



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Resuelve Solicitud Entrega  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Guillermo Osorio Patiño  
**Cesionario:** Miller Muñetón Reyes  
**Ejecutados:** Claudia Milena Muñetón Buitrago y Otros  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2003-00166-00

**Febrero veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)**

El apoderado del rematante, Nataly Henao Zapata, ha elevado petición orientada a que se disponga la entrega de un local que integra el bien adjudicado a su representada, ello a causa de que su arrendataria se niega a tal entrega.

Revisada la actuación se advierte que desde el pasado 24-10-2022 el memorialista recibió, en representación del rematante, el inmueble, habiendo consignado en el acta que *“los inquilinos de la propiedad y de los locales comerciales que al momento se encuentran ocupando el inmueble, se comprometieron a entregar de manera tranquila y pacífica el día 15 de enero del 2023”*.

A renglón seguido se indicó que se dejaba la propiedad a entera disposición de la nueva propietaria.

Bajo ese orden, resulta claro que la rematante al tiempo en que recibe la heredad asume la condición de arrendadora del bien y los locales que la componen.

Además, asintió su apoderado la recepción de la heredad en tal condición, de modo que no hay lugar a ordenar la entrega judicial del bien rematado en tanto el secuestre ya ejecutó tal entrega conforme se le ordenó en el auto aprobatorio del remate.

No sobra acotar que ante la posición del rematante como arrendadora dispone de otras herramientas para recuperar la tenencia del local que dice estar ocupado por una arrendataria, instrumentos que escapan a la entrega reclamada.

Bajo las consideraciones expuestas, se deniega la petición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado # 31 del 01-03-2023

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bde90526f460713c0414ba21eedcd5686f1d68a8e65075b401dde1bf8ba62a7**

Documento generado en 28/02/2023 04:51:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**