

**Constancia:** La presente demanda para inicio de proceso verbal de resolución de contrato de promesa de compraventa fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales el pasado 09-09-2022.

Verificada la tarjeta profesional del abogado Marco Aurelio Cuero Martínez se encontró vigente. Así mismo, su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Armenia Quindío, septiembre 13 de 2022

*No requiere firma. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Inadmite Demanda  
**Proceso:** Verbal – Resolución de Contrato  
**Demandantes:** Beatriz Eugenia Piedrahita Barahona  
Holmes Marín Hernández  
**Demandada:** Casamestra Proyecto Málaga S.A.S  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00212-00

**Septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)**

Revisada la demanda de la referencia estima el despacho que se atempera a los presupuestos de orden formal previstos en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.

Así mismo, se dio cumplimiento a lo reglado en el inciso quinto del artículo 6 de la Ley 2213/2022, esto es la remisión del total del texto de la demanda y sus anexos al canal digital de la organización demandada.

Sin embargo, existe un defecto de orden formal respecto de los poderes allegados, pues no se aportó la evidencia o trazabilidad de haber sido otorgados desde la dirección electrónica de cada poderdante, o en defecto de ello, no se aportó la constancia de reconocimiento de firma ante autoridad competente.

Puestas en ese orden las cosas la demanda se torna inadmisibile, por lo que se otorgará al extremo activo el término de ley para efectos de que subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

Finalmente, se reconocerá personería para actuar al mandatario constituidos por los demandantes para los solos efectos de esta providencia.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda para inicio de proceso verbal de resolución de contrato de promesa de compraventa identificado en la referencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (05) días a la parte actora para efectos de subsanación de la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Marco Aurelio Cuero Martínez, para los solos efectos a que se contrae esta providencia.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

[Estado # 142 del 14-09-2022](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22c429e2052965c9db05556536eafb5177a04b342659c234338ea0774caa79ba**

Documento generado en 13/09/2022 02:15:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>