



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Inadmite Demanda  
**Proceso:** Verbal – Declaración de Pertenencia  
(Demanda de Reconvención)  
**Demandantes:** Luis Fernando Gómez Giraldo y Otros  
**Demandados:** Guiot Montoya y Cía S.A.S y Otros  
**Radicado:** 630013103003-2021-00292-00

**Abril veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)**

Por intermedio de apoderado judicial los señores Luis Fernando Gómez Giraldo, María Beatriz Usama Guerrero, José Ángel Guzmán Patiño, Jair Guzmán Avella, Carlos Ariel Rodas García y Ofelia Gómez Aristizábal formularon demanda de reconvención con pretensión de declaración de pertenencia en contra de Pedro Nel Guiot Ronchaquirá, Martha Helena Montoya Giraldo, Guiot Montoya y Cia S.A.S, Mar y Len Ltda y los demás indeterminados que se crean con derecho sobre los inmuebles.

Se pretende usucapir parte de la edificación que fuere levantada sobre los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias números 280-9725, 280-43348 y 280-218, discriminando en caso de cada demandante la porción que posee.

Revisado el escrito inaugural se advierte que no podrá ser admitido al identificarse las siguientes deficiencias formales:

1. El poder otorgado a los profesionales Jimmy Galvis Torres en calidad de principal y a la abogada Laura Marcela Galvis Castro en calidad de sustituta no se atempera a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 de 2020, esto es, referir en forma expresa, el correo electrónico de cada apoderado, mismo que deberá coincidir con el registrado ante el SIRNA.
2. La acción es dirigida, entre otros, en contra de Martha Elena Montoya Giraldo; sin embargo, en los poderes otorgados no se hace referencia a dicha ciudadana.

3. Aunque se anuncian como prueba documental, no se aportaron los certificados de tradición y libertad de los inmuebles en pendencia.

Se advierte que para esta clase de asuntos se trata del certificado especial para inicio de proceso de pertenencia reglado en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.

4. No se acompañaron los certificados catastrales anunciados en el acápite de cuantía, piezas necesarias para efectos de la determinación de la competencia según las voces del numeral 7 del artículo 28 del C.G.P.
5. No se allegaron los certificados de existencia y representación legal de las personas jurídicas demandadas.
6. No se indicó sitio ni físico ni electrónico donde la demandada Martha Elena Montoya Giraldo recibiría notificaciones.

Bajo el anterior panorama se impone inadmitir la demanda conforme lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, otorgando al extremo postulante el lapso de cinco (05) días para efectos de subsanación de los defectos enrostrados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de reconvención de la referencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandante en reconvención el término de cinco (05) días para efectos de subsanar las falencias advertidas so pena de rechazo.

**TERCERO:** NO RECONOCER personería a los profesionales Jimmy Galvis Torres y Laura Marcela Galvis Castro.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

Estado # 25-04-2022

Firmado Por:

**Ivan Dario Lopez Guzman**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c37d4318b9e3a0081a2eeee74c670c046ded38627a852b2a3797e36233be16f**

Documento generado en 25/04/2022 05:07:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**