



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Resuelve Cesión de Derechos  
Reconoce Personería  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** José Luis Jaramillo Botero  
**Cesionario:** Juan Camilo Giraldo Giraldo  
**Ejecutado:** Mónica Velásquez Arango  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2014-00487-00

**Noviembre diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)**

Se arribó al expediente contrato de cesión de las obligaciones ejecutadas en el asunto y por ende los derechos de crédito actualmente titulados por José Luis Jaramillo Botero en favor de Juan Camilo Giraldo Giraldo.

A su turno, el cesionario otorgó poder a un profesional del derecho para que asuma su representación en el asunto.

Revisado el contrato aludido estima el despacho que la cesión se atempera a las previsiones legales que gobiernan la materia, por lo que se aceptará.

Se precisa que, aunque el contrato de cesión alude a los derechos litigiosos aquí involucrados, lo cierto es que en el asunto se dispuso seguir adelante con la ejecución, de allí que no existe derecho en litigio sino un derecho cierto de crédito, razón por la que se aceptará la cesión en ese sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ACEPTAR la cesión de los derechos de crédito y la garantía hipotecaria titulada por José Luis Jaramillo Botero al interior de este proceso en favor de Juan Camilo Giraldo Giraldo y, en consecuencia, téngase por cesionario del ejecutante a dicho sujeto.

**SEGUNDO:** RECONOCER personería para actuar como apoderado del cesionario al abogado Hugo Alberto Gutiérrez Cataño.

Remítase link de acceso permanente al correo electrónico suministrado<sup>1</sup>.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Darío López Guzmán', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Iván' being the most prominent.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> [hugoagutierrez@hotmail.com](mailto:hugoagutierrez@hotmail.com)