



**Constancia:** La notificación del mandamiento de pago a la parte ejecutada se realizó en forma personal. El acuse de recibo data del 10-05-2022.

El término de traslado corrió en el período comprendido entre el 13 y el 26 de mayo de 2022.

El 06-09-2022 la Oficina de Registro local allegó la constancia de inscripción de la medida de embargo sobre los bienes dados en garantía real.

Armenia Quindío, septiembre 16 de 2022

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Sigue Adelante La Ejecución  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Scotiabank Colpatria  
**Ejecutado:** Noralba Ramírez de Salazar  
**Radicado:** 630013103003-2021-00219-00

**Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022)**

Vista la constancia que acompaña esta providencia y confrontada su veracidad, en efecto, la notificación de la parte ejecutada se surtió en legal forma, encontrándose vencido el término de traslado de la demanda.

Durante el lapso aludido el extremo pasivo no se avino al pago del crédito reclamado ni ofreció defensa de ninguna naturaleza.

Unido a ello, hay constancia de inscripción de la medida cautelar de embargo decretada sobre los predios dados en garantía real.

Bajo ese panorama, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P, esto es, seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo calendado al 25-04-2022, ordenar la práctica de la liquidación del crédito y el remate de los bienes gravados, unido a la imposición de condena en costas a cargo de la parte ejecutada.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito en Oralidad de Armenia, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJEUCIÓN para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de fecha 25-04-2022.

**SEGUNDO:** LIQUIDAR el crédito aquí cobrado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO:** ORDENAR el remate del bien gravado, previo su avalúo.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. Liquídense por Secretaría, conforme a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyanse a título de agencias en derecho la suma de (\$5.560.009), fijada con fundamento en el numeral 4 literal c del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

[Estado # 144 del 19-09-2022](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fcd54056c64aeef05e1c8ae8c9224fe74244adec44f1171e35b45104f43a06b**

Documento generado en 16/09/2022 10:53:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**