



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Tiene en Cuenta Pago  
Reserva y Conversión de Dineros  
**Proceso:** Ejecutivo Mixto  
**Ejecutante:** Banco Agrario de Colombia S.A  
**Ejecutados:** Leonel de Jesús Londoño Correa  
Luz Helena Dulcey Correa  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2015-00111-00

**Diciembre cinco (05) de dos mil veintidós (2022)**

El rematante, Jesús Alonso Mora, allegó evidencia del pago del impuesto predial del inmueble que le resultó adjudicado, tributo por valor de \$19.276.193, rubro que por estar contemplado dentro de los establecidos en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P se tendrá en cuenta. Su reintegro se ordenará una vez agotado el término indicado en dicha norma.

Ahora, para los efectos del canon citado, se dispondrá la reserva del depósito judicial número 454010000604105 por valor de \$26.422.440.

Revisada la actuación, se aprecia que el depósito judicial número por valor de \$19.816.830 fue consignado a órdenes del Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia, de modo que se requerirá a tal estrado para que proceda a la conversión del mismo.

Ahora, respecto de la petición elevada por el apoderado de dicho ente orientada a que se realice la entrega de los dineros a su favor, se advierte que por auto del 22-11-2022 no se acogió el poder que le fue otorgado para ese propósito, por lo que se reitera tal decisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** TENER en cuenta, para su posterior reintegro, el valor pagado por el rematante Jesús Alonso Mora por concepto de impuesto predial, esto es la suma de \$19.276.193.

**SEGUNDO:** RESERVAR el depósito judicial número 454010000604105 por valor de \$26.422.44 para los conceptos dispuestos en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

**TERCERO:** OFICIAR al Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia para que proceda a convertir a favor de este expediente el depósito judicial por valor de \$19.816.830.

Librese oficio con destino al referido despacho, acompañado del comprobante de depósito visible en la página 5 del PDF 31 del expediente.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado # 192 del 06-12-2022](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e0740a7b20dc5b4fec80717e72151f7b49762d8e4a37758bb32bde8ce7ba810**

Documento generado en 05/12/2022 07:14:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>