

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RAD. 2022-00012-00. EJECUTANTE: MIGUEL ANTONIO QUIROGA ROCHA VS MARTH LILIANA MACÍAS PINTO. APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA

gerardo antonio henao carmona <geheca24@hotmail.com>

Mié 24/08/2022 8:20

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio

<cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Circuito - Quindio - Armenia

<j02cctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RECIBAN ATENTO Y CORDIAL SALUDO.

LA PRESENTE CON EL FIN DE RADICAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ORDENADA EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA.

FAVOR PONERLA EN TRASLADO DE LA EJECUTADA PARA QUE FORMULE LAS OBJECIONE QUE CONSIDERE PERTINENTES.

ATENTAMENTE,

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA

SEÑOR:
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.
ARMENIA, QUINDÍO.

LIQUIDACIÓN CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

EJECUTANTE: MIGUEL ANTONIO QUIROGA ROCHA.

EJECUTADA: MARTHA LILIANA MACÍAS PINTO.

APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA.

RAD. 630013103002-2022-00012-00.

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con cédula de ciudadanía número 7.536.209 expedida en Armenia, abogado titulado en ejercicio, con tarjeta profesional 100406 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de MIGUEL ANTONIO QUIROGA ROCHA, en el proceso ejecutivo hipotecario, de mayor cuantía, promovido en contra de la señora MARTHA LILIANA MACÍAS PINTO, atentamente me permito elaborar la liquidación del crédito, conforme el mandamiento de pago librado por el despacho, el 3 de marzo de 2022, correspondiente a cuatro (4) obligaciones, contenidas en igual número de títulos valores, por las siguientes cantidades:

- a) Por \$ 125.000.000 y por los intereses de plazo entre el 29 de agosto al 26 de septiembre 2020 y por los intereses moratorios causados desde el 28 de septiembre de 2020 en adelante;
- b) Por \$ 125.000.000 y por los intereses de plazo entre el 29 de agosto al 26 de septiembre 2020 y por los intereses moratorios causados desde el 28 de septiembre de 2020 en adelante;
- c) Por \$ 25.000.000 y por los intereses de plazo entre el 29 de agosto al 28 de octubre 2020 y por los intereses moratorios causados desde el 30 de octubre de 2020 en adelante;
- d) Por \$ 25.000.000 y por los intereses de plazo entre el 29 de agosto al 28 de octubre 2020 y por los intereses moratorios causados desde el 30 de octubre de 2020 en adelante.

Con apoyo artículo 446 del Código General del Proceso, pongo a disposición del despacho y de la parte ejecutada, la liquidación del crédito por el período comprendido entre el 29 de agosto de 2020 y el 31 de agosto de 2022.

Capital 1. \$ 125.000.000,00

Intereses de plazo a la tasa del 1.53% entre 29-08- y 26-09-2020,
En 27 días. \$ 1.721.250

Intereses de mora a la tasa máxima nominal desde 28-09-2020
Al 30-08-2022, en 23 meses y 3 días.

Septiembre 2020	2.00%	3 días	\$ 244.999,99
Octubre 2020	2.02%		\$ 2.525.000
Noviembre 2020	2.00%		\$ 2.500.000
Diciembre 2020	1.96%		\$ 2.450.000
Enero 2021	1.95%		\$ 2.437.500
Febrero 2021	1.96%		\$ 2.450.000

Marzo 2021	1.94%	\$	2.425.000
Abril 2021	1.94%	\$	2.425.000
Mayo 2021	1.93%	\$	2.412.500
Junio 2021	1.93%	\$	2.412.500
Julio 2021	1.92%	\$	2.400.000
Agosto 2021	1.94%	\$	2.425.000
Septiembre 2021	1.93%	\$	2.412.500
Octubre 2021	1.92%	\$	2.400.000
Noviembre 2021	1.94%	\$	2.425.000
Diciembre 2021	1.96%	\$	2.450.000
Enero 2022	1.98%	\$	2.475.000
Febrero 2022	2.04%	\$	2.550.000
Marzo 2022	2.06%	\$	2.575.000
Abril 2022	2.12%	\$	2.650.000
Mayo 2022	2.18%	\$	2.725.000
Junio 2022	2.25%	\$	2.812.500
Julio 2022	2.34%	\$	2.925.000
Agosto 2022	2.34%	\$	2.925.000

TOTAL: Capital 1 + intereses: **\$ 185.158.749,99**

Capital 2. **\$ 125.000.000,00**

Intereses de plazo a la tasa del 1.53% entre 29-08- y 26-09-2020,
En 27 días. \$ 1.721.250

Intereses de mora a la tasa máxima nominal desde 28-09-2020
Al 30-08-2022, en 23 meses y 3 días.

Septiembre 2020	2.00%	3 días	\$	244.999,99
Octubre 2020	2.02%		\$	2.525.000
Noviembre 2020	2.00%		\$	2.500.000
Diciembre 2020	1.96%		\$	2.450.000
Enero 2021	1.95%		\$	2.437.500
Febrero 2021	1.96%		\$	2.450.000
Marzo 2021	1.94%		\$	2.425.000
Abril 2021	1.94%		\$	2.425.000
Mayo 2021	1.93%		\$	2.412.500
Junio 2021	1.93%		\$	2.412.500
Julio 2021	1.92%		\$	2.400.000
Agosto 2021	1.94%		\$	2.425.000
Septiembre 2021	1.93%		\$	2.412.500
Octubre 2021	1.92%		\$	2.400.000
Noviembre 2021	1.94%		\$	2.425.000
Diciembre 2021	1.96%		\$	2.450.000
Enero 2022	1.98%		\$	2.475.000
Febrero 2022	2.04%		\$	2.550.000
Marzo 2022	2.06%		\$	2.575.000
Abril 2022	2.12%		\$	2.650.000
Mayo 2022	2.18%		\$	2.725.000
Junio 2022	2.25%		\$	2.812.500
Julio 2022	2.34%		\$	2.925.000
Agosto 2022	2.34%		\$	2.925.000

TOTAL: Capital 2 + intereses: **\$ 185.158.749,99**

Capital 3. **\$ 25.000.000,00**

Intereses de plazo a la tasa del 1.53% entre 29-08- al 28-10-2020,

En 2 meses: \$ 765.000

Intereses de mora a la tasa máxima nominal desde 29-10-2020
Al 30-08-2022, en 22 meses y 2 días.

Octubre 2020	2.02%	2 días	\$	33.666,66
Noviembre 2020	2.00%		\$	500.000
Diciembre 2020	1.96%		\$	490.000
Enero 2021	1.95%		\$	487.500
Febrero 2021	1.96%		\$	490.000
Marzo 2021	1.94%		\$	485.000
Abril 2021	1.94%		\$	485.000
Mayo 2021	1.93%		\$	482.500
Junio 2021	1.93%		\$	482.500
Julio 2021	1.92%		\$	480.000
Agosto 2021	1.94%		\$	485.000
Septiembre 2021	1.93%		\$	482.500
Octubre 2021	1.92%		\$	480.000
Noviembre 2021	1.94%		\$	485.000
Diciembre 2021	1.96%		\$	490.000
Enero 2022	1.98%		\$	495.000
Febrero 2022	2.04%		\$	510.000
Marzo 2022	2.06%		\$	515.000
Abril 2022	2.12%		\$	530.000
Mayo 2022	2.18%		\$	545.000
Junio 2022	2.25%		\$	562.500
Julio 2022	2.34%		\$	585.000
Agosto 2022	2.34%		\$	585.000

TOTAL: Capital 3 + intereses: \$ 36.931.166,66

Capital 4. \$ 25.000.000,00

Intereses de plazo a la tasa del 1.53% entre 29-08- al 28-10-2020,
En 2 meses: \$ 765.000

Intereses de mora a la tasa máxima nominal desde 29-10-2020
Al 30-08-2022, en 22 meses y 2 días.

Octubre 2020	2.02%	2 días	\$	33.666,66
Noviembre 2020	2.00%		\$	500.000
Diciembre 2020	1.96%		\$	490.000
Enero 2021	1.95%		\$	487.500
Febrero 2021	1.96%		\$	490.000
Marzo 2021	1.94%		\$	485.000
Abril 2021	1.94%		\$	485.000
Mayo 2021	1.93%		\$	482.500
Junio 2021	1.93%		\$	482.500
Julio 2021	1.92%		\$	480.000
Agosto 2021	1.94%		\$	485.000
Septiembre 2021	1.93%		\$	482.500
Octubre 2021	1.92%		\$	480.000
Noviembre 2021	1.94%		\$	485.000
Diciembre 2021	1.96%		\$	490.000
Enero 2022	1.98%		\$	495.000
Febrero 2022	2.04%		\$	510.000
Marzo 2022	2.06%		\$	515.000
Abril 2022	2.12%		\$	530.000
Mayo 2022	2.18%		\$	545.000

Junio 2022	2.25%	\$	562.500
Julio 2022	2.34%	\$	585.000
Agosto 2022	2.34%	\$	585.000
TOTAL: Capital 4 + intereses:			\$ 36.931.166,66

Resumen:

Capital 1 + intereses:	\$ 185.158.749,99
Capital 2 + intereses:	\$ 185.158.749,99
Capital 3 + intereses:	\$ 36.931.166,66
Capital 4 + intereses:	\$ 36.931.166,66

TOTAL: Capitales 1+2+3+4: \$ 444.179.833,33

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 444.179.833,33) CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.

Conforme el numeral 2° del artículo 446 del Código General del Proceso, ruego poner en traslado la liquidación en la forma prevista por el artículo 110, para que la ejecutada pueda formular reparos, si los tiene, respecto la liquidación que presento.

Señor Juez, con todo respeto,

Atentamente,

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA
C.C. Nro. 71536.209 de Armenia Quindío.
T.P Nro. 100406 del CSJ.