


Fwd: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdf

luisa fernanda zuluaga gomez <luisazuluaga81@hotmail.com>

Mié 16/06/2021 8:58

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; zulu.49@hotmail.com <zulu.49@hotmail.com> 2 archivos adjuntos (4 MB)

oficio 2 demanda.pdf; certificado más oficio demanda.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

From: luisa fernanda zuluaga gomez <luisazuluaga81@hotmail.com>**Sent:** Wednesday, June 16, 2021 3:47:01 PM**To:** papa <zulu.49@hotmail.com>**Subject:** Fwd: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdfObtener [Outlook para Android](#)

From: luisa fernanda zuluaga gomez <luisazuluaga81@hotmail.com>**Sent:** Wednesday, June 16, 2021 3:46:11 PM**To:** papa <zulu.49@hotmail.com>**Subject:** Fwd: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdfObtener [Outlook para Android](#)

From: LEYDI PATRICIA HERNANDEZ <leydic21dab@gmail.com>**Sent:** Wednesday, June 16, 2021 3:45:41 PM**To:** luisazuluaga81@hotmail.com <luisazuluaga81@hotmail.com>**Subject:** Fwd: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdf

----- Forwarded message -----

De: **LEYDI PATRICIA HERNANDEZ** <leydic21dab@gmail.com>

Date: jue., 22 de abr. de 2021, 4:22 p. m.

Subject: Fwd: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdf

To: <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **luisa fernanda zuluaga gomez** <luisazuluaga81@hotmail.com>

16/6/2021

Correo: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio - Outlook

Date: jue., 22 de abr. de 2021 4:20 p. m.

Subject: oficio 2 demanda y otros 1 documentos.pdf

To: Leydic21dab@gmail.com <Leydic21dab@gmail.com>

Obtener [Outlook para Android](#)

Armenia Quindío, Abril 20 de 2021. -

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD
ARMENIA QUINDIO

csefjudcfarm@ccendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA
DEMANDANTE: CATALINA MEJIA GRAJALES
DEMANDADO: JUAN CARLOS MEJIA LONDOÑO
RADICACION: 2017-00019-00

ORLANDO DE JESUS ZULUAGA GIRALDO, mayor de edad, vecino y con residencia en Armenia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía y número de tarjeta profesional que aparecen anotadas al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, adjunto al presente la LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO del crédito por capital e intereses, del proceso antes referenciado, en la forma indicada en el mandamiento de pago, de conformidad con lo dispuesto en el numeral primero del artículo 446 del Código General del Proceso y se le corra el traslado que ordena el numeral segundo del artículo antes indicado. -

Anexo lo enunciado.-



Orlando de Jesús Zuluaga Giraldo
C.C. No. 17.030.633 Bogotá D.C.

T.P. No. 19.615 del C. S. de la J. Apoderado Judicial

Correo electrónico: zulu.49@hotmail.com

RADICACIÓN PROCESO		2019-00017
Fecha Liquidación		
Subtotal Abonos		\$ 0
Subtotal Capital		\$ 300.000.000
Subtotal Intereses		\$ 173.967.444
Subtotal Otros Conceptos		\$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 473.967.444

CONVENCIONES		
CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	0,00%	0,00%
TASA INTERÉS MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor	

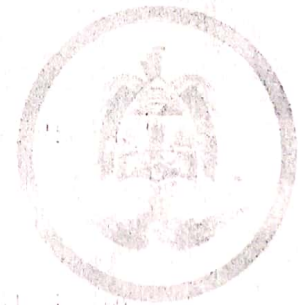
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
01-ene-19	31-ene-19	MORA	2,13%	30	#####	#####	\$6.382.564,35	
01-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	#####	#####	\$12.925.307,54	
01-mar-19	31-mar-19	MORA	2,15%	30	#####	#####	\$19.370.273,14	
01-abr-19	30-abr-19	MORA	2,14%	30	#####	#####	\$25.800.393,97	
01-may-19	31-may-19	MORA	2,15%	30	#####	#####	\$32.236.453,66	
01-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	#####	#####	\$38.660.634,36	
01-jul-19	31-jul-19	MORA	2,14%	30	#####	#####	\$45.078.873,69	
01-ago-19	31-ago-19	MORA	2,14%	30	#####	#####	\$51.508.994,52	
01-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	#####	#####	\$57.939.115,35	
01-oct-19	31-oct-19	MORA	2,12%	30	#####	#####	\$64.303.825,06	
01-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	#####	#####	\$70.647.689,89	
01-dic-19	31-dic-19	MORA	2,10%	30	#####	#####	\$76.955.784,28	
01-ene-20	31-ene-20	MORA	2,09%	30	#####	#####	\$83.222.088,36	
01-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	30	#####	#####	\$89.574.888,61	
01-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	30	#####	#####	\$95.894.911,59	
01-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	#####	#####	\$102.137.307,29	
01-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	#####	#####	\$108.229.808,57	
01-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	#####	#####	\$114.301.260,07	
01-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	#####	#####	\$120.372.711,56	
01-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	#####	#####	\$126.495.256,38	
01-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	#####	#####	\$132.635.811,76	
01-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	#####	#####	\$138.698.237,04	
01-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	#####	#####	\$144.685.329,75	
01-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	#####	#####	\$150.557.524,80	
01-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	#####	#####	\$156.387.269,18	
01-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	#####	#####	\$162.283.692,68	
01-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	#####	#####	\$168.140.734,22	
01-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	#####	#####	\$173.967.443,92	

SALDO ANTERIOR POR CAPITAL E INTERESES: \$617.203.454.58

LIQUIDACION ACTUAL DEL 1 DE ENERO DE 2019
AL 30 DE ABRIL DE 2021: \$173.967.443.92

PARA UN TOTAL DE: \$791.170.898.50

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura



Armenia Q. abril 20 de 2021

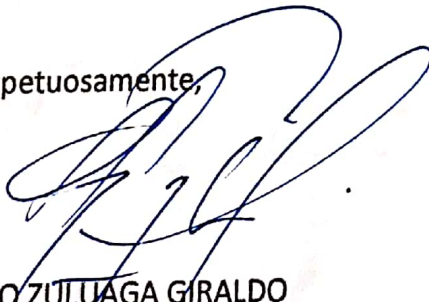
Señor
Juez segundo Civil del Circuito en Oralidad
Armenia. Q.

Proceso: Ejecutivo de Mayor Cuantía
Demandante: Catalina Mejía Grajales
Demandado: Juan Carlos Mejía Londoño
Radicación: 2017-00019-00

Referencia: Alcance del auto de fecha marzo nueve (09) de dos mil diecisiete 2017, nral.2°
Decreta Medidas Cautelares de bienes y remanentes.

ORLANDO DE JESUS ZULUAGA GIRALDO, conocido en su Despacho como Apoderado judicial de la parte actora, me permito INDICAR que el bien inmueble con Mat. Inmob. No. 280-37756, certificación expedida por la Of. de Reg. de I. P de Armenia, cuya copia adjunto, TAMBIEN APARECE EMBARGADO EN EL PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL RADICADO BAJO EL No. 2016-00033-00, demandante NESTOR HERNANDO ARIZA CASTAÑO Y DEMANDADO JUAN CARLOS MEJIA LONDOÑO - Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia Q. - Este escrito pareciera obvio, pero tiene como finalidad arrojar precisión y complementar el auto referenciado en materia de Embargo de bienes y remanentes que en ese proceso fueron objeto de las medidas. Ruego librar el oficio pertinente con destino al precitado Juzgado.

muy respetuosamente,



ORLANDO ZULUAGA GIRALDO

CC.17.030.633

T.P. 19615

3155719749

ZULU.49@HOTMAIL.COM



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210306677440303405

Nro Matrícula: 280-37756

Página 1 TURNO: 2021-280-1-22125

Impreso el 6 de Marzo de 2021 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUIINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PARAJE EL EDEN

FECHA APERTURA: 24-09-1981 RADICACIÓN: 81-006879 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-09-1981

CODIGO CATASTRAL: 63001000200000555000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0000-0555-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONSTA DE UN AREA DE 3.980.00 M2; ALINDERADO ASI: NOROESTE: EN 34.50 MTS CON ZONA COMUN (VIA INTERNA "A"). SUROESTE: EN LONGITUD DE 90.50 MTS, CON LOS LOTES #S. 8, 9 Y PARTE DEL #10.- SURESTE: EN LONGITUD DE 15.00 MTS CON EL LOTE #7 Y EN 74.40 MTS, CON INMUEBLE DE MARIO GIRALDO. NORESTE: EN LONGITUD DE 73.00 MTS, CON EL LOTE #5.- CON UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 3.01%.— NOTA: EN LA ESCRITURA #1582 DE 17 DE JUNIO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE TIENE UN AREA DE 3.970.00 M2., Y SE ALINDERO ASI: NORTE: EN LONGITUD DE APROXIMADAMENTE 28.00 METROS CON ZONA COMUN (VIA INTERNA A); OESTE: EN 96.70 METROS CON LOS LOTES #OS. 8 Y 9 Y PARTE DEL #10; SURESTE: EN 71.40 METROS CON EL LOTE #7 Y CON INMUEBLE DE MARIO GIRALDO P.; NORESTE: EN 81.30 MTS. CON EL LOTE #5. NOTA: EN LA ESCRITURA 2825 DE 12-10-05 NOTARIA 2 DE ARMENIA, CONSTA UN COEFICIENTE DE 2.98%

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

I. INVERSIONES SAN JORGE LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EN CINCO LOTES, POR APORTE QUE LE HICIERON JAIME, HERNAN, MARIO, JAVIER JARAMILLO BERNAL, LIBIA JARAMILLO DE ZULUAGA, JUDITH JARAMILLO DE GOMEZ, EN \$2.100.000,00 POR ESCRITURA #645 DE 29 DE MARZO DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1979.- II. JAIME, HERNAN, MARIO, JAVIER JARAMILLO BERNAL, LIBIA JARAMILLO DE ZULUAGA, JUDITH JARAMILLO DE GOMEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE JARAMILLO VELASQUEZ, EN \$1.125.000,00 POR ESCRITURA #1176 DE 12 DE JUNIO DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1975.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 6 URBANIZACION SAN JORGE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 37750

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-1981 Radicación: 006879 BIS

Doc: ESCRITURA 2010 DEL 08-09-1981 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO CON DESTINO A CONSTRUIR UNA SOLA CASA CAMPESTRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SAN JORGE LIMITADA

NIT# 90001941 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-37756

Certificado generado con el Pin No: 210306677440303405

Pagina 2 TURNO: 2021-280-1-22125

Impreso el 6 de Marzo de 2021 a las 11:04:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-1983 Radicación: 006390

Doc: ESCRITURA 1582 DEL 17-06-1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2009 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.981 EN CUANTO A LAS MEDIDAS Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 90001941 X

A: INVERSIONES SAN JORGE LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1986 Radicación: 86-00-4410

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 16-09-1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN JORGE LTDA

A: GOMEZ DE JARAMILLO LUZ HELENA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1989 Radicación: 9248

Doc: ESCRITURA 2082 DEL 24-07-1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE JARAMILLO LUZ HELENA

A: (ARANGO) ARAUJO DE PALACIO LIGIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 97-22678

Doc: ESCRITURA 4.852 DEL 26-09-1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$57,741,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO JARAMILLO HERNAN

A: ARAUJO LONDOIO LIGIA

CC# 4370769

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-10-2005 Radicación: 2005-19046

Doc: ESCRITURA 2825 DEL 12-10-2005 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LO SOMETE A LA LEY 675/2001 Y MODIFICA SU COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO URBANIZACION SAN JORGE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-06-2010 Radicación: 2010-280-6-10463

Doc: ESCRITURA 1247 DEL 09-06-2010 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$117,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210306677440303405

Nro Matrícula: 280-37756

Pagina 3 TURNO: 2021-280-1-22125

Impreso el 6 de Marzo de 2021 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO DE PALACIO LIGIA

CC# 24469690

A: MEJIA LONDOÑO JUAN CARLOS

CC# 10255607 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-280-6-16783

Doc: ESCRITURA 2995 DEL 15-09-2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA LONDOÑO JUAN CARLOS

CC# 10255607 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-12-2014 Radicación: 2014-280-6-22128

Doc: ESCRITURA 4235 DEL 22-12-2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA LONDOÑO JUAN CARLOS

CC# 10255607 X

A: ROMERO GRISALES EVANGELINA

CC# 24487343

A: TORO RAMIREZ JAVIER

CC# 7511174

A: TORO ROMERO DIANA YANETH

CC# 41953854

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-280-6-9688

Doc: OFICIO 1523 DEL 01-06-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2016-00033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA CASTAÑO NESTOR HERNANDO CC 7506218

A: MEJIA LONDOÑO JUAN CARLOS CC 10255607

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-280-6-14890

Doc: RESOLUCION 20160205000124 DEL 09-08-2016 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES NIT 8001972684

A: MEJIA LONDOÑO JUAN CARLOS CC 10255607

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210306677440303405

Nro Matrícula: 280-37756

Página 4 TURNO: 2021-280-1-22125

Impreso el 6 de Marzo de 2021 a las 11:04:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 05-05-1992

LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS "ARANGO". NO VALE ART. 35 DCTO. 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-280-1-22125

FECHA: 06-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS