



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Armenia Quindío, doce (12) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso:</b>	<b>Hipotecario</b>
<b>Demandantes:</b>	<b>Banco Agrario de Colombia S.A., identificado con NIT. 800037800-8</b>
<b>Demandado:</b>	<b>AGRO HOLANDESA S.A.S., identificada con NIT. 9004268285</b>
<b>Radicado:</b>	<b>630013103002-2020-00101-00</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Ordena seguir adelante la ejecución</b>

### **ASUNTO**

Vencido el término de traslado del auto del mandamiento de pago a la parte ejecutada, procede el Despacho a decidir lo pertinente.

### **CONSIDERACIONES**

Atendiendo los parámetros del artículo 440 del CGP, procede esta Judicatura a valorar que, como títulos ejecutivos, la parte ejecutante dentro de este proceso acercó los pagarés:

A. Pagaré 054456100004521 por la suma de \$119'999.925

B. Pagaré Nro. 054456100004522, por la suma de \$ 71'987.409

C. Pagaré Nro. 054456100004523, por la suma de \$ 6'905.648

D. Escritura pública Nro. 229 de 26 de junio de 2013 de la Notaria Única de Filandia- Quindío, por medio de la cual se constituye hipoteca abierta sobre los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria Nro. 284-3959 y 284-3950.

Con fundamento en los títulos valores aportados, se libró mandamiento de pago el 14 de agosto de 2020 y la parte demandada, una vez notificada no formuló excepciones, dando lugar a continuar la ejecución, junto con los demás ordenamientos de ley, a la luz del artículo 440 del Código General del Proceso.

Se condenará en costas a la ejecutada.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA QUINDÍO,**

### **RESUELVE**

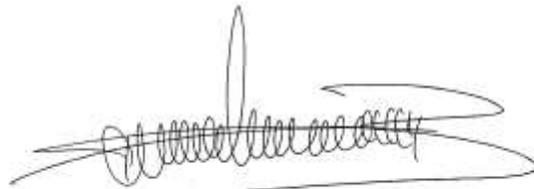
**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo con fecha 14 de agosto de 2020 dictado dentro del proceso de la referencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y/o que se llegaren a embargar en este proceso previo su secuestro y avaluó.

**TERCERO: ORDENAR** la liquidación del crédito aquí cobrado. Líquidese de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante en este proceso, líquidense conforme a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**



**MARÍA DEL PILAR URIZA BUSTOS**

**Jueza**

G.M