

memorial con destino al Juzgado 2o Civil del Circuito- Armenia.

Ivan Trujillo Arbelaez <ivantrujilloarbelaez@yahoo.com.co>

Jue 11/02/2021 11:03

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 8 archivos adjuntos (4 MB)

img123.pdf; img124.pdf; img125.pdf; img126.pdf; img127.pdf; img128.pdf; img129.pdf; img130.pdf;

Buen día.

Me permito allegar memorial con destino al Juzgado 2o Civil del Circuito en Oralidad de la ciudad de Armenia, Quindío, expediente PERTENENCIA. Rad..No 2.017- 00221-00 Demandante. UBIENIEL TORRES FLÓREZ.

Consta de 8 folios útiles.

Gracias.

Iván Trujillo Arbeláez
Abogado

IVAN TRUJILLO ARBELAEZ
ABOGADO

Carrera 18 No 22- 12 Mezzanine 103 Edificio "La Cantillana"

Celular 3154124279

ivantrujilloarbelaez@yahoo.com.co

Armenia Quindío

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD

Armenia Quindío

Ref: **Proceso de: PERTENENCIA. Rad. No 2017-00221-00**

Demandante: UBENIEL TORRES FLÓREZ

**Demandado: ARQUITECTO INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA EN
LIQUIDACIÓN y personas indeterminadas**

CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO

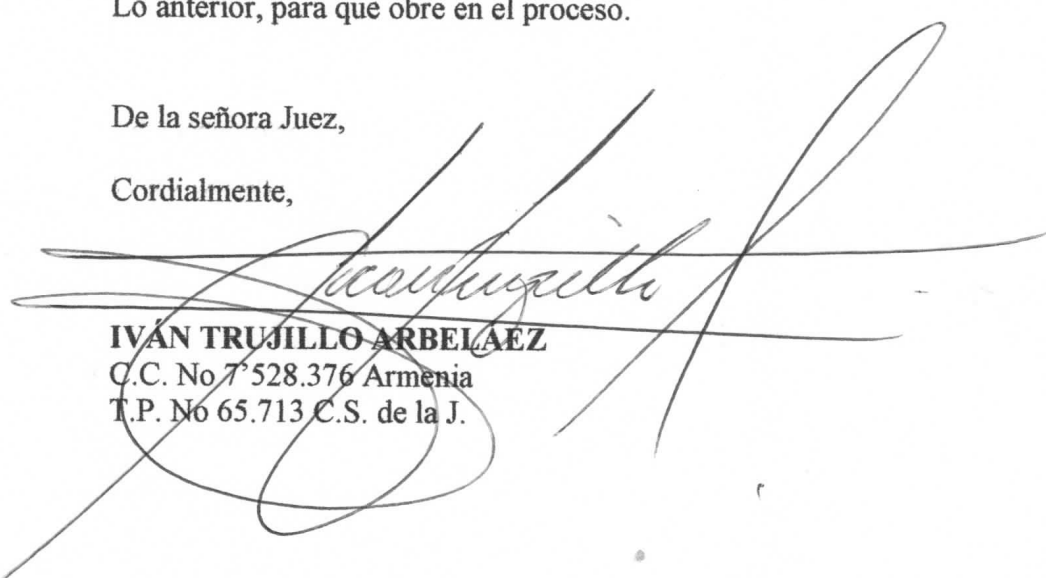
IVÁN TRUJILLO ARBELÁEZ, abogado en ejercicio con T.P No 65.713 expedida por el C.S. de la J., actuando en nombre y representación del Señor **UBENIEL TORRES FLÓREZ**, parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y ante **REQUERIMIENTO JUDICIAL**, me permito manifestar a la Señora Juez:

1. Me permito anexar certificado de tradición especial (certificación para proceso de pertenencia) expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia, Quindío, para la matrícula inmobiliaria No **280- 18798**

Lo anterior, para que obre en el proceso.

De la señora Juez,

Cordialmente,


IVÁN TRUJILLO ARBELAEZ

C.C. No 7° 528.376 Armenia

T.P. No 65.713 C.S. de la J.

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA

CERTIFICADO N° 017

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUE PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012 Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICACIÓN CON RADICACIÓN N° 2021-280-1-4989 DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2021 RADICACIÓN 2802021ER00234.

CERTIFICA

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: IVAN TRUJILLO ARBELAEZ, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE CÉDULA 7.528.376, SOLICITANDO LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO ESPECIAL DONDE CONSTEN LAS PERSONAS QUE FIGURAN COMO TITULARES DE DERECHOS REALES PRINCIPALES SUJETOS A REGISTRO DEL LOTE IDENTIFICADO EN ESTA OFICINA: LA CARMELITA O TIGREROS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DISTINGUIDO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-18798, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE LA SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

SEGUNDO: EXISTE INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA DE FECHA 02/05/1977, PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 04/07/1997, DONDE SE ADJUDICACIÓN DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESIÓN DE LOS SEÑORES, FLOREZ OROZCO MARIA DEL CARMEN Y TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN, SIN IDENTIFICAR A FAVOR DEL SEÑOR TORRES F. UBENIEL, SIN IDENTIFICAR, EXISTE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 635 DE FECHA 11/07/1978, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 17/07/1978, DONDE SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE LOS SEÑORES, AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY - CC 7526996, AGUIRRE TORRES JULIO CESAR - CC 7514210, AGUIRRE TORRES MARIA DIGNORA - CC 24672944, AGUIRRE DE RODRIGUEZ MARTHA INES - CC 24672943 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, EXISTE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 1286 DE FECHA 12/11/1981, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 19/11/1981, DONDE SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE LOS SEÑORES, AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA - CC 24807368, AGUIRRE TORRES AMANDA - CC 24807375, AGUIRRE TORRES AMPARO - CC 24807376 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, EXISTE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 881 DE FECHA 02/07/1982, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 08/07/1982, DONDE SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR, AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO - CC 7543881 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, EXISTE INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA 2047 DE FECHA 19/11/1996, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA, REGISTRADA EL DÍA 21/11/1996, DONDE SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR, TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954 A FAVOR DE ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LIMITADA, SIN IDENTIFICAR.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADO EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, REGISTRA FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-18798, DE ACUERDO A LA TRADICIÓN SE REALIZÓ ADJUDICACIÓN DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESIÓN DE LOS SEÑORES, FLOREZ OROZCO MARIA DEL CARMEN Y TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN, SIN IDENTIFICAR A FAVOR DEL SEÑOR TORRES F. UBENIEL, SIN IDENTIFICAR, SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE LOS SEÑORES, AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY - CC 7526996, AGUIRRE TORRES JULIO CESAR - CC 7514210, AGUIRRE TORRES MARIA DIGNORA - CC 24672944, AGUIRRE DE RODRIGUEZ MARTHA INES - CC 24672943 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE LOS SEÑORES, AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA - CC 24807368, AGUIRRE TORRES AMANDA - CC 24807375, AGUIRRE TORRES AMPARO - CC 24807376 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR, AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO - CC 7543881 A FAVOR DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954, Y SE REALIZÓ COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL SEÑOR, TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954 A FAVOR DE ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LIMITADA, SIN IDENTIFICAR, DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA LA EXISTENCIA DE PLENO DERECHO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LIMITADA, SIN IDENTIFICAR Y DEL SEÑOR TORRES FLOREZ UBENIEL - CC 4363954.

CUARTO: SOBRE EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, SE ENCUENTRAN VIGENTES DOS PRENDAS AGRARIAS, ANOTACIÓN # 4, CONSTITUIDA POR DOCUMENTO DE FECHA 01/10/1971, PROFERIDO POR CREDITARIO DE ARMENIA, REGISTRADO EL DÍA 25/10/1971, DE FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA Y TORRES JOSE JOAQUIN, SIN IDENTIFICACIÓN A FAVOR DE CAJA DE CREDITO AGRARIO DE ARMENIA □ SIN IDENTIFICAR Y LA ANOTACIÓN # 5 CONSTITUIDA POR DOCUMENTO SIN FECHA, PROFERIDO POR CREDITARIO DE ARMENIA, REGISTRADO EL DÍA 16/08/1973, DE FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA Y TORRES JOSE JOAQUIN, SIN IDENTIFICACIÓN A FAVOR DE CAJA DE

CREDITO AGRARIO DE ARMENIA ☐ SIN IDENTIFICAR.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO EL DÍA CUATRO (04) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2021.

BUSCÓ, PROYECTÓ Y ELABORÓ: MELISSA ROJAS SÁNCHEZ/ TÉCNICO ADMINISTRATIVO

REVISÓ: NORMA LORENA PLAZAS HENAO / COORDINADOR JURÍDICO

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 02:40:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: TIGREROS
FECHA APERTURA: 8/7/1977 RADICACIÓN: 77-005600 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 6/7/1977
COD CATASTRAL: 63001000100000199000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-1-000-199

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UN AREA DE 1-3.350 HAS., ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN EL CAMINO QUE CONDUCE DE ESTA CIUDAD A SALENTO, COMINO ABAJO, HASTA EL LINDERO CON EL SOLAR DE LA ESCUELA, DE AQUI, LINDANDO CON PREDIO DEL MUNICIPIO, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUNTA DE UNA ALAMBRADO; DE AQUI, LINDANDO CON PREDIO DE CIPRIANO FLOREZ, EN LINEA RECTA, HASTA UN MOJON QUE ESTA EN LA ORILLA DE LA MANGA AL PIE DE UN SUELO (ARBOL) Y LINDERO CON EL MISMO; DE AQUI, LINDANDO CON EL MISMO, A UN AMAGAMIENTO DE AGUA; AMAGAMIENTO ARRIBA, LINDANDO CON VICENTE FLOREZ, HASTA UN MOJON QUE ESTA ENCIMA DE LA BARRANCA; LINDERO CON EL MISMO; DE AQUI, LINDANDO CON EL MISMO, HASTA UN MOJON QUE ESTA EN EL LINDERO CON EL MISMO Y UBALDO CUARTAS; Y DE AQUI, LINDANDO CON CUARTAS AL CAMINO, PUNTO DE PARTIDA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA CARMELITA O TIGREROS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/9/1938 Radicación
DOC: ESCRITURA 843 DEL: 31/8/1938 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 800
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ CIPRIANO
A: FLOREZ DE TORRES CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/9/1952 Radicación
DOC: ESCRITURA 956 DEL: 26/8/1953 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 14, POR 16 VARAS EN UN COSTADO Y 12 VARAS EN EL OTRO, POR 10 DE CENTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA (SIC)
A: TORRES DE AGUIRRE DEBORA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 7/3/1956 Radicación
DOC: ESCRITURA 247 DEL: 28/2/1956 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL PARTE DE ESTE Y OTRO LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN
DE: TORRES DE AGUIRRE DEBORA
A: GONZALEZ DE ECHEVERRY FLOR DE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 25/10/1971 Radicación
DOC: DOCUMENTO S.N. DEL: 1/10/1971 CREDITARIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 02:40:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 PRENDA AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA X

DE: TORRES JOSE JOAQUIN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 16/8/1973 Radicación

DOC: DOCUMENTO S.N. DEL: 1/1/1901 CREDITARIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 PRENDA AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE TORRES CARMEN ROSA X

DE: TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 4/7/1977 Radicación 77-005600

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 2/5/1977 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 41.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ OROZCO MARIA DEL CARMEN (SIC)

DE: TORRES RAMIREZ JOSE JOAQUIN

A: AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES MARIA DINORA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES AMANDA X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES JULIO CESAR X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES MARTHA INES X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES AMPARO X 1/8 PARTE DE \$4.150.00

A: AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY X 1/8 PARTE DE \$45.150.00

A: TORRES F. UBENIEL X \$37.350.00

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 17/7/1978 Radicación 78-004906

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 11/7/1978 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE TORRES LUIS FERNEY CC# 7526996

DE: AGUIRRE TORRES JULIO CESAR CC# 7514210

DE: AGUIRRE TORRES MARIA DIGNORA (SIC) CC# 24672944

DE: AGUIRRE DE RODRIGUEZ MARTHA INES (SIC) CC# 24672943

A: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 19/11/1981 Radicación 81-008271

DOC: ESCRITURA 1286 DEL: 12/11/1981 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE TORRES OLGA LUCIA CC# 24807368

DE: AGUIRRE TORRES AMANDA CC# 24807375

DE: AGUIRRE TORRES AMPARO CC# 24807376

A: TORRES FLOREZ UBENIEL X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 02:40:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 8/7/1982 Radicación 82-004994
DOC: ESCRITURA 881 DEL: 2/7/1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE TORRES JOSE ARTURO CC# 7543881
A: TORRES FLOREZ UBENIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/11/1996 Radicación 96-21804
DOC: ESCRITURA 2047 DEL: 19/11/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954
A: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/3/1997 Radicación 97-5818
DOC: ESCRITURA 2439 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 51.750.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO - EL 90%
DERECHOS HERENCIALES Y EL 50% DE GANANCIALES. EN LA SUCESION DE MARIA LILIA RAMIREZ TORRES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954
A: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/6/1998 Radicación 1998-11882
DOC: OFICIO 0613 DEL: 2/6/1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ESTE Y TRES
INMUEBLES MAS LA TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: LA SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/7/2001 Radicación 2001-14294
DOC: OFICIO 581 DEL: 27/7/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/7/2001 Radicación 2001-14294
DOC: OFICIO 581 DEL: 27/7/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - SOBRE EL 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO
A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA. (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/8/2009 Radicación 2009-280-6-14820
DOC: OFICIO 1630 DEL: 12/8/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 02:40:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO ESTE Y 3 INMUEBLES
MAS DANDO APLICACION AL ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO OSORIO GUILLERMO (CESIONARIO CESAR ALBERTO BOTERO RODRIGUEZ)

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 14/8/2009 Radicación 2009-280-6-14820

DOC: OFICIO 1630 DEL: 12/8/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ESTE Y 3
INMUEBLES MAS POR CUENTA DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA RISARALDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIA DEL PILAR

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 30/8/2017 Radicación 2017-280-6-15185

DOC: OFICIO 2017-00221-2562 DEL: 15/8/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE

ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - 2017-00221

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4636954

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA NIT 800181950 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/2/2018 Radicación 2018-280-6-3418

DOC: OFICIO 2017 00221 3511 DEL: 18/10/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE

ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO 2017-00221-2562 DEL 15/08/2017 EN CUANTO A LA
IDENTIFICACIÓN DEL DEMANDANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA NIT 800181950 X

A: TORRES FLOREZ UBENIEL CC# 4363954

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATRASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-18798

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 02:40:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 62763

TURNO: 2021-280-1-4989 FECHA: 20/1/2021

NIS: 2XIZSRsa5NGPtueBuWYErNI5WUkbGuTRaxkKOIZN9HE=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública