



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Resuelve Petición  
Fija Fecha Para Remate  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Fernando Zapata Garcés  
**Ejecutado:** María Fabiola Uribe de Arango  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2017-00181-00

**Junio quince (15) de dos mil veintidós (2022)**

Aborda el despacho en esta oportunidad la petición elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante orientada a que se le autorice presentar nuevo avalúo al predio perseguido en esta causa.

Apoya su intervención relatando que ha transcurrido más de un año desde la firmeza del avalúo presentado por la parte ejecutada. En subsidio, solicita señalamiento de fecha para llevar a cabo diligencia de remate sobre la heredad aprehendida en estas diligencias.

En orden a resolver, se tiene que el artículo 457 del C.G.P sostiene que fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá allegar un nuevo avalúo para ser objeto de contradicción. Así mismo, a la parte pasiva se le concede tal posibilidad, pero una vez ha transcurrido un año desde la firmeza del último avalúo.

En ese orden, para el caso de la parte ejecutante se tiene que sólo podrá alterar la valuación del bien a rematar una vez han transcurrido dos licitaciones con el último avalúo, postulado que no concurre en el asunto a causa de que solo se ha practicado una subasta con el último avalúo, esto es la ocurrida el 17-09-2021 declarada desierta.

En consecuencia, la petición tendiente a que se autorice la presentación de un nuevo avalúo no resulta procedente, pues la regla de presentación por la temporalidad solo tiene cabida cuando se trata del deudor, por suerte que se fijará nueva fecha para llevar a cabo diligencia de remate.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** SEÑALAR para el día doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022), a las 9:00AM para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-150612. La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma *LifeSize*.

ID: <https://call.lifesizecloud.com/14873407>

**SEGUNDO:** TENER como base de la licitación la suma de \$1.122.590.350 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quien previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>1</sup> el 40% del mismo, esto es \$641.480.200.

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Crónica, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

[Estado # 89 del 16-06-2022](#)

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11ae68f63cf846ae1bf5c91530f140afb7d55c27f22d55445130162cb97aa3f6**

Documento generado en 15/06/2022 11:46:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**