



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Expedir Constancia  
Resuelve Solicitud de Entrega

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Ejecutante:** Fabio Álvarez

**Ejecutada:** Adriana María Gallego Trejos

**Radicado:** 630013103003-2014-00004-00

### **Mayo cinco (05) de dos mil veintidós (2022)**

En atención a la resolución número 245 del 21-04-2022 emanada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, mediante la cual suspendió el trámite de registro del remate del predio aquí verificado, se ordena expedir constancia de ejecutoria de las providencias sometidas a registro.

Así mismo, se requiere al rematante para que allegue a la referida entidad de registro la paz y salvo de impuesto predial y/o valorización, requerida por dicha organización para efectos de dar continuidad al registro de la adjudicación; se precisa que, conforme la Instrucción Administrativa 05 de marzo de 2022 el usuario debe radicar de forma física dichas piezas.

De otro lado, la apoderada judicial del extremo activo allegó liquidación actualizada del crédito con la imputación del producto del remate. Frente a dicho cómputo se tiene que se encuentra dentro de los eventos precisos en los que procede la actualización, esto es, el remate de bienes, de modo que por secretaría se le impartirá el trámite pertinente.

Por su parte, el secuestre y el rematante solicitan la entrega judicial del bien inmueble adjudicado en virtud a que quien lo habita en la actualidad se niega a hacer dicha entrega.

Frente a dicha petición se tiene que la entrega por parte del secuestre al rematante fue ordenada en auto que aprobó la diligencia de remate; ahora, como no se ha podido cumplir tal ordenamiento se comisiona para el efecto al Señor Alcalde de Armenia para que lleve a cabo diligencia de entrega judicial del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-123176 determinado como MANZANA 19 LOTE #5 URB.LA FACHADA SEGUNDA ETAPA de la ciudad de Armenia.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

[Estado # 062 del 06-05-2022](#)

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42564b21add38da90d72ddeeabe0b93f814199ecce39bb11de6e44ed15682020**

Documento generado en 05/05/2022 04:30:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**