

## Memorial para Juzgado 2o. Civil del Circuito de Armenia Quindío.

jaime tamayo tamayo <dobletamayo@hotmail.com>

Miércoles 25/08/2021 17:39

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

liquidacionconjuntanatura20210825\_17211191\_0126.pdf;

Señor

Juez 2o. Civil del Circuito

Armenia Quindío.

Ref. Rad. 2020-00179-00

Hipotecario Acumulado. Jaime Tamayo Tamayo Vs. Grupo Natura Constructora S.A.S

Atendiendo orden de su despacho en auto notificado en la fecha, remitimos para el proceso de la referencia -(firmamos la liquidación los dos demandantes)- , liquidación conjunta del crédito que se cobra dentro de este radicado por parte del suscrito que actúa en su propio nombre y el Dr. José Norbey Ocampo que representa a la demandante dentro del proceso ejecutivo singular acumulado.

Ruego autorizar al suscrito para presentar avalúo pericial del bien hipotecado, ya embargado y secuestrado.

Y como el secuestro se hizo hace más de un año, tiempo más que razonable para que mi proceso por el que vengo esperando tanto tiempo no sufra más demoras, impetro decidir el incidente pendiente de resolución, en caso que sea menester desatarlo, para que pueda procederse al remate.

Atentamente

Jaime Tamayo Tamayo

T.P. 12.808

C.C. 19.127.980

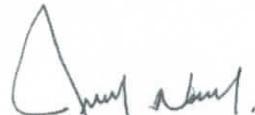
Señora  
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO  
Armenia

Ref: APORTE LIQUIDACION DE CRÉDITO.  
Proceso inicial: Ejecutivo Principal  
Demandante: Rosa Sujey Zambrano Cabezas  
Demandado: Grupo Natura Constructora S.A.S  
Radicado: 630013103002-2020-00179-00

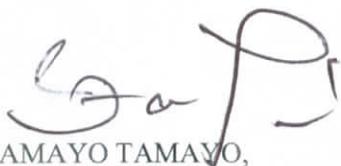
Proceso: Ejecutivo Hipotecario acumulado  
Demandante: Jaime Tamayo Tamayo  
Demandado: Grupo Natura Constructora S.A.S  
Radicado: 630013103002-2020-00179-00

JOSE NORBEY OCAMPO MESA, mayor de edad, vecino de Armenia – Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 7.551.811 de Armenia - Quindío, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional Nro. 77.012 del C.S.J. actuando en calidad de apoderado de la demandante ROSA SUJEY ZAMBRANO CABEZAS y JAIME TAMAYO TAMAYO, mayor de edad, vecino de Armenia – Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 19.127.980, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 12.808 del C.S.J actuando en causa propia, mediante el presente aportamos al despacho LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de manera conjunta dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,



JOSE NORBEY OCAMPO MESA,  
C.C. Nro. 7.551.811 de Armenia - Quindío,  
T.P. Nro. 77.012 del C.S.J.



JAIME TAMAYO TAMAYO,  
C.C. Nro. 19.127.980,  
T.P. Nro. 12.808 del C.S.J

Liquidación 1.

Ref:	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Juzgado	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Demandante	ROSA SUGEY ZAMBRANO CABEZAS
Demandado	GRUPO NATURA CONSTRUCTORA S.A.S
Capital	\$ 120.000.000
Radicado:	630013103002-2020-001743-00

período	interés	tasa interés mora	capital	interés	abono	capital
27-jul-19	31-jul-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 124.384		
1-ago-19	31-ago-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 964.000	\$ 124.384	\$ 40.000.000
1-sept-19	30-sept-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 964.000	\$ 41.088.384	
1-oct-19	31-oct-19	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 42.052.384	
1-nov-19	30-nov-19	2,37%	\$ 40.000.000	\$ 948.000	\$ 43.004.384	
1-dic-19	31-dic-19	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 43.952.384	
1-ene-20	31-ene-20	2,34%	\$ 40.000.000	\$ 936.000	\$ 44.896.384	
1-feb-20	29-feb-20	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 45.832.384	
1-mar-20	31-mar-20	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 46.784.384	
1-abr-20	30-abr-20	2,33%	\$ 40.000.000	\$ 932.000	\$ 47.728.384	
1-may-20	31-may-20	2,27%	\$ 40.000.000	\$ 908.000	\$ 48.660.384	
1-jun-20	30-jun-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 49.568.384	
1-jul-20	31-jul-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 50.472.384	
1-ago-20	31-ago-20	2,28%	\$ 40.000.000	\$ 912.000	\$ 51.376.384	
1-sept-20	30-sept-20	2,29%	\$ 40.000.000	\$ 916.000	\$ 52.288.384	
1-oct-20	31-oct-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 53.204.384	
1-nov-20	30-nov-20	2,23%	\$ 40.000.000	\$ 892.000	\$ 54.108.384	
1-dic-20	31-dic-20	2,18%	\$ 40.000.000	\$ 872.000	\$ 55.000.384	
1-ene-21	31-ene-21	2,16%	\$ 40.000.000	\$ 864.000	\$ 55.872.384	
1-feb-21	28-feb-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 56.736.384	
1-mar-21	31-mar-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 57.612.384	
1-abr-21	30-abr-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 58.488.384	
1-may-21	31-may-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 59.364.384	
1-jun-21	30-jun-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 60.224.384	
1-jul-21	31-jul-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 61.084.384	
1-ago-21	26-ago-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 61.944.384	
				\$ 721.266	\$ 62.665.650	

CAPITAL INICIAL	
ABONOS	\$ 40.000.000
SUBCAPITAL	\$ 0
SUBINTERESES DE MORA	\$ 40.000.000
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 22.665.650</b>
	<b>\$ 62.665.650</b>

período	interés	tasa interés mora	capital	interés	abono	capital
27-ago-19	31-ago-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 124.384		
1-sept-19	30-sept-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 964.000	\$ 124.384	\$ 40.000.000
1-oct-19	31-oct-19	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 41.088.384	
1-nov-19	30-nov-19	2,37%	\$ 40.000.000	\$ 948.000	\$ 42.040.384	
1-dic-19	31-dic-19	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 42.988.384	
1-ene-20	31-ene-20	2,34%	\$ 40.000.000	\$ 936.000	\$ 43.932.384	
1-feb-20	29-feb-20	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 44.868.384	
1-mar-20	31-mar-20	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 45.820.384	
1-abr-20	30-abr-20	2,33%	\$ 40.000.000	\$ 932.000	\$ 46.764.384	
1-may-20	31-may-20	2,27%	\$ 40.000.000	\$ 908.000	\$ 47.696.384	
1-jun-20	30-jun-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 48.604.384	
1-jul-20	31-jul-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 49.508.384	
1-ago-20	31-ago-20	2,28%	\$ 40.000.000	\$ 912.000	\$ 50.412.384	
1-sept-20	30-sept-20	2,29%	\$ 40.000.000	\$ 916.000	\$ 51.324.384	
1-oct-20	31-oct-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 52.240.384	
1-nov-20	30-nov-20	2,23%	\$ 40.000.000	\$ 892.000	\$ 53.144.384	
1-dic-20	31-dic-20	2,18%	\$ 40.000.000	\$ 872.000	\$ 54.036.384	
1-ene-21	31-ene-21	2,16%	\$ 40.000.000	\$ 864.000	\$ 54.908.384	
1-feb-21	28-feb-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 55.772.384	
1-mar-21	31-mar-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 56.648.384	
1-abr-21	30-abr-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 57.524.384	
1-may-21	31-may-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 58.400.384	
1-jun-21	30-jun-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 59.260.384	
1-jul-21	31-jul-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 60.120.384	
1-ago-21	26-ago-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 60.980.384	
				\$ 721.266	\$ 61.701.650	

CAPITAL INICIAL	
ABONOS	\$ 40.000.000
SUBCAPITAL	\$ 0
SUBINTERESES DE MORA	\$ 40.000.000
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 21.701.650</b>
	<b>\$ 61.701.650</b>

período	interés	tasa interés mora	capital	interés	abono	capital
27-sept-19	30-sept-19	2,41%	\$ 40.000.000	\$ 124.384		\$ 40.000.000
1-oct-19	31-oct-19	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 124.384	\$ 41.076.384
1-nov-19	30-nov-19	2,37%	\$ 40.000.000	\$ 948.000	\$ 41.076.384	\$ 42.024.384
1-dic-19	31-dic-19	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 42.024.384	\$ 42.968.384
1-ene-20	31-ene-20	2,34%	\$ 40.000.000	\$ 936.000	\$ 42.968.384	\$ 43.904.384
1-feb-20	29-feb-20	2,38%	\$ 40.000.000	\$ 952.000	\$ 43.904.384	\$ 44.856.384
1-mar-20	31-mar-20	2,36%	\$ 40.000.000	\$ 944.000	\$ 44.856.384	\$ 45.800.384
1-abr-20	30-abr-20	2,33%	\$ 40.000.000	\$ 932.000	\$ 45.800.384	\$ 46.732.384
1-may-20	31-may-20	2,27%	\$ 40.000.000	\$ 908.000	\$ 46.732.384	\$ 47.640.384
1-jun-20	30-jun-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 47.640.384	\$ 48.544.384
1-jul-20	31-jul-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 48.544.384	\$ 49.448.384
1-ago-20	31-ago-20	2,28%	\$ 40.000.000	\$ 912.000	\$ 49.448.384	\$ 50.360.384
1-sept-20	30-sept-20	2,29%	\$ 40.000.000	\$ 916.000	\$ 50.360.384	\$ 51.276.384
1-oct-20	31-oct-20	2,26%	\$ 40.000.000	\$ 904.000	\$ 51.276.384	\$ 52.180.384
1-nov-20	30-nov-20	2,23%	\$ 40.000.000	\$ 892.000	\$ 52.180.384	\$ 53.072.384
1-dic-20	31-dic-20	2,18%	\$ 40.000.000	\$ 872.000	\$ 53.072.384	\$ 53.944.384
1-ene-21	31-ene-21	2,16%	\$ 40.000.000	\$ 864.000	\$ 53.944.384	\$ 54.808.384
1-feb-21	28-feb-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 54.808.384	\$ 55.684.384
1-mar-21	31-mar-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 55.684.384	\$ 56.560.384
1-abr-21	30-abr-21	2,19%	\$ 40.000.000	\$ 876.000	\$ 56.560.384	\$ 57.436.384
1-may-21	31-may-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 57.436.384	\$ 58.296.384
1-jun-21	30-jun-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 58.296.384	\$ 59.156.384
1-jul-21	31-jul-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 860.000	\$ 59.156.384	\$ 60.016.384
1-ago-21	26-ago-21	2,15%	\$ 40.000.000	\$ 721.266	\$ 60.016.384	\$ 60.737.650

CAPITAL INICIAL	\$ 40.000.000
ABONOS	\$ 0
SUBCAPITAL	\$ 40.000.000
SUBINTERESES DE MORA	\$ 20.737.650
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 60.737.650</b>

RESUMEN LIQUIDACIÓN 1	
TOTAL CAPITAL	\$ 120.000.000
ABONOS	\$ 0
SUBCAPITAL	\$ 120.000.000
SUBINTERESES DE MORA	\$ 65.104.950
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 185.104.950</b>

Liquidacion 2

Ref:	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO
Juzgado	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Demandante	JAIME TAMAYO TAMAYO
Demandado	GRUPO NATURA CONSTRUCTORA S.A.S
Capital	\$ 80.000.000
Radicado:	630013103002-2020-00179-00

9-may-20	31-may-20	2,27%	\$ 80.000.000	\$ 1.288.760	\$ 1.288.760	\$ 80.000.000
1-jun-20	30-jun-20	2,26%	\$ 80.000.000	\$ 1.808.000	\$ 83.096.760	
1-jul-20	31-jul-20	2,26%	\$ 80.000.000	\$ 1.808.000	\$ 84.904.760	
1-ago-20	31-ago-20	2,28%	\$ 80.000.000	\$ 1.824.000	\$ 86.728.760	
1-sept-20	30-sept-20	2,29%	\$ 80.000.000	\$ 1.832.000	\$ 88.560.760	
1-oct-20	31-oct-20	2,26%	\$ 80.000.000	\$ 1.808.000	\$ 90.368.760	
1-nov-20	30-nov-20	2,23%	\$ 80.000.000	\$ 1.784.000	\$ 92.152.760	
1-dic-20	31-dic-20	2,18%	\$ 80.000.000	\$ 1.744.000	\$ 93.896.760	
1-ene-21	31-ene-21	2,16%	\$ 80.000.000	\$ 1.728.000	\$ 95.624.760	
1-feb-21	28-feb-21	2,19%	\$ 80.000.000	\$ 1.752.000	\$ 97.376.760	
1-mar-21	31-mar-21	2,19%	\$ 80.000.000	\$ 1.752.000	\$ 99.128.760	
1-abr-21	30-abr-21	2,19%	\$ 80.000.000	\$ 1.752.000	\$ 100.880.760	
1-may-21	31-may-21	2,15%	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 102.600.760	
1-jun-21	30-jun-21	2,15%	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 104.320.760	
1-jul-21	31-jul-21	2,15%	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 106.040.760	
1-ago-21	26-ago-21	2,15%	\$ 80.000.000	\$ 1.442.558	\$ 107.483.318	

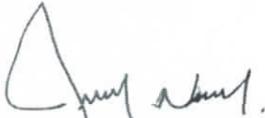
CAPITAL INICIAL	\$ 80.000.000
ABONOS	\$ 0
SUBCAPITAL	\$ 80.000.000
SUBINTERESES DE MORA	\$ 27.483.318
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 107.483.318</b>

RESUMEN TOTAL LIQUIDACION	
Proceso:	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
Juzgado	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Demandante:	ROSA SUGEY ZAMBRANO CABEZAS
Demandado:	GRUPO NATURA CONSTRUCTORA S.A.S
Capital	\$ 120.000.000
Radicado:	630013103002-2020-001743-00
<b>TOTAL LIQUIDACION a fecha 25 de agosto de 2021</b>	<b>\$ 185.104.950</b>

Proceso:	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO ACUMULADO</b>
Juzgado	SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Demandante:	JAIME TAMAYO TAMAYO
Demandado:	GRUPO NATURA CONSTRUCTORA S.A.S
Capital	\$ 80.000.000
Radicado:	630013103002-2020-00179-00
<b>TOTAL LIQUIDACION a fecha 25 de agosto de 2021</b>	<b>\$ 107.483.318</b>

<b>TOTAL VALOR ADEUDADO EN EL PROCESO ACUMULADO</b>	<b>\$ 292.588.268</b>
---	-----------------------

Atentamente,



JOSE NORBEY OCAMPO MESA  
C.C. 7.551.811 de Armenia - Quindío  
T.P. 77.012 del C.S.J



JAIME TAMAYO TAMAYO  
C.C. 19.127.980