

Liquidación de créditos, manifestación frente al avalúo y solicitud de remate. Radicación: 63001310300220190017200.
Proceso: Ejecutivo. Efectividad de la garantía real. Ejecutante: Sociedad Castillo Valencia en Comandita por Acciones CASVAL S.C.A.

Fabio <fabioh.velez@fhvelezabogados.com>

Mar 19/07/2022 10:33

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindío <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: linaotalvaro.abogadacomercial@gmail.com <linaotalvaro.abogadacomercial@gmail.com>

Doctor.

HILIAN EDILSON OVALLE CELIS.

Juez Segundo Civil del Circuito.

Armenia.

FABIO HERNÁN VÉLEZ ACEVEDO, portador de la tarjeta profesional número 19.670 del Consejo Superior de la Judicatura y con cédula de ciudadanía número 10.075.987, en mi calidad de apoderado judicial de la parte acreedora ejecutante, me permito presentar memorial que contiene: **1.** La liquidación de los créditos a cargo de la parte deudora ejecutada. **2.** Manifestación frente al avalúo presentado por la parte ejecutada. **3.** Solicitud de remate.

Realizo el envío simultáneo del presente mensaje a la apoderada de la parte ejecutada, doctora **LINA MARCELA OTALVARO JARAMILLO** al correo electrónico: linaotalvaro.abogadacomercial@gmail.com

Indico los datos pertinentes para facilitar la labor del Juzgado en lo que atañe a esta solicitud:

Nombre del Despacho: Segundo Civil del Circuito.

Sede: Armenia.

Asuntos: **1.** Liquidación de créditos. **2.** Manifestación frente al avalúo. **3.** Solicitud de remate.

Radicación: 63001310300220190017200.

Proceso: Ejecutivo. Efectividad de la garantía real.

Ejecutante: Sociedad Castillo Valencia en Comandita por Acciones CASVAL S.C.A.

Ejecutada: Mariluz Quiceno Jaramillo.

Número de folios: 6.

Para todos los efectos legales mi correo es: fabioh.velez@fhvelezabogados.com

Ruego confirmación de recibido.

Atentamente,



Fabio Hernán Vélez Acevedo

FABIO HERNÁN VÉLEZ E HIJOS ABOGADOS S.A.S. "FH VÉLEZ ABOGADOS S.A.S."

NIT 901.323.975-0 Régimen Común

Cra. 15 N° 12-37 Of. 1002 Centro de Negocios Torre Núcleo. Pereira Risaralda.

Teléfonos: (6) 3302253 – 3147998209 – 3173317247.

fabioh.velez@fhvelezabogados.com

AVISO LEGAL: Este mensaje de correo electrónico y los archivos adjuntos contienen información confidencial o legalmente protegida. Si usted no es el destinatario, por favor le solicitamos que lo elimine. Le informamos que directa o indirectamente, usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar alguna de las partes de este mensaje está prohibido por la ley.

Doctor.
HILIAN EDILSON OVALLE CELIS.
Juez Segundo Civil del Circuito.
Armenia.

Radicación No. 6300113103002-2019-00172-00.
Asuntos: 1. Liquidación de créditos. 2. Manifestación frente al avalúo. 3. Solicitud de remate.
Proceso: Ejecutivo. Efectividad de la garantía real.
Demandante: Sociedad CASTILLO VALENCIA EN COMANDITA POR ACCIONES. CASVAL S.C.A.
Demandada: MARILUZ QUICENO JARAMILLO.

Como apoderado judicial de la parte acreedora ejecutante, en el juicio de la referencia, me permito desarrollar los asuntos de la referencia, así:

Asunto No. 1.- Liquidación de créditos:

Presento la liquidación de los créditos a cargo de la parte deudora ejecutada, conforme lo autoriza el artículo 446 del Código General del Proceso:

Primer crédito. - Letra número LC-21110610414.

FECHA INICIAL:	03-dic-18
FECHA FINAL:	15-jul-22
CAPITAL:	\$ 100.000.000.00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DIAS	Intereses.
03-dic-18	31-dic-18	29,100%	2,151290%	28	\$ 2.079.579,90
01-ene-19	31-ene-19	28,740%	2,127521%	30	\$ 2.127.521,45
01-feb-19	28-feb-19	29,550%	2,180914%	30	\$ 2.180.914,40
01-mar-19	31-mar-19	29,060%	2,148652%	30	\$ 2.148.651,66
01-abr-19	30-abr-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-may-19	31-may-19	29,010%	2,145353%	30	\$ 2.145.353,23
01-jun-19	30-jun-19	28,950%	2,141394%	30	\$ 2.141.393,57
01-jul-19	31-jul-19	28,920%	2,139413%	30	\$ 2.139.413,11
01-ago-19	31-ago-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-sep-19	30-sep-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-oct-19	31-oct-19	28,650%	2,121570%	30	\$ 2.121.569,90
01-nov-19	30-nov-19	28,550%	2,114953%	30	\$ 2.114.952,60
01-dic-19	31-dic-19	28,370%	2,103030%	30	\$ 2.103.029,55
01-ene-20	31-ene-20	28,160%	2,089100%	30	\$ 2.089.099,94
01-feb-20	29-feb-20	28,590%	2,117600%	30	\$ 2.117.600,09

01-mar-20	31-mar-20	28,430%	2,107006%	30	\$ 2.107.005,60
01-abr-20	30-abr-20	28,040%	2,081131%	30	\$ 2.081.130,76
01-may-20	31-may-20	27,290%	2,031168%	30	\$ 2.031.167,75
01-jun-20	30-jun-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 2.023.817,16
01-jul-20	31-jul-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 2.023.817,16
1-ago-20	31-ago-20	27,440%	2,041182%	30	\$ 2.041.181,90
1-sep-20	30-sep-20	27,530%	2,047185%	30	\$ 2.047.185,21
1-oct-20	31-oct-20	27,140%	2,021143%	30	\$ 2.021.142,78
1-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	30	\$ 1.995.697,57
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.957.398,35
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 1.943.248,12
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 1.965.474,50
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 1.952.684,01
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 1.942.573,77
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 1.933.127,58
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 1.932.452,48
1-jul-21	30-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 1.929.076,26
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 1.935.152,57
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 1.930.426,90
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 1.918.940,22
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 1.938.526,58
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.957.398,35
1-ene-22	31-ene-22	26,490%	1,977576%	30	\$ 1.977.575,56
1-feb-22	28-feb-22	27,450%	2,041849%	30	\$ 2.041.849,13
1-mar-22	31-mar-22	27,710%	2,059180%	30	\$ 2.059.180,18
1-abr-22	30-abr-22	28,580%	2,116938%	30	\$ 2.116.938,28
1-may-22	31-may-22	29,570%	2,182229%	30	\$ 2.182.228,87
1-jun-22	30-jun-22	30,600%	2,249674%	30	\$ 2.249.673,85
1-jul-22	15-jul-22	31,920%	2,335399%	15	\$ 1.167.699,46
TOTAL INTERESES					\$ 89.342.971,13
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 189.342.971,13

Segundo crédito. - Letra número LC-21110610415.

FECHA INICIAL:	03-dic-18
FECHA FINAL:	15-jul-22
CAPITAL:	\$ 100.000.000.00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DIAS	Intereses.
03-dic-18	31-dic-18	29,100%	2,151290%	28	\$ 2.079.579,90
01-ene-19	31-ene-19	28,740%	2,127521%	30	\$ 2.127.521,45
01-feb-19	28-feb-19	29,550%	2,180914%	30	\$ 2.180.914,40
01-mar-19	31-mar-19	29,060%	2,148652%	30	\$ 2.148.651,66
01-abr-19	30-abr-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-may-19	31-may-19	29,010%	2,145353%	30	\$ 2.145.353,23
01-jun-19	30-jun-19	28,950%	2,141394%	30	\$ 2.141.393,57

01-jul-19	31-jul-19	28,920%	2,139413%	30	\$ 2.139.413,11
01-ago-19	31-ago-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-sep-19	30-sep-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 2.143.373,61
01-oct-19	31-oct-19	28,650%	2,121570%	30	\$ 2.121.569,90
01-nov-19	30-nov-19	28,550%	2,114953%	30	\$ 2.114.952,60
01-dic-19	31-dic-19	28,370%	2,103030%	30	\$ 2.103.029,55
01-ene-20	31-ene-20	28,160%	2,089100%	30	\$ 2.089.099,94
01-feb-20	29-feb-20	28,590%	2,117600%	30	\$ 2.117.600,09
01-mar-20	31-mar-20	28,430%	2,107006%	30	\$ 2.107.005,60
01-abr-20	30-abr-20	28,040%	2,081131%	30	\$ 2.081.130,76
01-may-20	31-may-20	27,290%	2,031168%	30	\$ 2.031.167,75
01-jun-20	30-jun-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 2.023.817,16
01-jul-20	31-jul-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 2.023.817,16
1-ago-20	31-ago-20	27,440%	2,041182%	30	\$ 2.041.181,90
1-sep-20	30-sep-20	27,530%	2,047185%	30	\$ 2.047.185,21
1-oct-20	31-oct-20	27,140%	2,021143%	30	\$ 2.021.142,78
1-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	30	\$ 1.995.697,57
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.957.398,35
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 1.943.248,12
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 1.965.474,50
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 1.952.684,01
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 1.942.573,77
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 1.933.127,58
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 1.932.452,48
1-jul-21	30-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 1.929.076,26
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 1.935.152,57
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 1.930.426,90
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 1.918.940,22
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 1.938.526,58
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 1.957.398,35
1-ene-22	31-ene-22	26,490%	1,977576%	30	\$ 1.977.575,56
1-feb-22	28-feb-22	27,450%	2,041849%	30	\$ 2.041.849,13
1-mar-22	31-mar-22	27,710%	2,059180%	30	\$ 2.059.180,18
1-abr-22	30-abr-22	28,580%	2,116938%	30	\$ 2.116.938,28
1-may-22	31-may-22	29,570%	2,182229%	30	\$ 2.182.228,87
1-jun-22	30-jun-22	30,600%	2,249674%	30	\$ 2.249.673,85
1-jul-22	15-jul-22	31,920%	2,335399%	15	\$ 1.167.699,46
TOTAL INTERESES					\$ 89.342.971,13
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 189.342.971,13

Tercer crédito. - Letra número LC-21110610421.-

FECHA INICIAL:	03-dic-18
FECHA FINAL:	15-jul-22
CAPITAL:	\$ 47.000.000.00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DIAS	Intereses.
03-dic-18	31-dic-18	29,100%	2,151290%	28	\$ 977.402,55

01-ene-19	31-ene-19	28,740%	2,127521%	30	\$ 999.935,08
01-feb-19	28-feb-19	29,550%	2,180914%	30	\$ 1.025.029,77
01-mar-19	31-mar-19	29,060%	2,148652%	30	\$ 1.009.866,28
01-abr-19	30-abr-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 1.007.385,60
01-may-19	31-may-19	29,010%	2,145353%	30	\$ 1.008.316,02
01-jun-19	30-jun-19	28,950%	2,141394%	30	\$ 1.006.454,98
01-jul-19	31-jul-19	28,920%	2,139413%	30	\$ 1.005.524,16
01-ago-19	31-ago-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 1.007.385,60
01-sep-19	30-sep-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 1.007.385,60
01-oct-19	31-oct-19	28,650%	2,121570%	30	\$ 997.137,85
01-nov-19	30-nov-19	28,550%	2,114953%	30	\$ 994.027,72
01-dic-19	31-dic-19	28,370%	2,103030%	30	\$ 988.423,89
01-ene-20	31-ene-20	28,160%	2,089100%	30	\$ 981.876,97
01-feb-20	29-feb-20	28,590%	2,117600%	30	\$ 995.272,04
01-mar-20	31-mar-20	28,430%	2,107006%	30	\$ 990.292,63
01-abr-20	30-abr-20	28,040%	2,081131%	30	\$ 978.131,46
01-may-20	31-may-20	27,290%	2,031168%	30	\$ 954.648,84
01-jun-20	30-jun-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 951.194,07
01-jul-20	31-jul-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 951.194,07
1-ago-20	31-ago-20	27,440%	2,041182%	30	\$ 959.355,49
1-sep-20	30-sep-20	27,530%	2,047185%	30	\$ 962.177,05
1-oct-20	31-oct-20	27,140%	2,021143%	30	\$ 949.937,11
1-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	30	\$ 937.977,86
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 919.977,22
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 913.326,62
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 923.773,02
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 917.761,48
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 913.009,67
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 908.569,96
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 908.252,67
1-jul-21	30-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 906.665,84
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 909.521,71
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 907.300,64
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 901.901,90
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 911.107,49
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 919.977,22
1-ene-22	31-ene-22	26,490%	1,977576%	30	\$ 929.460,51
1-feb-22	28-feb-22	27,450%	2,041849%	30	\$ 959.669,09
1-mar-22	31-mar-22	27,710%	2,059180%	30	\$ 967.814,68
1-abr-22	30-abr-22	28,580%	2,116938%	30	\$ 994.960,99
1-may-22	31-may-22	29,570%	2,182229%	30	\$ 1.025.647,57
1-jun-22	30-jun-22	30,600%	2,249674%	30	\$ 1.057.346,71
1-jul-22	15-jul-22	31,920%	2,335399%	15	\$ 548.818,75
TOTAL INTERESES					\$ 41.991.196,43
TOTAL CAPITAL + INTERESES:					\$ 88.991.196,43

Cuarto crédito. - Letra número LC-21110636591.

FECHA INICIAL:	03-dic-18
FECHA FINAL:	15-jul-22

CAPITAL:

\$

3.000.000,00

DESDE	HASTA	TASA MORA (Bancario Corriente Efectivo Anual)	TASA MORA (Bancario Corriente Nominal Mensual)	NO. DIAS	Intereses.
03-dic-18	31-dic-18	29,100%	2,151290%	28	\$ 62.387,40
01-ene-19	31-ene-19	28,740%	2,127521%	30	\$ 63.825,64
01-feb-19	28-feb-19	29,550%	2,180914%	30	\$ 65.427,43
01-mar-19	31-mar-19	29,060%	2,148652%	30	\$ 64.459,55
01-abr-19	30-abr-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 64.301,21
01-may-19	31-may-19	29,010%	2,145353%	30	\$ 64.360,60
01-jun-19	30-jun-19	28,950%	2,141394%	30	\$ 64.241,81
01-jul-19	31-jul-19	28,920%	2,139413%	30	\$ 64.182,39
01-ago-19	31-ago-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 64.301,21
01-sep-19	30-sep-19	28,980%	2,143374%	30	\$ 64.301,21
01-oct-19	31-oct-19	28,650%	2,121570%	30	\$ 63.647,10
01-nov-19	30-nov-19	28,550%	2,114953%	30	\$ 63.448,58
01-dic-19	31-dic-19	28,370%	2,103030%	30	\$ 63.090,89
01-ene-20	31-ene-20	28,160%	2,089100%	30	\$ 62.673,00
01-feb-20	29-feb-20	28,590%	2,117600%	30	\$ 63.528,00
01-mar-20	31-mar-20	28,430%	2,107006%	30	\$ 63.210,17
01-abr-20	30-abr-20	28,040%	2,081131%	30	\$ 62.433,92
01-may-20	31-may-20	27,290%	2,031168%	30	\$ 60.935,03
01-jun-20	30-jun-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 60.714,51
01-jul-20	31-jul-20	27,180%	2,023817%	30	\$ 60.714,51
1-ago-20	31-ago-20	27,440%	2,041182%	30	\$ 61.235,46
1-sep-20	30-sep-20	27,530%	2,047185%	30	\$ 61.415,56
1-oct-20	31-oct-20	27,140%	2,021143%	30	\$ 60.634,28
1-nov-20	30-nov-20	26,760%	1,995698%	30	\$ 59.870,93
1-dic-20	31-dic-20	26,190%	1,957398%	30	\$ 58.721,95
1-ene-21	31-ene-21	25,980%	1,943248%	30	\$ 58.297,44
1-feb-21	28-feb-21	26,310%	1,965475%	30	\$ 58.964,24
1-mar-21	31-mar-21	26,120%	1,952684%	30	\$ 58.580,52
1-abr-21	30-abr-21	25,970%	1,942574%	30	\$ 58.277,21
1-may-21	31-may-21	25,830%	1,933128%	30	\$ 57.993,83
1-jun-21	30-jun-21	25,820%	1,932452%	30	\$ 57.973,57
1-jul-21	30-jul-21	25,770%	1,929076%	30	\$ 57.872,29
1-ago-21	31-ago-21	25,860%	1,935153%	30	\$ 58.054,58
1-sep-21	30-sep-21	25,790%	1,930427%	30	\$ 57.912,81
1-oct-21	31-oct-21	25,620%	1,918940%	30	\$ 57.568,21
1-nov-21	30-nov-21	25,910%	1,938527%	30	\$ 58.155,80
1-dic-21	31-dic-21	26,190%	1,957398%	30	\$ 58.721,95
1-ene-22	31-ene-22	26,490%	1,977576%	30	\$ 59.327,27
1-feb-22	28-feb-22	27,450%	2,041849%	30	\$ 61.255,47
1-mar-22	31-mar-22	27,710%	2,059180%	30	\$ 61.775,41
1-abr-22	30-abr-22	28,580%	2,116938%	30	\$ 63.508,15
1-may-22	31-may-22	29,570%	2,182229%	30	\$ 65.466,87
1-jun-22	30-jun-22	30,600%	2,249674%	30	\$ 67.490,22
1-jul-22	15-jul-22	31,920%	2,335399%	15	\$ 35.030,98

TOTAL INTERESES	\$ 2.680.289,13
TOTAL CAPITAL + INTERESES:	\$ 5.680.289,13

Total créditos –capital e intereses-: **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$473.357.427,82).**

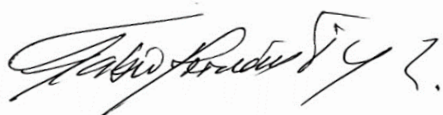
Asunto No. 2.- Pronunciamiento al avalúo:

En atención a las observaciones al avalúo presentadas por la parte ejecutada y la nueva pericia allegada, me permito manifestar que la parte ejecutante se adhiere al avalúo presentado por la parte ejecutada, del cual se corre traslado.

Asunto No. 3.- Solicitud de remate:

En firme el avalúo presentado por la parte ejecutada, comedidamente le solicito fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmerso en el proceso.

Del Señor Juez,



FABIO HERNÁN VÉLEZ ACEVEDO.

T.P. 19.670 del Consejo Superior de la Judicatura.

C.C. No. 10.075.987.

Correo electrónico: fabioh.velez@fhvelezabogados.com

Pereira, julio 19 de 2022.