



**Constancia:** La presente demanda fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales el pasado 16 de marzo de 2022.

Armenia, marzo 23 de 2022

No requiere firma. Art. 2º inc. 2º Dto. 806/20

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

Asunto: Admite demanda  
Proceso: Especial de Expropiación  
Demandante: Instituto Nacional de Vías- Invías  
Demandados: Jhon Kener Orobio Guerrero  
Radicado: 630013103003-2022-00047-00

**Marzo veintitrés (23) de Dos Mil Veintidós (2022)**

El Instituto Nacional de Vías -INVÍAS, ha formulado demanda para iniciar Proceso de EXPROPIACIÓN POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL, en contra del señor JHON KENER OROBIO GUERRERO en su calidad de titular del derecho de dominio sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 280-6914, predio denominado “La Rivera” situado en jurisdicción del municipio de Armenia Quindío.

Observa el Juzgado que la demanda reúne los requisitos del Art. 399 del Código General del Proceso; igualmente fue elaborada de conformidad con lo indicado por el Art. 82 y 399 del CGP.

Así las cosas, del estudio de la demanda y sus anexos en su momento aportados se concluye que reúnen las previsiones de



carácter legal, unido a que se realizó el avalúo del inmueble para determinar el precio base de negociación.

En consecuencia, se admitirá la presente demanda y se ordenará darle el trámite indicado para el Proceso Especial de Expropiación de que trata el Art. 399 del Código General del Proceso.

**Entrega Anticipada Del Inmueble:** atendiendo que la parte demandante ha manifestado que la franja de terreno objeto de expropiación ya fue objeto de entrega voluntaria con anuencia del demandado no habrá pronunciamiento entonces en punto a dicha entrega preliminar.

**Inscripción De La Demanda:** Se ordenará la inscripción de la demanda en el folio de Matricula inmobiliaria No. 280-6914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

Finalmente, el despacho realizó verificación de la tarjeta profesional del abogado que agencia los intereses de la entidad demandante, encontrándose vigente. Así mismo, el correo electrónico dispuesto en el SIRNA coincide.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de EXPROPIACION, instaurada a través de apoderado judicial por el Instituto Nacional de Vías -INVIAS en contra de Jhon Kener Orobio Guerrero.



**SEGUNDO:** ORDENAR darle a la causa el trámite indicado para el Proceso ESPECIAL DE EXPROPIACION, de que trata el Art. 399 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** CORRER traslado de la demanda a los demandados por el término de tres (3) días.

Dicha notificación se hará por la entidad demandante en los términos previstos en el artículo 8 del Decreto 806 del 2020<sup>1</sup> siempre que se trate de un destino electrónico. En caso contrario deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 291 y 92 del C.G.P.

**CUARTO:** ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 280-6914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

Líbrese oficio con destino a la autoridad registral en comento.

**QUINTO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la entidad demandante al abogado Aldo Ciro Barguil Flórez.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

Estado # 041 del 24-03-2022

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92430e4b8b6c4a9c0ac0d6e3f39a1086e4c71c876b96dcd67878026b9e903a66**

Documento generado en 22/03/2022 04:04:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**