Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 04:49:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: TIGREROS
FECHA APERTURA: 8/7/1977 RADICACIÓN: 77-005600 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 8/7/1977

COD CATASTRAL: 63001000100000199000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00-1-000-199

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UN AREA DE 1-3.350 HAS., ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN EL CAMINO QUE CONDUCE DE ESTA CIUDAD A SALENTO, COMINO ABAJO, HASTA EL LINDERO CON EL SOLAR DE LA ESCUELA, DE AQUI, LINDANDO CON PREDIO DEL MUNICIPIO, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUNTA DE UNA ALAMBRADO; DE AQUI, LINDANDO CON PREDIO DE CIPRIANO FLOREZ, EN LINEA RECTA, HASTA UN MOJON QUE ESTA EN LA ORILLA DE LA MANGA AL PIE DE UN SUELO (ARBOL) Y LINDERO CON EL MISMO; DE AQUI, LINDANDO CON EL MISMO, A UN AMAGAMIENTO DE AGUA; AMAGAMIENTO ARRIBA, LINDANDO CON VICENTE FLOREZ, HASTA UN MOJON QUE ESTA ENCIMA DE LA BARRANCA; LINDERO CON EL MISMO; DE AQUI, LINDANDO CON EL MISMO, HASTA UN MOJON QUE ESTA EN EL LINDERO CON EL MISMO Y ÚBALDO CUARTAS; Y DE AQUI, LINDANDO CON CUARTAS AL CAMINO. PUNTO DE PARTIDA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA CARMELITA O TIGREROS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/9/1938 Radicación
DOC: ESCRITURA 843 DEL: 31/8/1938 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ CIPRIANO

A: FLOREZ DE TORRES CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/9/1952 Radicación
DOC: ESCRITURA 956 DEL: 26/8/1953 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 14, POR 16 VARAS EN UN COSTADO Y 12 VARAS EN EL OTRO, POR 10 DE CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA (SIC)

A: TORRES DE AGUIRRE DEBORA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 7/3/1956 Radicación
DOC: ESCRITURA 247 DEL: 28/2/1956 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL PARTE DE ESTE Y OTRO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN

DE: TORRES DE AGUIRRE DEBORA

A: GONZALEZ DE ECHEVERRY FLOR DE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 25/10/1971 Radicación
DOC: DOCUMENTO S.N. DEL: 1/10/1971 CREDITARIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 04:49:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 PRENDA AGRARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA X
DE: TORRES JOSE JOAQUIN X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 16/8/1973 Radicación
DOC: DOCUMENTO S.N. DEL: 1/1/1901 CREDITARIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 PRENDA AGRARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA X
DE: TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 4/7/1977 Radicación 77-005600
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 2/5/1977 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 41.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ OROZCO MARIA DEL CARMEN (SIC)
DE: TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN
A: AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES MARIA DINORA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES AMANDA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES JULIO CESAR X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES MARTHA INES X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES AMPARO X 1/8 PARTE DE \$4.150.00
A: AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY X 1/8 PARTE DE \$45.150.00
A: TORRES F. UBENIEL X \$37.350.00

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 17/7/1978 Radicación 78-004906
DOC: ESCRITURA 635 DEL: 11/7/1978 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY CC# 7526996
DE: AGUIRRE TORRES JULIO CESAR CC# 7514210
DE: AGUIRRE TORRES MARIA DIGNORA (SIC) CC# 24672944
DE: AGUIRRE DE RODRIGUEZ MARTHA INES (SIC) CC# 24672943
A: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 19/11/1981 Radicación 81-008271
DOC: ESCRITURA 1286 DEL: 12/11/1981 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA CC# 24807368
DE: AGUIRRE TORRES AMANDA CC# 24807375
DE: AGUIRRE TORRES AMPARO CC# 24807376
A: TORRES FLOREZ UBENIEL X

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 04:49:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 8/7/1982 Radicación 82-004994
DOC: ESCRITURA 881 DEL: 2/7/1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO CC# 7543881
A: TORRES FLOREZ UBENIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/11/1996 Radicación 96-21804
DOC: ESCRITURA 2047 DEL: 19/11/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954
A: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/3/1997 Radicación 97-5818
DOC: ESCRITURA 2439 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 51.750.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO EL 90%
DERECHOS HERENCIALES Y EL 50% DE GANANCIALES. EN LA SUCESION DE MARIA LILIA RAMIREZ TORRES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954
A: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/6/1998 Radicación 1998-11882
DOC: OFICIO 0613 DEL: 2/6/1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ESTE Y TRES
INMUEBLES MAS LA TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: LA SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/7/2001 Radicación 2001-14294
DOC: OFICIO 581 DEL: 27/7/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/7/2001 Radicación 2001-14294
DOC: OFICIO 581 DEL: 27/7/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - SOBRE EL 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA. (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/8/2009 Radicación 2009-280-6-14820
DOC: OFICIO 1630 DEL: 12/8/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 04:49:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO ESTE Y 3 INMUEBLES
MAS DANDO APLICACION AL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO (CESIONARIO CESAR ALBERTO BOTERO RODRIGUEZ)

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 14/8/2009 Radicación 2009-280-6-14820

DOC: OFICIO 1630 DEL: 12/8/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y 3

INMUEBLES MAS POR CUENTA DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA RISARALDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIA DEL PILAR

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 30/8/2017 Radicación 2017-280-6-15185

DOC: OFICIO 2017-00221-2562 DEL: 15/8/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE

ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - 2017-00221

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ JUBENIEL CC# 4636954

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA NIT 800181950 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 76707 Impreso por: 3746

TURNO: 2017-280-1-74512 FECHA: 30/8/2017

NJS: 8sXXhCIHqpyLjHISX+OeZHEXA4cs23MJJpgayX1ueVwcbwtQIRRXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA