

**EE03434 NOTA DEVOLUTIVA OFICIO 2021-00063-00132 DE FECHA 22/04/2021-RADICADO 630013103002-2021-00063-00**

Oficina de Registro Armenia &lt;ofiregisarmenia@Supernotariado.gov.co&gt;

Jue 3/06/2021 9:48

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (2 MB)

EE03434 NOTA DEVOLUTIVA.PDF;

Buenos Días,

Adjunto documento, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

**MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO**  
Auxiliar AdministrativoOficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Calle 3a Norte No. 16 - 34 Esquina  
Armenia, Quindío - ColombiaTeléfono +57 (6) 745 63 52 745 14 05 Ext: 4169  
E-mail: [ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co)  
Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Fecha 27/05/2021 09:45:51 a.m.

Folios: 1

Anexos 6



2802021EE03434



Origen ANA MARIA AMEZQUITA [USUARIO]  
Destino JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
Asunto NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-8024 DEL

GJR

Armenia, 27 de Mayo de 2021

2802021EE03434

Doctora  
MAGDA MILENA CARDENAS ZULETA.  
Secretaria.  
Juzgado Segundo Civil del Circuito.  
cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Ciudad.

ASUNTO: Oficio 2021-00063-00132 de fecha 22/04/2021.  
Radicado 630013103002-2021-00063-00.  
Matrículas Inmobiliarias 280-76902, 280-66632 y Otra.  
Registro Parcial Turno de Radicación 2021-280-6-8024 de  
fecha 27/04/2021 e inadmitido el 12/05/2021

Respetada Doctora Cárdenas Zuleta:

De la manera más atenta, me permito informarle que el documento de la referencia, se devolvió sin registrar por las razones expuestas en la nota devolutiva adjunta, en el folio de matrícula inmobiliaria 280-76902 ; y se registró en los folios de matrículas inmobiliarias 280-66632 y 280-66637 según formulario de calificación anexo.

Atentamente,

  
VANESSA ARREDONDO CATAÑO  
Profesional Universitario

Anexo: 1 Nota Devolutiva, 1 Oficio.  
2 Certificados de Tradición y Formulario de Calificación.  
Proyectó: Ana. A. 

**NOTA DEVOLUTIVA**

Página: 1

Impreso el 12 de Mayo de 2021 a las 08:37:19 am

El documento OFICIO Nro 2021-00063-00132 del 22-04-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ARMENIA - QUINDIO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2021-280-6-8024 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 280-76902

y matrículas inscritas parcialmente: 280-66632 280-66637  
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-280-1-39732, 2021-280-1-39733, 2021-280-1-39734

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP). (E-1405)**

LO ANTERIOR TODA VEZ QUE LA DEMANDADA NO ES LA PROPIETARIA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 280-76902, QUE SE CITA EN EL PRESENTE DOCUMENTO YA QUE, REVISADA LA BASE DE DATOS DE ESTA ENTIDAD, SE OBSERVA QUE SOBRE LA MATRICULA INMOBILIARIA MENCIONADA EL PROPIETARIO ES LA SEÑORA ANA RAQUEL AGUDELO DE SERNA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 380 DEL 01/03/2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA QUINDIO. (ARTÍCULO 16 Y 31 DE LA LEY 1579/2012 Y ARTÍCULO 468 # 2 DE LA LEY 1564 DE 2012).

DOCUMENTO RADICADO EL 27/042021

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

**FUNCIONARIO CALIFICADOR**  
78362

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

49

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Mayo de 2021 a las 08:37:19 am

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 2021-00063-00132 del 22-04-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ARMENIA - QUINDIO

RADICACION: 2021-280-6-8024

Página: 1

Impreso el 12 de Mayo de 2021 a las 08:37:04 am

Con el turno 2021-280-6-8024 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-66632 280-66637

**Nro Matricula: 280-66632**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010702460005000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 15 Y 16A. CALLES 11N. B/SANTA MONICA

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-280-6-8024**

DOC: OFICIO 2021-00063-00132 DEL: 22/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO DE  
PROMESA DE COMPRAVENTA - RADICADO # 630013103002-2021-00063-00 -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE MORALES FABIAN AUGUSTO CC# 9728706

A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S NIT# 9008098573 X

**Nro Matricula: 280-66637**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0107000002460003000000000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 15 Y 16A CALLE 11N B/SANTA MONICA

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-280-6-8024**

DOC: OFICIO 2021-00063-00132 DEL: 22/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO DE  
PROMESA DE COMPRAVENTA - RADICADO # 630013103002-2021-00063-00 -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE MORALES FABIAN AUGUSTO CC# 9728706

A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S NIT# 9008098573 X

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |

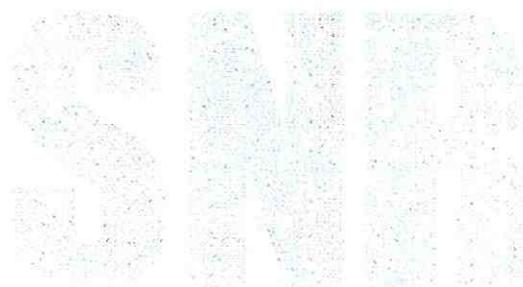
Día | Mes | Año | Firma |

| | | | |

| | | | |

| | | | |

Usuario que realizo la calificacion: 78362



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*la guarda de la fe pública*



Juzgado Segundo Civil Del Circuito  
Correo electrónico  
[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Armenia Quindío, 22 abril 2021

Oficio 2021-00063-00132

Señores  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Armenia  
[documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co)  
[abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

*Al contestar citar el radicado 2021-00063-00*

Proceso:	Verbal – Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa
Demandante:	Fabián Augusto Alzate Morales C.C: 9.728.706
Demandado:	Inversiones Serna Agudelo S.A.S. Nit. 900.809.857-3
Radicado:	630013103002-2021-00063-00

Reciban un respetuoso saludo

Me permito informarles que el Juzgado Segundo Civil Circuito Armenia, dentro del proceso del asunto, profirió auto del 21 abril 2021, mediante el cual dispuso:

“...1. Prestada póliza de caución judicial suficiente (archivo 16, expediente digital), se procede conforme lo preceptuado por el artículo 590 en concordancia con el 604 del Código General del Proceso, a disponer la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 280-76902, 280-66632 y 280-66637 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., denunciados como propiedad de Inversiones Serna Agudelo S.A.S. Nit. 900.809.857-3.

A través del Centro de Servicios Judiciales, para los Juzgados Civiles y de Familia, remítase comunicación a la autoridad en registro, en mención, al correo electrónico [documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroarmenia@supernotariado.gov.co), con copia al correo del apoderado de la parte demandante: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)...”

Solicitándole (s) respetuosamente obrar de conformidad y comunicar el resultado de lo ordenado únicamente al correo [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atentamente,

Magda Milena Cárdenas Zuleta

Secretaria

**Firmado Por:**

**MAGDA MILENA CARDENAS ZULETA  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5dda2d71d9ba484c97b475dca6402c513bd027ae56d4c8d4c6cb79d7de7342a7**

Documento generado en 22/04/2021 04:19:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-280-1-39733

**Nro Matrícula: 280-66632**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 09:32:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 2/8/1988 RADICACION: 88-008718 CON: ESCRITURA DE 12/7/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 63001010702460005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2765 DE 12 DE JULIO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- MARIA CRISTINA PATIO DE MARTINEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LUIS ERNESTO VELEZ MEJIA, EN \$25.000.00 POR ESCRITURA #779 DE 16 DE ABRIL DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1975.- II.- LUIS ERNESTO VELEZ MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO PATIO SERNA EN \$20.000.00 POR ESCRITURA #1545 DE 21 DE AGOSTO DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1974.- III.- EDUARDO PATIO SERNA, ADQUIRIO EN PARTICION CON CAMPO ELIAS BAUTISTA, POR ESCRITURA #864 DE 5 DE MAYO DE 1961, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DE 1961.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 15 Y 16A. CALLES 11N. B/SANTA MONICA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

280-1944

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/7/1988 Radicación 88-00-8718**

DOC: ESCRITURA 2765 DEL: 12/7/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIO DE MARTINEZ MARIA CRISTINA

A: PASTRANA CESPEDES JUNGLER X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/3/2015 Radicación 2015-280-6-3680**

DOC: ESCRITURA 453 DEL: 5/3/2015 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA PUBLICA 2765 DEL 12-07-1988 NOTARIA TERCERA ARMENIA QUINDIO, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PASTRANA CESPEDES JUNGLER SILVESTRE CC# 7522392 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/3/2015 Radicación 2015-280-6-3681**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-280-1-39733

**Nro Matrícula: 280-66632**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 09:32:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 317 DEL: 18/2/2015 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.868.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PASTRANA CESPEDES JUNGLER SILVESTRE CC# 7522392  
A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S NIT# 9008098573 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-280-6-8024  
DOC: OFICIO 2021-00063-00132 DEL: 22/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO DE  
PROMESA DE COMPRAVENTA - RADICADO # 630013103002-2021-00063-00 -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALZATE MORALES FABIAN AUGUSTO CC# 9728706  
A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S NIT# 9008098573 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 74126  
TURNO: 2021-280-1-39733 FECHA: 27/4/2021  
NIS: 2XIZSRsa5NEaNWHnE0tGGognD9L+FxYe50c3/uafKq35s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: ARMENIA

  
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-280-1-39734

**Nro Matrícula: 280-66637**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 09:32:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 2/8/1988 RADICACION: 88-008719 CON: ESCRITURA DE 12/7/1988  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 0107000002460003000000000  
COD CATASTRAL ANT: 01-07-0006-0027-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2766 DE 12 DE JULIO DE 1988 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.----- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-----

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- MARIA CRISTINA PATIÑO DE MARTINEZ, ADQUIRIÓ MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A LUIS ERNESTO VELEZ MEJIA, EN \$25.000.00 POR ESCRITURA #779 DE 16 DE ABRIL DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1975.- II.- LUIS ERNESTO VELEZ MEJIA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A EDUARDO PATIÑO SERNA, EN \$20.000.00 POR ESCRITURA #1545 DE 21 DE AGOSTO DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1974.- III.- EDUARDO PATIÑO SERNA, ADQUIRIÓ EN PARTICIÓN CON CAMPO ELIAS BAUTISTA, POR ESCRITURA #864 DE 5 DE MAYO DE 1961, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DE 1961.-

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 15 Y 16A CALLE 11N B/SANTA MONICA

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
280-1944

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/7/1988 Radicación 88-00-8719**  
DOC: ESCRITURA 2766 DEL: 12/7/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PATIÑO DE MARTINEZ MARIA CRISTINA  
A: BEDOYA OROZCO OSCAR X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/1/1990 Radicación 000837**  
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 19/1/1990 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 650.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BEDOYA OROZCO OSCAR X  
A: PEREZ DE MUÑOZ JUDITH

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/10/1995 Radicación 95-18417**

**Nro Matrícula: 280-66637**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 09:32:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2128 DEL: 18/10/1995 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA OROZCO OSCAR

A: BALLEZ ZAPATA ALFONSO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 19/10/1995 Radicación 95-18418

DOC: ESCRITURA 2129 DEL: 18/10/1995 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 650.000

Se cancela la anotación No, 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE MUÑOZ JUDITH

A: BEDOYA OROZCO OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/10/2013 Radicación 2013-280-6-16822

DOC: ESCRITURA 1904 DEL: 30/9/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.216.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEZ ZAPATA ALFONSO ANTONIO CC# 19344529

A: AGUDELO DE SERNA ANA RAQUEL CC# 29324421 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/7/2016 Radicación 2016-280-6-13475

DOC: ESCRITURA 1094 DEL: 6/5/2016 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - LOTE SIN MEJORA ALGUNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO DE SERNA ANA RAQUEL CC# 29324421

A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S. NIT 9008098573 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-280-6-8024

DOC: OFICIO 2021-00063-00132 DEL: 22/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE

ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO DE

PROMESA DE COMPRAVENTA - RADICADO # 630013103002-2021-00063-00 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE MORALES FABIAN AUGUSTO CC# 9728706

A: INVERSIONES SERNA AGUDELO S.A.S NIT# 9008098573 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Nro Matrícula: 280-66637**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 09:32:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58596 impreso por: 74126

TURNO: 2021-280-1-39734 FECHA: 27/4/2021

NIS: 2XIZSRsa5NFvPRJUzi+KvognD9L+FxYem8UCWQZ1jVT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

---

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública