



## Juzgado Segundo Civil del Circuito

Armenia Quindío, veintiocho (28) de Octubre de dos mil veintiuno  
(2021)

<b>PROCESO:</b>	<b>PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>EDWIN JAMEZ ZAMBRANO FLORIDO</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>MARIA ANTONIA RIVERA NARANJO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>630013103002-2021-00230-00</b>
<b>ASUNTO:</b>	<b>INADMITE DEMANDA</b>

### Asunto

Se encuentra a Despacho para decidir la demanda de la referencia, advirtiéndose que la misma debe ser rechazada, para ser remitida al funcionario competente, como pasa a exponerse.

### Consideraciones

En cuanto a la competencia, es dable precisar que es una clara emanación de la jurisdicción. Ahora, para atribuir a los jueces la competencia para conocer de determinados asuntos; nuestro estatuto procesal civil ha adoptado como criterios: objetivo, subjetivo, territorial, funcional y de conexión.

En el presente caso, nos referiremos al factor objetivo cuantía y al factor territorial así:

\*En cuanto al factor objetivo cuantía, en materia de proceso de Pertenenencia el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P, señala:

*Artículo 26. La cuantía se determinará así:*

*3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.*



## Juzgado Segundo Civil del Circuito

Este despacho al revisar el avalúo catastral, visible en el archivo pdf 06 advierte que se esta en presencia de un proceso de mínima cuantía, por el monto del avalúo catastral del inmueble para el año 2021.

			El futuro es de todos	Gobierno de Colombia
<b>CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL</b>				
<small>ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 15) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antrámitee), artículo 6, parágrafo 3.</small>				
			CERTIFICADO No.:	1756-551874-36726-0
			FECHA:	24/2/2021
EXCEDIDO EN: UNIVERNY ARMENIA DE: UNIVERNY WE: El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC: INSTRUMENTO: 280-142218 FECHY: 2018-11-15				
<b>INFORMACION FISICA</b>			<b>INFORMACION ECONOMICA</b>	
DEPARTAMENTO: 63-QUINDIO			AVALUO: S 41,536,000	
MUNICIPIO: 190-CIRCASIA				
NÚMERO PREDIAL: 00-01-00-00-0006-0583-0-00-00-0000				
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-01-0006-0583-000				
DIRECCIÓN: SUENOS SAN ANTONIO				
MATRÍCULA: 280-142218				
ÁREA TERRENO: 0 Ha 3900.00m <sup>2</sup>				
ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m <sup>2</sup>				

\*En cuanto al factor de competencia territorial se observa que el inmueble se ubica en el municipio de Circasia-Quindío.

Siendo así las cosas, se advierte que esta demanda deberá ser rechazada y por con siguiente, se ordenará su remisión al Juzgado Promiscuo Municipal (Reparto) de Circasia-Quindío.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia Quindío,

### Resuelve

**Primero. Rechazar** por competencia la presente, por las razones expuestas.

**Segundo. Reconocer** personería al doctor José Fernando de la Vega Martínez, para representar a la parte demandante, solamente para los efectos de este auto.



## **Juzgado Segundo Civil del Circuito**

**Tercero: Ordenar** que el Centro de Servicios en coordinación con la Secretaria de este Juzgado remita copia de esta providencia al apoderado de la parte demandante al correo electrónico: [josefer3128@hotmail.com](mailto:josefer3128@hotmail.com), [recato2010@hotmail.com](mailto:recato2010@hotmail.com) **y se disponga el envío digital del expediente para su reparto al Juzgado Promiscuo Municipal (Reparto) de Circasia-Quindío.**

**Notifíquese**

**MARIA DEL PILAR URIZA BUSTOS**  
**jueza**

*GCM*

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Uriza Bustos**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



## **Juzgado Segundo Civil del Circuito**

Código de verificación:

**5b9ddec698cec992037d0076b50d753f02df1748302dca48b05  
607e68cf09714**

Documento generado en 26/10/2021 10:41:07 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Juzgado Segundo Civil Del Circuito  
Correo electrónico

[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Constancia Secretarial:

Se deja en el sentido que, debido a fallas técnicas, no fue posible publicar en la fecha, a través de la página de la Rama Judicial el contenido del Auto que antecede.

Su publicación se realizará el día martes 02 de noviembre de 2021, fecha que se tendrá en cuenta para la contabilización de términos de ejecutoria.

Atentamente,

Magda Milena Cárdenas Zuleta  
Secretaria



Juzgado Segundo Civil Del Circuito  
Correo electrónico  
[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

*Edificio Gómez Arbeláez - Oficina 701-Pasaje Bolívar - Calle 20ª Nro. 14-15 Telefax (6) 7411361*