



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia Quindío, nueve (09) de Diciembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL</b>
<b>Demandante:</b>	<b>PROMOTORA DE PROYECTOS LA PROVENCE SAS</b>
<b>Demandado:</b>	<b>JAVIER TORO RAMÍREZ DIANA YANETH TORO ROMERO</b>
<b>Radicado:</b>	<b>630013103002-2021-00260-00</b>
<b>Asunto:</b>	<b>Inadmite demanda</b>

Procede el Juzgado a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, de conformidad con las normas generales y específicas para el asunto; ante lo cual se advierte que habrá de inadmitirse, por las siguientes razones:

1. Este despacho para efectos de determinar la competencia en este asunto, solicita el avalúo catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 280-186860. (Art. 26 numeral 3 C.G.P)
2. Se requiere certificado de tradición actualizado del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 280-186860.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de la referencia; por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar las deficiencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada **ANA PAULA ZULETA MORA**, en los términos del poder conferido, previa consulta en el RUES, sobre el actual representante legal de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARÍA DEL PILAR URIZA BUSTOS  
JUEZA**

