



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Fija Fecha Para Remate  
**Proceso:** Ejecutivo Mixto  
**Ejecutante:** Banco Agrario de Colombia S.A  
**Ejecutado:** Leonel de Jesús Londoño y Otra  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2015-00111-00

**Junio diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)**

El apoderado que representa los intereses de la entidad ejecutante acercó petición tendiente al señalamiento de fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate sobre la franja de terreno respecto del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 375-73780.

En orden a resolver, estima el despacho que la petición es procedente, pues la heredad se encuentra embargada, secuestrada y avaluada por cuenta de esta ejecución.

Así mismo, tal como indica el memorialista, el remate se llevará a cabo respecto de una franja de terreno equivalente a 19 hectáreas y 1070 metros conforme quedó consignado en la diligencia de secuestro.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑALAR para el día (26) de agosto de (2022) a las 9:00AM para llevar a cabo diligencia de remate de una franja de terreno de 19 hectáreas y 1070 metros sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 375-73780. La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma *LifeSize* a través del ID de agendamiento que se agregará al expediente.

**SEGUNDO:** TENER como base de la licitación la suma de \$46.239.270 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>1</sup> el 40% del mismo, esto es \$26.422.440.

---

<sup>1</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Crónica, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'IDG', is centered on the page. The signature is fluid and cursive.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

Estado # 91 del 21 de junio de 2022