

**Constancia.** El término para efectos de subsanación de la demanda expiró el 24-06-2022, lapso dentro del cual el demandante acercó escrito.

Armenia Quindío, junio 29 de 2022

NO REQUIERE FIRMA Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Rechaza Demanda  
**Proceso:** Verbal – Resolución de Contrato  
**Demandante:** Martha Lucía Ocampo Galvis  
**Demandado:** Cristian Fabián Bedoya Londoño  
**Radicado:** 630013103003-2022-00127-00

**Junio veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)**

Vista la constancia que antecede, en efecto, el apoderado judicial de la parte demandante allegó, dentro del tiempo otorgado para subsanar la demanda, un escrito.

Sin embargo, de la lectura del mismo se aprecia que se trata del mismo texto de la demanda inicial y sus anexos, de modo que no se ocupó de subsanar la falencia advertida, esto es, la acreditación de la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad y tampoco media solicitud de medida cautelar alguna que dispense su agotamiento.

En consecuencia, el escrito allegado no tiene la entidad para subsanar la demanda, por lo que se impone su rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** RECHAZAR la demanda para inicio de proceso verbal de resolución de contrato de promesa de compraventa identificado en la referencia.

**SEGUNDO.** ARCHIVAR en forma definitiva las presentes diligencias. Sin lugar a desglose por haber sido allegada a través de medio digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**

## **JUEZ**

Estado #97 del 30-06-2022