Constancia: *Se recibió la anterior demanda proveniente del Centro de Servicios Judiciales radicada el pasado 07 de abril de 2022.*

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Raúl Villamil Londoño se encontró vigente. Así mismo, el correo electrónico registrado allí coincide con el informado en la demanda y el poder. Igual acontece con los profesionales designados como apoderados sustitutos.

Armenia Quindío, Abril 08 de 2022

NO REQUIERE FIRMA. Art. 2° Inc. 2° Dto. 806/20

Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Inadmite Demanda
Proceso: Verbal – Resolución de Contrato de Promesa de
Compraventa
Demandante: Melva Henao Flórez
Demandados: Sociedad Puerta del Edén S.A.S y Otros
Radicado: 630013103003-2022-00065-00

Abril veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

Analizada la demanda de la referencia encuentra el despacho que no satisface en su totalidad los requisitos de orden formal establecidos en el artículo 82 del C.G.P, puntualmente en lo siguiente:

1. Conforme lo establece el numeral 5 de la norma citada los hechos sirven de fundamento a las pretensiones.

Ahora, del recuento fáctico, en especial de los hechos décimo octavo y vigésimo se extrae que la aspiración de la actora gravita sobre el cumplimiento del contrato

prometido. Sin embargo, la pretensión se encaminó por la senda de la resolución del convenio contractual; de hecho el poder fue conferido para ese propósito resolutorio.

De este modo, deberá aclararse o los hechos o las pretensiones a fin de que resulten coherentes entre sí.

2. En relación con el poder otorgado se advierten dos falencias a saber:

a. Si bien en la demanda se indica que el poder fue otorgado por medios electrónicos y se anuncia aportar la evidencia de ello, lo cierto es que no se acompañó la misma, sin que sea posible así establecer que en efecto la poderdante remitió el mandato por tal vía.

b. El poder no comprende la totalidad de los demandados, se echó de menos a Rubén Botero Jaramillo.

Así las cosas, habrá de otorgarse nuevo poder teniendo en cuenta lo consignado en forma precedente.

Bajo el anterior panorama y conforme lo establecido en el Numeral 1 del Art. 90 del C.G.P se procederá con la inadmisión de la demanda, otorgándose el lapso legal correspondiente para efectos de subsanar las deficiencias descritas, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda para inicio de proceso verbal de la referencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar las deficiencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar al abogado Raúl Villamil Londoño para representar a la parte demandante en calidad de apoderado principal, pero solo para los efectos de esta providencia.

Remitida la aclaración al poder se resolverá sobre el reconocimiento de personería tanto al principal como a los sustitutos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN
JUEZ**

[Estado # 054 del 26-04-2022](#)

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Código de verificación: **82f4e08cbae89dff1b8a4706a2a00e2c43219ae553d6b7660efeae9111b1487a**

Documento generado en 25/04/2022 05:06:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>