



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Pago Depósitos Judiciales  
**Proceso:** Ejecutivo a Continuación de Verbal  
**Ejecutantes:** Blanca Doris y César Fardy Rojas Barrantes  
**Ejecutados:** Ofelia Serna de Botero, Gustavo Adolfo Botero Serna, herederos indeterminados de Oscar Botero Mejía  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2011-00074-00

**Mayo veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)**

Dando alcance a la petición elevada por el mandatario de la parte ejecutante, se advierte que se atempera a lo dispuesto en el artículo 447 del C.G.P, de allí que resulta procedente disponer la entrega de los dineros retenidos por cuenta de las medidas cautelares a favor de los acreedores, que al ser dos implica el fraccionamiento respectivo.

Con ese propósito, cumple indicar que, tal como se indicó en sentencia del 13-03-2019, la heredad que produce los cánones de arrendamiento embargados en el asunto le pertenece en un 58% a los ejecutantes y un 42% a la parte ejecutada.

Así, se dispondrá la entrega del total de los dineros obrantes en la actualidad, cuáles son los reflejados en el reporte de depósitos judiciales visible en el PDF 188 a favor de la parte ejecutante, haciendo claridad de que se imputan como abono a la liquidación en firme la suma de \$14.840.895 por concepto de retenciones depositadas por CLARO y \$10.321.360.56 equivalentes al 42% titulado por el ejecutado Botero Serna sobre el predio arrendado a Supermercados ARA.

Se precisa que el 58% restante es de propiedad de los ejecutantes, de modo que, aunque Tiendas Ara deposita el 100% del canon de arrendamiento, ese porcentaje no se imputa como abono a lo adeudado.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**



**PRIMERO:** ORDENAR el pago de los depósitos judiciales retenidos en el asunto a favor de la parte ejecutante mediante pago por abono a la cuenta ya obrante en el expediente en los siguientes términos:

**Para Blanca Doris Rojas Barrantes:**

<b># Depósito</b>	<b>Valor</b>
454010000619293	\$6,143,667.00
454010000621247	\$6,143,667.00
454010000621282	\$4,946,965.00

**Para César Fardy Rojas Barrantes:**

<b># Depósito</b>	<b>Valor</b>
454010000616749	\$4,946,965.00
454010000617077	\$6,143,667.00
454010000618933	\$4,946,965.00
454010000621543	\$3,063,355.00

**SEGUNDO:** FRACCIONAR el depósito judicial número 454010000621544 en las siguientes proporciones, hecho lo cual procedase a su pago por abono a la misma cuenta de cada beneficiario así:

**Para Blanca Doris Rojas Barrantes:** \$2,473,482.50

**Para César Fardy Rojas Barrantes:** \$606,829.50

**TERCERO:** IMPUTAR a la liquidación del crédito que llegue a suministrare, a título de abono, la suma de \$14.840.895 por concepto de retenciones depositadas por CLARO y \$10.321.360.56 equivalentes al 42% titulado por el ejecutado Botero Serna sobre el predio arrendado a Supermercados ARA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado #82 del 26-05-2023

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e658f7f511cd58b543df74ecea23b9408f6a47da6f622faa952f7d8648e70bfc**

Documento generado en 25/05/2023 04:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**