



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Niega Retiro de la Demanda  
Resuelve Notificaciones

**Proceso:** Verbal – Nulidad de Contrato de Promesa de  
Compraventa

**Demandante:** Construcciones Buendía y López S.A.S

**Demandado:** Sandra Milena Chica Peña y Otros

**Radicado:** 630013103003-2022-00003-00

**Abril primero (1°) de dos mil veintidós (2022)**

Resuelve el despacho en esta oportunidad el escrito proveniente de la apoderada de la parte demandante en el que pretende el retiro de la presente demanda.

En orden a resolver, estima el despacho conforme lo dispone el artículo 92 del C.G.P que el demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados.

Para el asunto se tiene que la parte actora allegó, previo a la solicitud de retiro de la demanda, la constancia de notificación a las demandadas; de dicho acto de enteramiento se desprende que la notificación se surtió válidamente respecto de Sandra Milena Chica Peña, luego, estando una de las demandadas válidamente notificada no es viable acceder al retiro de la demanda.

En cuanto a Lina María Chica Peña, en momento alguno la parte demandante suministró su dirección electrónica, de allí que no



se tendrá en cuenta la notificación a ella realizada a causa de que se remitió a la dirección electrónica de su señora madre, hoy fallecida, sin que se tenga certeza que tal destino digital sea por ella utilizado.

Así las cosas, deberá la parte demandante agotar la notificación de esta demandada en su destino físico o proporcionar su canal digital allegando la evidencia de la forma como obtuvo el mismo; en caso de optar por el trámite físico se sujetará a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P y en caso de acudir a la vía digital observará lo reglado en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** DENEGAR el retiro de la demanda verbal de la referencia.

**SEGUNDO.** ACEPTAR la notificación realizada a la demandada Sandra Milena Chica Peña.

**TERCERO:** NO ACEPTAR la notificación realizada a la demandada Lina María Chica Peña. En consecuencia, se requiere al extremo activo para que despliegue el acto de enteramiento en legal forma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**



Estado # 47 del 04-04-2022

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6446109e14377355b1fcda12d4cdf54dba3b23570e73ce31d95da751f311d60**

Documento generado en 31/03/2022 11:16:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**