



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Pone en Conocimiento  
Fija Fecha de Remate  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Martha Cecilia Patiño de Ciro<sup>1</sup>  
**Ejecutado:** Maribel Londoño Sánchez <sup>2</sup>  
**Radicado:** 630013103003-2021-00245-00

### **Septiembre cinco (05) de dos mil veintidós (2022)**

El secuestre designado acercó informe del estado del bien dado a su custodia, pieza visible en el PDF 61 del expediente digital, mismo que se pondrá en conocimiento de las partes.

De otro lado, el gestor judicial de la parte actora allegó petición tendiente a que se fije fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien gravado.

Revisada la actuación se aprecia que el bien ha sido embargado, secuestrado. En lo tocante al avalúo se aprecia que, aunque la ejecutada buscó su contradicción, lo cierto es que, por auto del 16-08-2022, no se acogió la controversia, lo que conduce a acoger como valuación del predio el acercado por la parte actora.

Finalmente, de cara a la petición cursada por el apoderado designado en amparo de pobreza en favor de la parte ejecutada en el que reliva la condición laboral de aquella y sus ingresos, cumple indicar que de los sendos escritos por ella remitidos se desprende la existencia de una serie de ejecuciones, juicios en los que refiere existe embargo de tal asignación, de modo que se está en presencia de una condición económica dificultosa que habilita la continuidad del amparo concedido.

Además, conforme se indicó en auto del 09-08-2022 no hay causa legal que justifique el relevo del apoderado, de modo que deberá continuar con la representación encomendada.

---

<sup>1</sup> Jhon Jairo Ciro Castaño: [jhonjaciro@outlook.es](mailto:jhonjaciro@outlook.es)

<sup>2</sup> [malosa52@gmail.com](mailto:malosa52@gmail.com), Dr. Álvaro Gaitán Martínez: [agmez01@hotmail.com](mailto:agmez01@hotmail.com)

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** PONER en conocimiento de las partes el informe allegado por el secuestre.

**SEGUNDO:** SEÑALAR el día 21 de octubre de dos mil veintidós (2022) a partir de las 9:00AM a fin de llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-114810, determinado como LOTE 1 MAZ.16 # URB LA MILGAROSA de la ciudad de Armenia.

La subasta se llevará a cabo a través de la plataforma *LifeSize* a través del siguiente ID de la reunión:

<https://call.lifesizecloud.com/15650352>

**TERCERO:** TENER como avalúo del inmueble a subastar la suma de \$198.799.774.

En consecuencia, la base de la licitación es la suma de \$139.159.841 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>3</sup> el 40% del mismo, esto es \$79.519.909.

**CUARTO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Crónica del Quindío, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

Estado # 137 del 06-09-2022

---

<sup>3</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb45e4f9db6b0f170fb23f72c0e758afd2fbf9d2cffa07fbc4466eb6eaa123a**

Documento generado en 05/09/2022 07:48:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**