



**Constancia:** La notificación del mandamiento de pago a la parte ejecutada se realizó por conducta concluyente a través de auto calendado al 24-03-2022.

El término de traslado corrió en el período comprendido entre el 28 de marzo al 08 de abril de 2022, en silencio.

Obra además constancia de inscripción de la medida de embargo sobre el bien dado en garantía real.

Armenia Quindío, junio 15 de 2022

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Seguir Adelante La Ejecución  
Pone en Conocimiento  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** José Javier Osorio  
**Ejecutado:** Mariana Mosquera Camacho  
**Radicado:** 630013103003-2021-00027-00

**Junio quince (15) de dos mil veintidós (2022)**

Vista la constancia que acompaña esta providencia y constatada su veracidad, estima el despacho que en efecto la notificación de la parte ejecutada se surtió en legal forma, encontrándose vencido el término de traslado de la demanda.

Durante el lapso aludido el extremo pasivo no se avino al pago del crédito reclamado ni ofreció defensa de ninguna naturaleza; unido a ello, hay constancia de inscripción de la medida cautelar de embargo decretada sobre el predio dado en garantía real.

Bajo ese panorama, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P, esto es seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo calendado al 16-02-2021, ordenar la práctica de la liquidación del crédito y el remate del bien gravado, unido a la imposición de condena en costas a cargo de la parte ejecutada.

Finalmente, se pondrá en conocimiento de las partes el informe acercado por el secuestro obrante en PDF 42 del expediente digital.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito en Oralidad de Armenia, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de fecha 16-02-2021.

**SEGUNDO:** LIQUIDAR el crédito aquí cobrado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO:** ORDENAR el remate del bien gravado, previo su avalúo.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. Liquidense por Secretaría, conforme a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyanse a título de agencias en derecho la suma de (\$7.500.000), fijada con fundamento en el numeral 4 literal c del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554.

**QUINTO:** PONER en conocimiento de las partes el informe del secuestre designado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b2e7abf97041b197ad89cf1ed4db4f1a13abcbeeeedb44a2773e64052170418**

Documento generado en 15/06/2022 11:46:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**