

**Constancia.** En la fecha del 07-10-2022 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso ejecutivo singular de mayor cuantía.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Felipe Hernán Vélez Duque se encontró vigente; el correo electrónico indicado en el poder coincide con el registrado en tal plataforma.

Armenia Quindío, octubre 11 de 2022.

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Rechaza Demanda  
**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Ejecutante:** Torreón Agudelo S.A.S  
**Ejecutado:** Colombian Business Group Ltda  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00241-00

**Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022)**

**I.OBJETO**

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de librar mandamiento de pago al interior del expediente de la referencia.

**II.ANTECEDENTES**

A través de apoderado judicial la sociedad Torreón Agudelo S.A.S ha formulado demanda para inicio de proceso ejecutivo singular de mayor cuantía en contra de la sociedad Colombian Business Group Ltda, procurando el cobro compulsivo de los cánones de arrendamiento insolutos respecto de un bien inmueble situado en la ciudad de Pereira.

**III. CONSIDERACIONES**

El artículo 20 numeral 1 del C.G.P sostiene que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Bajo esa línea, se tiene que el artículo 25 inciso cuarto del estatuto adjetivo refiere que son asuntos de mayor cuantía

aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV, categoría en la que encuadra el presente proceso.

Sin embargo, se advierte que este despacho no resulta competente para conocer de la acción por cuenta del factor territorial, pues por mandato del numeral 1 del artículo 28 del C.G.P la competencia corresponde a la del domicilio del demandado, para este caso, la ciudad de Pereira conforme se desprende del certificado de existencia y representación legal.

Confluye además otro factor de competencia territorial, cual es el consignado en el numeral 3 Ib, esto es el lugar de cumplimiento de la obligación, que también corresponde a la ciudad de Pereira.

Puestas de ese modo las cosas, es de fuerza concluir que el competente para conocer del asunto es el señor Juez Civil del Circuito reparto de la ciudad de Pereira.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión a estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** RECHAZAR la demanda para inicio de proceso ejecutivo singular de mayor cuantía identificado en la referencia.

**SEGUNDO.** REMITIR las diligencias al Señor Juez Civil del Circuito reparto de Pereira.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

**TERCERO:** EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'IDG' with a flourish above the 'G'.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Estado # 161 del 12-10-2022