



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Resuelve Petición  
Ordena Remitir Oficio  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Scotiabank Colpatria S.A  
**Ejecutado:** Luz Stella García Forero  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2019-00045-00

**Septiembre dos (02) de dos mil veintidós (2022)**

El apoderado de la entidad ejecutante acercó petición tendiente a que se indique si al interior del asunto existe embargo de remanentes.

Revisada la actuación se aprecia que, a folio 49 del cuaderno 02, se dispuso tener por embargado el remanente de este asunto a favor del juicio ejecutivo adelantado ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de esta ciudad al haberse dado aplicación a lo reglado en el número 6 del artículo 468 del C.G.P.

De otro lado, se aprecia que, por auto calendado al 27-04-2022 se ordenó oficiar al referido estrado a efectos de que brindara respuesta al oficio 0209 del 04-03-2022 para conocer el estado de vigencia de la aludida cautela, pese a lo cual no se libró la comunicación contentiva de tal requerimiento.

En consecuencia, se ordena su remisión inmediata.

Pese a lo expuesto, el presente asunto no puede permanecer sin adoptar decisión de fondo, pues, del análisis del expediente se aprecia que la audiencia pública prevista en el artículo 372 del C.G.P se inició el 22-07-2020, acto en el que se suspendió el proceso hasta el 21-08-2020.

Expirado el término de suspensión la parte actora solicitó la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, pero condicionada a la no existencia de embargo de remanentes, razón por la que se ordenó oficiar al despacho beneficiario de tal cautela sin que a esta altura se conozca su respuesta.

En consecuencia, una vez se conozca dicho pronunciamiento y se establezca si la medida continúa vigente se resolverá sobre la aludida terminación o se fijará fecha para continuar la audiencia.



## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

Estado # 136 del 05-09-2022

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15511357b9b95d508c05ce1a58f852ede13c193ea2b7de1485d1179a0aadce63**

Documento generado en 02/09/2022 06:09:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**