



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Fija Fecha Para Remate  
Resuelve Embargo de Remanentes  
**Proceso:** Ejecutivo Mixto  
**Ejecutante:** Holcim Colombia S.A  
**Ejecutado:** Distribuidora de Cementos de Risaralda E.U  
Juan Carlos Gómez Henao  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2019-00247-00

**Mayo diez (10) de dos mil veintidós (2022)**

El apoderado que representa los intereses de la entidad ejecutante acercó petición tendiente a obtener pronunciamiento respecto del avalúo que allegó y del cual se corrió traslado en auto del 14 de septiembre último.

Al respecto, se tiene que en el ordenamiento procesal no está previsto auto que apruebe o acoja el avalúo que ha sido objeto de traslado, salvo en aquellos eventos en donde la valuación ha sido controvertida y ha de elegirse un avalúo suministrado por una de las partes o el que de oficio se elabore.

Bajo ese panorama, en el asunto no había lugar a dictar pronunciamiento posterior una vez expiró el traslado del avalúo allegado, pues aquel no fue protestado por el extremo pasivo.

No obstante, de la petición que acompañó el avalúo arrimado se desprende otra solicitud no evacuada, esto es, el señalamiento de fecha de remate sobre el inmueble aprehendido, diligencia para la cual se encuentran satisfechos los requisitos legales, por lo que se programará la almoneda pretendida.

Abordando otro asunto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Dosquebradas allegó oficio a través del cual comunica embargo de remanentes respecto de la ejecutada Distribuidora de Cementos de Risaralda E.U, cautela que surte efectos legales por ser la primera que se registra respecto de dicha sociedad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑALAR para el día 22 de julio de 2022 a las 9:00AM

para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-122006. La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma *LifeSize*; oportunamente el despacho remitirá el link de acceso a la subasta virtual.

**SEGUNDO:** TENER como base de la licitación la suma de \$37.583.700 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>1</sup> el 40% del mismo, esto es \$21.476.400.

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Crónica, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte interesada.

**CUARTO:** DECLARAR que SURTE efectos legales el embargo de remanentes respecto de la sociedad ejecutada Distribuidora de Cementos del Risaralda E.U solicitado por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Dosquebradas al interior del proceso ejecutivo que allí promueve Banco BBVA Colombia, radicado 2020-00146-00.

Líbrese oficio con destino al referido despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

[Estado # 065 del 11-05-2022](#)

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56452854516c7411d134f354792c20b8ec5356e25d3a67e47b3a3b043ec31068**

Documento generado en 09/05/2022 05:25:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**