

RV: EE00776 constancia de inscripción oficio 2020-00187-028 del 04/02/2021 radicado 2020-00187-00

Oficina de Registro Armenia <ofiregisarmenia@Supernotariado.gov.co>

Vie 12/02/2021 12:46

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

EE00776 DEMANDA JGD SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA.pdf;

Buenas Tardes,

Adjunto documento para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO
Auxiliar AdministrativoOficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 3a Norte No. 16 - 34 Esquina
Armenia, Quindío - ColombiaTeléfono +57 (6) 745 63 52 745 14 05 Ext: 4169
E-mail: ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido

12/2/2021

Correo: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio - Outlook

este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Con el turno 2021-280-6-2186 se calificaron las siguientes matrículas:
280-222877 280-222995 280-223058

Fecha 12/02/2021 09:09:35 a.m.

Folios: 1

Anexos 12



2802021EE00776



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
del Poder Judicial

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Asunto DEMANDA 2021-280-6-2186

Nro Matricula: 280-222877

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II BODEGA # 13 PISO 2

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186

DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ VELILLA ALEXANDRE CC# 73081751

DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT: 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT: 8300558977 X

A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe publica

Nro Matricula: 280-222995

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II PARQUEADERO # 11 PISO 2

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186

DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ VELILLA ALEXANDRE CC# 73081751

DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT: 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT: 8300558977 X

A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987

Nro Matricula: 280-223058

Página: 2

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 01:25:50 pm

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II APARTAMENTO # 607 PISO 6

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186

DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ VELILLA ALEXANDRE CC# 73081751

DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

la guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72891

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 08:23:41 am

276

549101

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-2186

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

OFICIO No.: 2020-00187-028 del 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO de ARMENIA

MATRICULAS: 280-222877, 280-222995, 280-223058

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 08:23:43 am

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-11360**

549102

¹² Asociado al turno de registro: 2021-280-6-2186

MATRICULA: **280-223058**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO...CAJA.ORIP..VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 08:23:43 am

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-11361**

549103

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-2186

MATRICULA: **280-222995**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 08:23:43 am

No. RADICACIÓN: **2021-280-1-11362**

549104

Asociado al turno de registro: 2021-280-6-2186

MATRICULA: **280-222877**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

~~EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0~~

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ARMENIA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 03:43:57 pm

MU
Alejo

469053

No. RADICACIÓN: 2021-280-6-2186

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORREO ELECTRONICO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00474318 FECHA:

10/02/2021 VALOR: \$ 92.900

VALOR DERECHOS: \$41.700

VALOR CERTIFICADOS: \$50.400

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 92.900

JUSTIFICACION PAGÓ MAYOR VALOR:

POR INSCRIPCIÓN DE DEMANDA EN TRES INMUEBLES

Usuario: 58596

RV: REMISION OFICIO 2020-00187-028 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO ARMENIA

Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>

Vie 5/02/2021 12:44 PM

Para: Mireya Ariza Alarcon <mireya.ariza@supernotariado.gov.co>

2 archivos adjuntos (306 KB)

REMISION OFICIO 2020-00187-028 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO ARMENIA ; 19OficioInstPub.pdf;

Buenas Tardes,

Inscripción demanda.

Fecha 05/02/2021 02:36:37 p.m.

Folios 1

Anexos 2



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen

Destino

Asunto

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
ORIP / CONSULTA / JOSE ALBERTO TAVEI
PETICION/INSCRIPCION DE DEMANDA

2802021ER00520

Cordialmente,

MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO

Auxiliar Administrativo

De: Luz Nelsy Ariza Marin <larizam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 5 de febrero de 2021 11:34 a. m.

Para: Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>;
abogadoramirez@outlook.com <abogadoramirez@outlook.com>

Asunto: RV: REMISION OFICIO 2020-00187-028 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO ARMENIA

Cordial saludo,

Se remite el oficio del asunto.

Cordialmente,

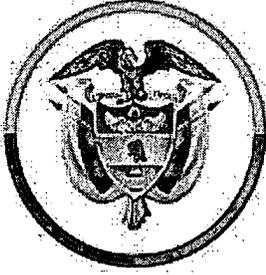
LUZ NELSY ARIZA MARIN

Escribiente Nominado

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia en Oralidad
Armenia Quindío

AVISO IMPORTANTE: Este correo electrónico es de uso exclusivo para el envío de oficios, todo mensaje que se reciba en esta cuenta de correo no será leído, ni tenido en cuenta y automáticamente se eliminará.

Respetado usuario, si desea comunicarse con el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia, por favor hágalo a través del correo del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia:
cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Enviado: jueves, 4 de febrero de 2021 15:56

Para: abogadoramirez@outlook.com <abogadoramirez@outlook.com>

Asunto: Entregado: REMISION OFICIO 2020-00187-028 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO ARMENIA

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

abogadoramirez@outlook.com

Asunto: REMISION OFICIO 2020-00187-028 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO ARMENIA

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Juzgado Segundo Civil Del Circuito
Correo electrónico
cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Armenia Quindío, 04 febrero de 2021

Oficio 2020-00187-028

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Armenia
documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co
abogadoramirez@outlook.com

Al contestar citar el radicado 2020 -00187-00

Proceso:	Verbal – Cumplimiento de contrato de promesa de compraventa
Demandante:	1. Alexandre Paz Velilla C.C. 73.081.751 2. Miriam Alicia Paz Sierra C.C. 1.140.820.417
Demandado:	1. Habitalia Desarrollos S.A.S. Nit. 900598398-7 2. Fiduciaria Bogotá S.A.; Nit. 830055897-7 como vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Habitalia Residencial Fidubogotá 3. Banco De Bogotá S.A. Nit. 8600002964-4
Radicado:	630013103002-2020-00187-00

Reciban un respetuoso saludo

Me permito informarles que el Juzgado Segundo Civil Circuito Armenia, dentro del proceso del asunto, profirió auto del 02 febrero 2021, mediante el cual dispuso:

“...1. Prestada póliza de caución judicial suficiente (archivo 16, expediente digital), se procede conforme lo preceptuado por el artículo 590 en concordancia con el 604 del Código General del Proceso, a disponer la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 280-223058, 280-222995 y 280-222877 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., denunciados como propiedad de los codemandados.

A través del Centro de Servicios Judiciales, para los Juzgados Civiles y de Familia, remitase comunicación a la autoridad en registro, en mención, al correo electrónico documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co, con copia al correo de la apoderada de la parte demandante: abogadoramirez@outlook.com

2. Lo anterior, bajo la salvedad que, ha de procederse de conformidad, sin necesidad de correr su término de ejecutoria, atendiendo que aún no se encuentra perfeccionada la litis y que, bajo las disposiciones del numeral primero, del artículo 590 del Código General del Proceso, estas proceden desde la presentación de la demanda:

Artículo 590. Medidas Cautelares En Procesos Declarativos. En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares:

1. Desde la presentación de la demanda, a petición del demandante, el juez podrá decretar las siguientes medidas cautelares:

a) *La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes....”*

Solicitándole (s) respetuosamente obrar de conformidad, y comunicar el resultado de esta orden, únicamente al correo cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co .

Atendiendo la emergencia económica, social y ecológica declarada por el Gobierno, para atender la pandemia generada por el nuevo coronavirus, COVID-19, mediante el Decreto 417 del 17 de marzo de 2020, y que hasta el momento no se tiene acceso permanente a las instalaciones judiciales, lo que impide la entrega física de la presente comunicación; se hace remisión de la misma, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., al correo electrónico documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co a fin que la parte adelante las gestiones correspondientes ante la entidad en registro, bajo los costos y requerimientos que para ello hay lugar.

Atentamente,

Magda Milena Cárdenas Zuleta
Secretaria

Firmado Por:

**MAGDA MILENA CARDENAS ZULETA
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0c19c13fff67f4cb2cc3d2fb36d3dbea40017d13044686d8e54577e81411efc**
Documento generado en 04/02/2021 02:27:32 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Nro Matrícula: 280-223058

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/2/2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE 12/2/2018
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO # 607 PISO 6 CON AREA DE 71.88 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 81.44 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.76% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 -ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 2. - ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA HABITAR COLOMBIA S.A.S NIT 9006536550 A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 3. ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA DE GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 4. - ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 5. - ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 6. - ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 7. - ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE MARIA GENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 8. - ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 9. - ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 10. - ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 11. - ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 12. - ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR

Nro Matrícula: 280-223058

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOIO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOIO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C. 34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C. 7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOIO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 19. -AUTO DEL 8/11/1996 JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-223058

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CÓDAZZI SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995, PREVIA EXCLUSIÓN DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEG0 , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEG0 , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEG0 , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEG0 , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 22 -- SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 23 -- ESCRITURA 7352 DEL 30/12/1992, NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEG0 , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 24 -- ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR JARAMILLO GALLEG0 , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 25 -- ESCRITURA 6828 DEL 11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEG0 , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 26 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 27 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO - A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 28 -- SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEG0 , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEG0 , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEG0 , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEG0 , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEG0 , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEG0 , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEG0 , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 29 -- ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEG0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

Nro Matrícula: 280-223058

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II APARTAMENTO # 607 PISO 6

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-68608

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-280-6-6886
DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/2/2018 Radicación 2018-280-6-2620
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 12/2/2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186
DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE
PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAZ VELILLA ALEXANDRE CC# 73081751
DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL
FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X
A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

Nro Matrícula: 280-223058

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

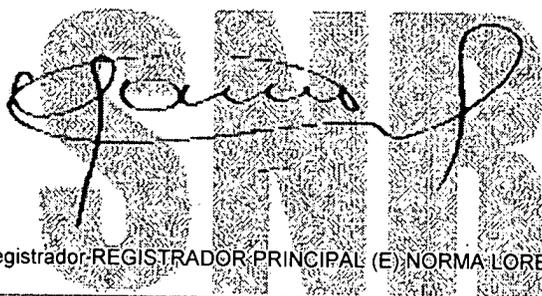
USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-11360 FECHA: 8/2/2021

NIS: 2XIZSRsa5NHn6d/KnO3LrYgnD9L+FxYenRracUrBpMj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-222995

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/2/2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE 12/2/2018
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO # 11 PISO 2 CON AREA DE 11.34 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 -ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA HABITAR COLOMBIA S.A.S NIT 9006536550 -- A. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 3. ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA DE GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A. HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR

Nro Matrícula: 280-222995

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOIO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOIO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOIO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 19. -AUTO DEL 8/11/1996 JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-222995

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995, PREVIA EXCLUSIÓN DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO, A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO, A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO, A: JAVIER CARDONA JARAMILLO, A: MARTHA CARDONA JARAMILLO, A: DUVAN CARDONA JARAMILLO, A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO, A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO, A: JAIRO CARDONA JARAMILLO, A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO, A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO, A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO, A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO, A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO, A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO, A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO, A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO, A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ, A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ, A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ, A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ, A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ, A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA, A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA, A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA, A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA, A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA, A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA, A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA, A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA, A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA, A: MARIA EDMIRA JARAMILLO PELAEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 22 -- SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/11/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ, A: LEYDI JHOANA JARAMILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 23 -- ESCRITURA 7352 DEL 30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO, A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA, A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA, A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA, A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA, A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA, A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA, A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA, A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA, A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 24 -- ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR JARAMILLO GALLEGO, A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 25 -- ESCRITURA 6828 DEL 11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGO, A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 26 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 27 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO. A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 28 -- SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO, A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO, A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO, A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO, A: JAVIER CARDONA JARAMILLO, A: MARTHA CARDONA JARAMILLO, A: DUVAN CARDONA JARAMILLO, A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO, A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO, A: JAIRO CARDONA JARAMILLO, A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO, A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO, A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO, A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO, A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO, A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO, A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO, A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO, A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO, A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ, A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ, A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ, A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ, A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ, A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ, A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ, A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ, A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 29 -- ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO, A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

Nro Matrícula: 280-222995

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II PARQUEADERO # 11 PISO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-68608

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-280-6-6886
DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A.-NIT 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/2/2018 Radicación 2018-280-6-2620
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 12/2/2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186
DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE
PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAZ VELILLA ALEXANDRE CC# 73081751
DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL
FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X
A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-222995

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-11361 FECHA:8/2/2021

NIS: 2XIZSRsa5NG1Zg/KG8gc04gnD9L+FxYeENGaYoof3HX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-222877

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/2/2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE 12/2/2018
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

BODEGA # 13 PISO 2 CON AREA DE 3.94 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA
LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT
8300558977. ADQUIRIÓ EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 1. -POR
ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE
NOMENCLATURA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL
FIDUBOGOTA NIT 8300558977 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015
NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE HABITAR
COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 -- A. FIDUCIARIA
BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977
, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA
REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA DE GERMAN
ALBERTO JARAMILLO GARCIA, A. HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S."
, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA
REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403, A. JUAN CARLOS
JARAMILLO GARCIA, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 5.
-ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION
DERECHO DE CUOTA DE JARAMILLO GALLEGÓ O DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO
GARCIA, A. JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 6. -ESCRITURA 2046 DEL
18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE JUAN
CARLOS JARAMILLO GARCIA, DE GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, A. HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES
SIMPLIFICADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3
DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE MARIA CENELIA JARAMILLO
PELAEZ, A. JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
280-68608 -- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR
ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGÓ O DE CORREA, A. JUAN CARLOS JARAMILLO
GARCIA, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 9. -ESCRITURA 3411
DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE
CUOTA DE ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, A. JUAN CARLOS
JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA
TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE CARLOS ALBERTO CARDONA
JARAMILLO, DE ROSMIRA CARDONA JARAMILLO, DE MARTHA CARDONA JARAMILLO, DE DUVAN CARDONA JARAMILLO, DE
ROBERTO CARDONA JARAMILLO, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, A. JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA
EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL
26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE LEON MARIA JARAMILLO GALLEGÓ, DE CLAUDIA MARITZA JARAMILLO
GIRALDO, A. GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA, A. JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA
280-68608 -- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR

Nro Matrícula: 280-222877

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C 34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 19. -AUTO DEL 8/11/1996 JUZGADO 1.PROMISCOUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-222877

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995, PREVIA EXCLUSIÓN DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 22 -- SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION-CUOTA DE: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JOHANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 23 -- ESCRITURA 7352 DEL 30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 24 -- ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR JARAMILLO GALLEGO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 25 -- ESCRITURA 6828 DEL 11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 26 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 27 -- SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO - A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 28 -- SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 29 -- ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

Nro Matrícula: 280-222877

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II BODEGA # 13 PISO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-68608

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-280-6-6886
DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/2/2018 Radicación 2018-280-6-2620
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 12/2/2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2021 Radicación 2021-280-6-2186
DOC: OFICIO 2020-00187-028 DEL: 4/2/2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE
PROMESA DE COMPRAVENTA, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, RADICADO N° 630013103002-2020-00187-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAZ VELLILLA ALEXANDRE CC# 73081751
DE: PAZ SIERRA MIRIAM ALICIA CC# 1140820417
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL
FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X
A: HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. NIT 9005983987

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-222877

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 02:31:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTÁ LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

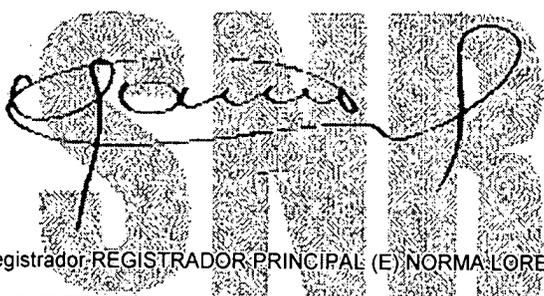
USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2021-280-1-11362 FECHA:8/2/2021

NIS: 2XIZSRsa5NHeOBfhHpWjclgnD9L+FxYe42zWRvdNKu75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

la garantía de la fe pública