-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80775	01/02/2018
272070	CASA	KR 23 CS - URB CUBA PEREIRA, RISARALDA	290 - 131543	06/02/2018
272235	APARTAMENTO	Carrera 16 69-70 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81397	07/02/2018
272298	APARTAMENTO	Calle 15 271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	394 - 80697	05/02/2018
272315	APARTAMENTO	Transversal 3 241 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79685	05/02/2018
272379	CASA	CL 15 4 A - 271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80640	06/02/2018
272626	APARTAMENTO	TV 21 18 - 11 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80332	09/02/2018
272645	APARTAMENTO	Calle 15 4A-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80804	07/02/2018
272916	APARTAMENTO	Calle 18 527 PEREIRA, RISARALDA	290 - 154137	08/02/2018
272948	APARTAMENTO	Calle 87 43D-07 PEREIRA, RISARALDA	290 - 212839	08/02/2018
273396	CASA	Carrera 11 4283 PEREIRA, RISARALDA	290 - 7458	15/02/2018
273540	APARTAMENTO	Calle 63a 22-34 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 76769	14/02/2018
273594	APARTAMENTO	Transversal 4 Dg 24A-03 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79861	15/02/2018
273618	APARTAMENTO	KR 29 40 A - 134 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 78327	16/02/2018
273866	CASA	CS 22 MZ 8 PEREIRA, RISARALDA	280 - 108358	16/02/2018
274157	CASA	Calle 27 33B-03 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 43746	20/02/2018
274247	APARTAMENTO	CL 77 15 - 03 PEREIRA, RISARALDA	290 - 174497	20/02/2018
274661	APARTAMENTO	Transversal 4 Dg 24A-03 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79862	01/03/2018
274668	CASA	CS 2 MZ 18 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 52075	21/02/2018
275034	APARTAMENTO	Diagonal 24 32-3166 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79731	22/02/2018
276411	CASA	KR 18 98 - 10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 81341	20/03/2018
276422	APARTAMENTO	Carrera 13a 32-364 PEREIRA, RISARALDA	290 - 86593	08/03/2018
276993	CASA	Carrera 2 44-39 PEREIRA, RISARALDA	290 - 190854	10/03/2018
277009	APARTAMENTO	Calle 15 15 - 107 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79969	10/03/2018
277114	APARTAMENTO	KR 19 73 B - 07 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79433	12/03/2018
277122	APARTAMENTO	Calle 8 Carrera 12 PEREIRA, RISARALDA	290 - 88374	13/03/2018
277163	APARTAMENTO	Calle 9 10-160 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82001	14/03/2018
277215	APARTAMENTO	Transversal 4 Diagonal 24A-08 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79754	14/03/2018
277681	CASA	Pereira - Cartago 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217671	16/03/2018
277691	CASA	Calle 141 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217681	16/03/2018
277713	APARTAMENTO	Carrera 10 63-28 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 67271	19/03/2018
277986	APARTAMENTO	DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81493	20/03/2018
278082	CASA	OT CS 1 MZ 19 CIUADELA DEL CAFE SECTOR B PEREIRA, RISARALDA	290 - 93186	03/04/2018
278136	CASA	Carrera 17B 172-1790 PEREIRA, RISARALDA	290 - 15935	22/03/2018

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

278601	CASA	Carrera 26 25-115 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 50703	25/03/2018
278685	CASA	Carrera 26 A 32-61 PEREIRA, RISARALDA	290 - 74864	28/03/2018
278688	APARTAMENTO	Carrera 19 73-122 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82641	25/03/2018
278892	CASA	Unnamed Road II PEREIRA, RISARALDA	-	02/04/2018
278970	CASA	Carrera 11 86-02 PEREIRA, RISARALDA	290 - 161968	27/03/2018
279093	APARTAMENTO	Carrera 24 Bis 24-08 PEREIRA, RISARALDA	296 - 71372	28/03/2018
279124	CASA	Transversal 22 Diagonal 25F-64 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 1711	31/03/2018
279707	LOCAL COMERCIAL	Calle 23 Bis 74-118 PEREIRA, RISARALDA	-	05/04/2018
279710	CASA	Carrera 10 69-73 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	13/04/2018
279767	CASA	Calle 19 Carrera 2 Y 3 PEREIRA, RISARALDA	290 - 107612	05/04/2018
279838	CASA	La Pradera-Frayles DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 62734	02/04/2018
279966	CASA	CS 18 MZ 10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 91876	05/04/2018
280058	CASA	Carrera 23 72b18 PEREIRA, RISARALDA	290 - 137026	06/04/2018
280404	CASA	Pereira-Manizales SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 65557	09/04/2018
280778	CASA	Calle 36 14-28 PEREIRA, RISARALDA	-	11/04/2018
280843	CASA	CALLE 85AN 23-95 PEREIRA, RISARALDA	290 - 38243	11/04/2018
280924	CASA	29 MZ F LT 2 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 60315	26/04/2018
280944	CASA	OT MZ 15 LT 28 SC A URB CIUDADELA EL CAMPESTRE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 22075	17/04/2018
280969	APARTAMENTO	Avenida Longitudinal PEREIRA, RISARALDA	290 - 25632	16/04/2018
281176	CASA	Calle 50 42-464 PEREIRA, RISARALDA	290 - 188002	16/04/2018
281190	CASA	OT CS 22 MZ 11 ET III BOSQUES DE LA ACUARELA DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 37773	23/04/2018
281236	CASA	OT CS 10 MZ 8 ET 4 URBANIZACION CUBA PEREIRA, RISARALDA	290 - 31283	17/04/2018
281461	CASA	Calle 101 16a16 PEREIRA, RISARALDA	290 - 117058	17/04/2018
281484	CASA	Pereira - Cartago 15A-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217762	18/04/2018
281701	CASA	calle 22 12-55 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	296 - 64392	25/04/2018
281791	APARTAMENTO	Carrera 17 82a1-82a23 PEREIRA, RISARALDA	290 - 96278	18/04/2018
281929	CASA	CALLE 1 9-20 PEREIRA, RISARALDA	290 - 75202	18/04/2018
282138	CASA	CARRERA 22 A 11BIS -17 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 18656	23/04/2018
282222	APARTAMENTO	Diagonal 24 32-3166 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79695	19/04/2018
282337	APARTAMENTO	carrera 19 73b-07 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80987	17/05/2018
282844	APARTAMENTO	Calle 2 Este 1148-11102 PEREIRA, RISARALDA	290 - 116071	26/04/2018
282855	CASA	carrera 15 bis 20-21 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 63651	25/04/2018
282907	APARTAMENTO	Transversal 21 1811 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80345	26/04/2018
283005	CASA	OT MZ 17 LT 1 URB COLINAS DEL BOSQUE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 52045	27/04/2018
283039	APARTAMENTO	Transversal 4 24-03 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79670	24/04/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

283843	CASA	CRA 35 A 34 ? 87 MZ 17 L 1 PEREIRA, RISARALDA	-	03/05/2018
283889	CASA	tv 36 b dg 11a-6 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80484	08/05/2018
284097	CASA	carrera 40 dg 4a-64 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 78697	04/05/2018
284132	APARTAMENTO	Carrera 18 1-60 PEREIRA, RISARALDA	290 - 96057	04/05/2018
284381	CASA	CARRERA 10B 60-19 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 66483	08/05/2018
284571	CASA	Calle 63 26 B 30 CS 47 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	09/05/2018
284703	APARTAMENTO	Pereira - Cartago PEREIRA, RISARALDA	290 - 216055	08/05/2018
284767	APARTAMENTO	CALLE 7 A E 11-32 Primer Piso PEREIRA, RISARALDA	-	09/05/2018
284910	CASA	OT CS 17 MZ 26 ET I URB EL JARDIN PEREIRA, RISARALDA	290 - 5268	09/05/2018
285027	CASA	Calle 23 Carrera 14 PEREIRA, RISARALDA	290 - 60517	10/05/2018
285169	APARTAMENTO	PEREIRA, RISARALDA	290 - 201762	10/05/2018
285200	APARTAMENTO	Calle 12 416 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 71737	16/05/2018
285276	CASA	Calle 28 Bis 24-33 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 18096	11/05/2018
285708	CASA	Carrera 15 calles 31 y 32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 89283	16/05/2018
285817	CASA	Calle 24 1336 PEREIRA, RISARALDA	290 - 61094	16/05/2018
285830	CASA	KR 13 18 - 17 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 47444	16/05/2018
285862	APARTAMENTO	CR 13 112 - 05 AP 1203 TR 2 PEREIRA, RISARALDA	-	17/05/2018
285864	CASA	Calle 17 BIS Carrera 22 y 23 PEREIRA, RISARALDA	290 - 26837	06/06/2018
285916	CASA	puertas de alcalá, el campo PEREIRA, RISARALDA	-	19/05/2018
285920	APARTAMENTO	Transversal 4 diagonal 24A-03 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79700	15/05/2018
286032	CASA	Calle 12 6-65 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 71571	17/05/2018
286115	APARTAMENTO	Variante Condina 84B-30 PEREIRA, RISARALDA	290 - 219876	20/05/2018
286249	APARTAMENTO	CL 12 1540 PEREIRA, RISARALDA	290 - 99345	18/05/2018
286388	CASA	CR 14 97 - 45 APARTA- CASA B-16 BL B PEREIRA, RISARALDA	-	21/05/2018
286464	CASA	PEREIRA, RISARALDA	290 - 213469	20/05/2018
286513	CASA	Calle 5 A 15-70 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 41298	08/08/2018
286916	APARTAMENTO	KR 19 73 B - 07 AP 401 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 80921	29/05/2018
287020	APARTAMENTO	Calle 16 EDIFICIO CAROLINA CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 43255	23/05/2018
287139	CASA	OT CS 38-39 TP B SC EL PLUMON UN RSD CERRADA LA HACIENDA II PEREIRA	290 - 126192	31/05/2018
287218	CASA	OT MZ 15 LT 5 SC PARAJE SAN JOAQUIN PEREIRA, RISARALDA	290 - 183689	25/05/2018
287279	CASA	Carrera 21 752-7530 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 49749	24/05/2018
287316	APARTAMENTO	Calle 22 Carrera 8 y 9 PEREIRA, RISARALDA	290 - 30214	24/05/2018
287335	CASA	Carrera 3e 32-318 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 82888	25/05/2018
287509	CASA	Avenida De Las Américas 93-20 PEREIRA, RISARALDA	290 - 172520	30/05/2018
287611	APARTAMENTO	KR 10 B 30 A - 06 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 67909	28/05/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

287658	CASA	OT MZ 10 LT 28 URB EL JARDIN 2 ETAPA PEREIRA, RISARALDA	290 - 14959	30/05/2018
287726	CASA RURAL	Carrera 36 89A-30 PEREIRA, RISARALDA	290 - 221629	28/05/2018
287961	CASA	Carrera 13b 15A-40 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 93384	07/06/2018
288130	APARTAMENTO	CALLE 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82173	30/05/2018
288136	APARTAMENTO	CALLE 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82151	30/05/2018
288139	APARTAMENTO	CALLE 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82159	30/05/2018
288287	APARTAMENTO	DIAG 25 25 B 234 apto 204 TR 2 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	31/05/2018
288313	CASA	MZ 8 CS 162 PEREIRA, RISARALDA	290 - 75437	01/06/2018
288420	CASA	Cr 2 B 28-32 casa 75 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	01/06/2018
288518	CASA	carrera 11 70 -58 PEREIRA, RISARALDA	290 - 108931	05/06/2018
288578	CASA	OT SC EL PARAJE LT 3 COND EL COFRE PEREIRA, RISARALDA	290 - 161201	13/06/2018
288891	CASA	Transversal 22 21t-6 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 4941	05/06/2018
288895	CASA	CALLE 86 56-10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 211816	06/06/2018
288952	CASA	PEREIRA, RISARALDA	290 - 154347	14/06/2018
289009	FINCA (MIN 3 HAS)	SECTOR PARAJE FILOBONITO FRACCION DE ALTAGRACIA PEREIRA, RISARALDA	290 - 185467	10/08/2018
289017	FINCA (MIN 3 HAS)	FINCA LAS NINFAS EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA	380 - 6803	29/08/2018
289040	BODEGA SIN PH	Variante Tulin-La Popa 2 - 240 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 64904	04/07/2018
289084	CASA	Calle 19 14 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 83710	06/06/2018
289156	CASA	KR 14 CL 19 LT 41 PEREIRA, RISARALDA	375 - 87798	12/06/2018
289393	CASA	URB EMAUS 4-2 Manzana 17 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	375 - 92806	12/06/2018
289419	CASA	CL 24 A 7- 52 LT 26 MZ E SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 69820	13/06/2018
289489	APARTAMENTO	PEREIRA, RISARALDA	290 - 221712	12/06/2018
289539	CASA	Transversal 10 69a14 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 37553	21/06/2018
289664	BODEGA SIN PH	OT LT 3 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 69957	29/06/2018
289731	APARTAMENTO	CARRERA 17 B 73-49 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82730	12/06/2018
289753	CASA	Carrera 36 89A - 54 PEREIRA, RISARALDA	290 - 221623	13/06/2018
289830	CASA	Calle 101 1B-10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 164489	15/06/2018
289864	CASA	It 4b DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 52659	15/06/2018
289865	LOTE URBANO	CL 11 18 A - 22 CR 18 A Y 19 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	15/06/2018
290139	CASA	Carrera 20 15-19 QUINCHÍA, RISARALDA	293 - 23874	20/06/2018
290274	CASA RURAL	Unnamed Road 23-41 PEREIRA, RISARALDA	290 - 213577	18/06/2018
290325	BODEGA SIN PH	Pereira - Armenia Via Pereira-Armenia PEREIRA, RISARALDA	290 - 81911	21/06/2018
290441	FINCA (MIN 3 HAS)	Unnamed Road LA ADRIANA OBANDO, VALLE DEL CAUCA	375 - 88690	21/06/2018
290936	CASA	VEREDA SAN JOAQUIN PEREIRA, RISARALDA	290 - 122010	20/06/2018
290982	APARTAMENTO	Carrera 19 73B -07 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79435	21/06/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

291123	APARTAMENTO	Variante Condina 32108 PEREIRA, RISARALDA	290 - 219878	21/06/2018
291336	CASA RURAL	OT CS 14 COND TAQUARA PH URB ALTOS DE QUIMBAYA CERRITOS	290 - 214440	26/06/2018
291361	APARTAMENTO	DECEIDA Calle 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82161	09/07/2018
291475	APARTAMENTO	Calle 75 212 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81760	26/06/2018
291717	CASA	URBANIZACIÓN VILLA DEL CARMEN MZ 1A CS 10 PEREIRA, RISARALDA	-	28/06/2018
291744	APARTAMENTO	Calle 86 43c-07 PEREIRA, RISARALDA	290 - 212955	28/06/2018
291748	CASA	Calle 45 19 - 50 BL 4 CS 9 PEREIRA, RISARALDA	290 - 18245	28/06/2018
291753	CASA	PEATONAL VEREDA TRIBUNAS PEREIRA, RISARALDA	-	29/06/2018
292104	APARTAMENTO	Variante Condina 36-25 PEREIRA, RISARALDA	290 - 221701	04/07/2018
292348	APARTAMENTO	calle 31 3-41 PEREIRA, RISARALDA	290 - 21836	04/07/2018
292379	CASA	Calle 141 15a-32 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217836	05/07/2018
292381	APARTAMENTO	Carrera 18 73-49 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81759	03/07/2018
292483	APARTAMENTO	CARRERA 18 73-49 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81752	03/07/2018
292484	APARTAMENTO	Carrera 17B 73-49 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82672	03/07/2018
292486	APARTAMENTO	CARRERA 17B 73-49 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82706	03/07/2018
292498	APARTAMENTO	TRANSVERSAL 21 18-180 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 74509	06/07/2018
292631	CASA	Calle 9 4-15 APIA, RISARALDA	292 - 7173	10/07/2018
292638	CASA	CARRERA 18 9-45 CASA 17 PEREIRA, RISARALDA	-	05/07/2018
292685	CASA	Carrera 46 78-70 PEREIRA, RISARALDA	290 - 217263	05/07/2018
292709	LOTE RURAL	LT 6 VEREDA LOS PLANES CONJUNTO CAMPESTRE SAN JOSE DEL BOSQUE	-	10/07/2018
293049	CASA	DECEIDA calle 42 1364 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 2617	09/07/2018
293161	CASA	Carrera 10 A 6 E - 35 PEREIRA, RISARALDA	-	10/07/2018
293188	APARTAMENTO	Calle 69 16T-09 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81403	10/07/2018
293296	CASA	CR 20 BIS 22 B - 26 BARRIO LA PROVIDENCIA PEREIRA, RISARALDA	-	11/07/2018
293390	CASA	calle 15 4a-271 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 77346	16/07/2018
293544	CASA	LT 9 MZ 9 CIUADELA DEL CAFE SECTOR B PEREIRA, RISARALDA	-	12/07/2018
293546	APARTAMENTO	AV PARALELA NTE -RIO CONSOTA 45-50 TR 7 APTO 741 GJ 118 PEREIRA,	290 - 17334	13/07/2018
293611	CASA RURAL	CASA RURAL LA HORTENCIA PEREIRA, RISARALDA	290 - 177250	01/08/2018
293621	CASA	CIUADELA DEL CAFE CS 15 MZ 16 SC B PEREIRA, RISARALDA	-	16/07/2018
293784	CASA	CS 1 MZ B Paraje de Consota PEREIRA, RISARALDA	-	16/07/2018
293822	APARTAMENTO	Carrera 19 73B-07 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 79491	24/07/2018
294041	CASA	CR 10 34 A - 15 LT 34 MZ C SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	18/07/2018
294084	CASA	CARRERA 19 #10-140 CASA 6 PEREIRA, RISARALDA	-	19/07/2018
294138	CASA RURAL	Bulevar del bosque 28-60 PEREIRA, RISARALDA	290 - 170204	19/07/2018
294225	APARTAMENTO	Bloque 15 ----- PEREIRA, RISARALDA	290 - 119030	25/07/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601
teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490
E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

294301	CASA	Sc Vereda Los Planes Condominio Campestre Jardin Ecuestre ET I SC 3 Lt 33	-	23/07/2018
294618	CASA RURAL	DECIDA Carrera 18E 42 B - 250 CS 51 PEREIRA, RISARALDA	-	24/07/2018
294707	APARTAMENTO	CR 19 ENTRE CL 28 Y 29 MZ 3 LT 13 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	31/07/2018
294722	CASA	Calle 63 1440 PEREIRA, RISARALDA	290 - 162845	25/07/2018
294784	APARTAMENTO	CL 2 11 - 60 AP 205 TR A PEREIRA, RISARALDA	-	25/07/2018
294790	CASA	CALLE 17 D 23B 69 URBANIZACION BOSTON LOTE N° 1 PEREIRA, RISARALDA	-	26/07/2018
294828	CASA RURAL	OT LT 25 SC PARAJE SAN JOAQUIN MATORIN CASAS DE CAMPO PH PEREIRA, 290 - 161271	-	08/08/2018
294854	CASA	Calle 141 # 15a 32 PEREIRA, RISARALDA	-	27/07/2018
295113	CASA	MZ M LT 137 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	30/07/2018
295358	CASA	Calle 86 CS 9 PEREIRA, RISARALDA	290 - 147963	30/07/2018
295360	FINCA (MIN 3 HAS)	FINCA LA GRANADA QUINCHÍA, RISARALDA	293 - 15256	17/08/2018
295548	APARTAMENTO	Calle 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82074	31/07/2018
295827	APARTAMENTO	Av las Americas 50 - 03 PEREIRA, RISARALDA	-	02/08/2018
295925	LOTE URBANO	Calle 37 111 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	03/08/2018
296182	CASA RURAL	CR 37 B 29 - 63 MZ 3 LT 4 PEREIRA, RISARALDA	-	08/08/2018
296184	LOTE URBANO	LT 1B MZ 3 URB AGUAZUL DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	09/08/2018
296373	CASA	Calle 18 2282 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 61767	13/08/2018
296402	APARTAMENTO	CR 20 A 3 A - 51 AP 3102 PEREIRA, RISARALDA	-	09/08/2018
296529	APARTAMENTO	Carrera 33 10- 10 VEREDA CONSTOTA PEREIRA, RISARALDA	-	10/08/2018
296591	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82233	14/08/2018
296597	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82242	14/08/2018
296600	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82266	14/08/2018
296604	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82194	14/08/2018
296608	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82220	14/08/2018
296609	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82217	17/08/2018
296613	APARTAMENTO	Calle 26 Diagonal 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82248	14/08/2018
296703	LOTE RURAL	LOTE 5 KILOMETRO 3 VIA PUEBLITO CAFETERO NUEVO SOL PEREIRA, DECIDA	-	14/08/2018
296921	FINCA (MIN 3 HAS)	LA MESETA APIA, RISARALDA	292 - 0000315	07/09/2018
296924	FINCA (MIN 3 HAS)	LA ESPERANZA APIA, RISARALDA	292 - 7360	12/09/2018
297125	CASA	Carrera 18E 42B-250 PEREIRA, RISARALDA	290 - 153972	16/08/2018
297172	APARTAMENTO	Calle 11 132 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	17/08/2018
297517	CASA RURAL	Unnamed Road 23-41 PEREIRA, RISARALDA	290 - 213540	22/08/2018
297768	LOTE RURAL	VALLE ACAPULCO 1 SAN JOSÉ, CALDAS	-	28/08/2018
298218	LOTE RURAL	PARCELA PARAJES DE CONDINA 2 LOTE 16 PEREIRA, RISARALDA	-	29/08/2018
298637	LOTE RURAL	calle 24 13-02 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 4255	07/09/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

298843	CASA	Calle 23 D 1 N - 03 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	04/09/2018
298859	APARTAMENTO	Calle 94 14 - 03 PEREIRA, RISARALDA	-	03/09/2018
298886	APARTAMENTO	CL 15 4 A - 271 AP 806 TR 2 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	-	03/09/2018
298948	LOTE RURAL	SECTOR JAZMIN LT 4 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	-	19/09/2018
299217	LOTE URBANO	Diagonal 77 5T-38 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	298 - 50815	17/09/2018
299501	CASA	Carrera 25 7286 PEREIRA, RISARALDA	290 - 21055	12/09/2018
299505	CASA	Carrera 12 19 PEREIRA, RISARALDA	-	14/09/2018
299613	LOTE RURAL	LOTE 22 PARCELACION SALMANCA PEREIRA, RISARALDA	-	13/09/2018
299677	CASA	Carrera 18 82 - 27 PEREIRA, RISARALDA	-	13/09/2018
299719	APARTAMENTO	CALLE 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82211	12/09/2018
299784	APARTAMENTO	Calle 5 # 16 - 55 PEREIRA, RISARALDA	-	14/09/2018
299910	CASA	CS 13 MZ C URBANIZACION CASCABELES CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	18/09/2018
300195	APARTAMENTO	Calle 17 24-4 PEREIRA, RISARALDA	290 - 204572	19/09/2018
300358	APARTAMENTO	BLOQUE 11 NIVEL 56.40 APTO 303 PEREIRA, RISARALDA	-	19/09/2018
300467	CASA	Calle 71B 19-22 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 63139	19/09/2018
300705	FINCA (MIN 3 HAS)	OT LOTE EL GUANABANO HOY CERDOS DEL VALLE ----- CARTAGO, VALLE	375 - 64178	26/12/2018
300758	LOTE RURAL	LT 6 VEREDA LOS PLANES CONJUNTO CAMPESTRE SAN JOSE DEL BOSQUE	-	21/09/2018
300794	CASA	Via Montelargo Vereda Tribunas PEREIRA, RISARALDA	-	24/09/2018
301183	CASA RURAL	Casa 4 ----- PEREIRA, RISARALDA	290 - 205755	27/09/2018
301480	CASA	Carrera 3 22a-1 PEREIRA, RISARALDA	37537 - 22295	01/10/2018
301626	CASA	Carrera 19 1096 CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	03/10/2018
301895	CASA	CR 9 19 - 32 CS 20 MZ C URB LOS LAURELES CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	-	03/10/2018
301929	CASA RURAL	Unnamed Road PEREIRA, RISARALDA	290 - 216141	04/10/2018
302140	LOTE RURAL	LOTE 1 SECTOR PARAJE BELMONTE PEREIRA, RISARALDA	290 - 163662	27/11/2018
302174	CASA RURAL	Carrera 36 89-02 PEREIRA, RISARALDA	290 - 206957	17/10/2018
302346	CASA RURAL	Calle 76 26-2 PEREIRA, RISARALDA	290 - 169779	10/10/2018
302440	CASA	Carrera 15 Bis 20-21 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 63651	11/10/2018
303012	CASA RURAL	Calle 32B Manzana 30 PEREIRA, RISARALDA	290 - 135627	22/10/2018
303053	LOTE RURAL	MZ 24 LT 2 PEREIRA, RISARALDA	290 - 156268	23/10/2018
303155	CASA RURAL	Casa 1 Manzana D PEREIRA, RISARALDA	290 - 144955	19/10/2018
303166	LOTE RURAL	Casa 28 Manzana 26 PEREIRA, RISARALDA	290 - 124492	19/10/2018
303370	LOTE RURAL	LT 8 FINCA LA FINARIA CONDOMINIO CAMPESTRE-Predio Rural PEREIRA, RISARALDA	-	23/10/2018
303380	CASA RURAL	Via al Lembo ----- SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 64877	23/10/2018
303406	CASA RURAL	SECTOR PARAJE COMBIA CONDOMINIO CAMPIÑAS DE COMBIA PEREIRA, RISARALDA	290 - 157012	23/10/2018
303474	CASA	Unidad Residencial San Sebastian Lote Dos Unidad Residencial San Sebastian	-	26/10/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

303479	APARTAMENTO	Carrera 18 73-69 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81781	23/10/2018
303767	APARTAMENTO	Calle 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82148	25/10/2018
303823	BODEGA SIN PH	Carrera 2B 8-VIA LA BADEA DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 66062	08/11/2018
303884	FINCA (MIN 3 HAS)	LA RAMADA LOTE 4 VITERBO, CALDAS	103 - 22217	30/10/2018
304028	APARTAMENTO	Unnamed Road 38a68-38a228 PEREIRA, RISARALDA	290 - 200318	29/10/2018
304234	CASA	MZ 4 CS 8 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 34868	30/10/2018
304347	CASA	LT 250 MZ 23 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 51170	01/11/2018
304350	CASA	Carrera 16 6-32 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 65797	20/11/2018
304539	CASA RURAL	Sector B Casa 10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 147615	07/11/2018
304626	CASA RURAL	SECTOR PARAJE CERRITOS Casa 2 PEREIRA, RISARALDA	290 - 154838	20/11/2018
304696	CASA	MZ 10 CS 7 A DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 36211	15/11/2018
304719	CASA	Calle 20 4-1 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 56038	14/11/2018
305011	CASA	Calle 48 19-200 PEREIRA, RISARALDA	290 - 171000	23/11/2018
305030	LOTE RURAL	Calle 23 4243 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 55902	19/11/2018
305034	CASA	LT 13 MZ 27 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 40527	21/11/2018
305226	CASA	Casa 6 PARAJE BELMONTE PEREIRA, RISARALDA	290 - 148131	19/11/2018
305273	APARTAMENTO	Calle 26 25-84 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 82266	20/11/2018
305294	APARTAMENTO	Calle 21 33-40 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83845	21/11/2018
305296	APARTAMENTO	La Pradera-Frayles 33-40 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83938	21/11/2018
305303	APARTAMENTO	La Pradera-Frayles 33-40 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83892	21/11/2018
305543	CASA	Casa 1 Manzana 17 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 27891	26/11/2018
305592	APARTAMENTO	Carrera 17 10-2 PEREIRA, RISARALDA	290 - 107117	23/11/2018
305689	APARTAMENTO	SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 68023	26/11/2018
305772	CASA RURAL	Unnamed Road PARCELACION EL REFUGIO EL ALBA LOTE 4 PEREIRA, RISARALDA	290 - 126735	27/11/2018
305793	FINCA (MIN 3 HAS)	FINCA EL BALCON DE LOS VIENTOS VEREDA EL TABLAZO PEREIRA, RISARALDA	290 - 68770	29/11/2018
305914	CASA RURAL	Casa 601 PEREIRA, RISARALDA	290 - 184625	28/11/2018
305944	APARTAMENTO	La Pradera-Frayles DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83921	30/11/2018
305949	APARTAMENTO	Calle 21 33-40 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83899	28/11/2018
306002	LOTE RURAL	lote 4 manzana 8 SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA	296 - 62358	12/12/2018
306227	LOCAL COMERCIAL	Calle 11 27-15 PEREIRA, RISARALDA	290 - 191825	30/11/2018
306408	APARTAMENTO	Apartamento 802 Bloque 4 PEREIRA, RISARALDA	290 - 113727	11/12/2018
306480	APARTAMENTO	Calle 21 33-40 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83874	10/12/2018
306532	CASA	Calle 86 Manzana C PEREIRA, RISARALDA	290 - 123224	18/12/2018
306575	CASA	Calle 86 25-03 PEREIRA, RISARALDA	290 - 168571	11/12/2018
306582	CASA	Calle 9 22-27 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 10419	13/12/2018

Calle 23 No.20-41 Barrio La Pradera Dosquebradas Cel-318-250-9490 Fijo-3420601

teléfono: (6) 3304861 – Cel: 3182509490

E-mail: alberto.larad@gmail.com

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

306844	APARTAMENTO	DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83823	14/12/2018
306845	APARTAMENTO	DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 83621	14/12/2018
306850	APARTAMENTO	Tranversal 7 81-85 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 81647	14/12/2018
306876	APARTAMENTO	Carrera 38 84B-30 PEREIRA, RISARALDA	290 - 223327	13/12/2018
306783	CASA	Calle 30 36B-10 PEREIRA, RISARALDA	290 - 203364	19/12/2018
306844	CASA	Casa 98 CAMILO TORRES PLAN 1 DOSQUEBRADAS, RISARALDA	294 - 30616	20/12/2018
306862	CASA RURAL	SECTOR PARAJES SAN JOSE VEREDA LOS PLANES PEREIRA, RISARALDA	290 - 157352	24/12/2018
306925	LOTE RURAL	CORREGIMIENTO CERRITOS PARAJE FONDA CENTRAL SAMANES DE TUCURI BARI	290 - 209962	26/12/2018

ALBERTO LARA MARTÍNEZ

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-18502702.
Economista Mat.16596. Registro Nacional de Valuadores RNA No.3009 Asolonjas.
Registro Lonja Sociedad Colombiana de Avaluadores Seccional Eje Cafetero No.029

- 6- El perito actuante no ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.
- 7- El perito actuante no se encuentran incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
- 8- Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en el presente dictamen pericial no son diferentes respecto de los que han utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.
- 9- Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio.
- 10-Relaciono y adjuntamo los documentos e informaciones utilizados para la elaboración del dictamen.