



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:**                   Pone en Conocimiento  
                                Requiere Parte Demandante  
**Proceso:**               Verbal Especial – Divisorio  
**Demandantes:** Gloria Inés Hortua Villalobos y Otros  
**Demandados:** María Ruby Hortua Villalobos y Otros  
**Radicado:**           630013103003-2021-00125-00

**Julio trece (13) de dos mil veintidós (2022)**

La oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad acercó al plenario la resolución 388 del 30-06-2022 por medio de la cual suspendió el trámite de registro de la medida cautelar de inscripción de la demanda a ellos comunicada, pieza que se pondrá en conocimiento.

Las razones de dicha decisión corresponden a que el oficio contentivo de la cautela no refiere al total de los titulares del derecho de dominio, echando de menos a Luis Eduardo Hortua Villalobos y a Fabiola Hortua Villalobos.

Al respecto, se aprecia que, respecto del primero, tal como se indicó en el hecho 1.6 de la demanda, falleció el 30-04-2012, de ahí que la acción se dirigió contra sus herederos determinados nombrados en el mismo hecho, lo que conduciría a ratificar la inscripción de la medida.

Sin embargo, se torna necesario requerir al extremo activo a efectos de que aclare lo tocante a la cuota de Fabiola Hortua Villalobos, pues la causa fue dirigida en contra de María Fabiola Hortua de Flórez, sin que se tenga certeza si se trata de la misma ciudadana.

Así las cosas, deberá la parte demandante aclarar lo referido con miras a ratificar la inscripción de la medida en la oficina competente.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** PONER en conocimiento de las partes el contenido de la resolución allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**SEGUNDO:** REQUERIR a la parte demandante a efectos de que aclare lo tocante a la cuota titulada por Fabiola Hortua Villalobos y su relación con María Fabiola Hortua de Flórez.

Para el efecto se le otorga el término de cinco (05) días a partir de la notificación de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Darío López Guzmán', is centered above the printed name.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Estado #106 del 14-07-2022