



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Fija Fecha de Remate  
Reconoce Personería  
**Proceso:** Ejecutivo Mixto  
**Ejecutante:** Mauricio Echavarría Hernández<sup>1</sup>  
**Acumulado:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutado:** Walter Chanci Londoño<sup>2</sup>  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2015-00103-00

**Noviembre primero (1°) de dos mil veintitrés (2023)**

Se ha recibido en las diligencias petición orientada a fijar fecha y hora de remate del bien inmueble gravado en el asunto.

A ese respecto, se observa que la heredad fue objeto de embargo y secuestro; unido a ello, su avalúo fue resuelto en auto del 01-04-2019, el cual, aunque recurrido vía reposición, fue confirmado en auto del 06-06-2019, valuación que asciende a \$613.000.000.

En consecuencia, se abre paso el señalamiento de la fecha para adelantar la subasta reclamada.

De otro lado, se aceptará la sustitución de poder a favor de la mandataria sustituta que suscribe la petición y cuya sustitución ya obraba en el asunto sin ser resuelta.

Se precisa que sobre dicha apoderada se encontró vigente su tarjeta profesional y su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Finalmente, atendiendo que el remate de bienes es uno de los eventos específicos en donde procede la actualización del crédito, se requerirá a las partes con tal propósito.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** FIJAR el día 02 de febrero de 2024, a partir de las 9:00 AM para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble

---

<sup>1</sup> [galvis762009@hotmail.com](mailto:galvis762009@hotmail.com)

<sup>2</sup> [erminiamejia24@gmail.com](mailto:erminiamejia24@gmail.com)

identificado con la matrícula inmobiliaria número 284-6397, predio denominado “El Balcón” del municipio de Filandia, Quindío.

La subasta se llevará a cabo a través de la plataforma *LifeSize* mediante el siguiente ID:

<https://call.lifesizecloud.com/19737795>

**SEGUNDO:** TENGASE como avalúo del bien a rematar la suma de \$613.000.000.

En consecuencia, la base de la licitación es la suma de \$429.100.000 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>3</sup> el 40% del mismo, esto es \$245.200.000.

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Nueva Crónica del Quindío, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte ejecutante, quien deberá acompañar certificado de tradición del predio expedido dentro del término legal correspondiente.

**CUARTO:** ACEPTAR la sustitución de poder otorgada a favor de la abogada Sandra Milena Rodríguez Galvis para representar al ejecutante.

**QUINTO:** REQUERIR a las partes a fin de que alleguen liquidación actualizada.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado # 171 del 02-11-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez

---

<sup>3</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **347b4fb755084901932d3d5d47af5fd2012ec71ed32911d6ac10fd0781c70451**

Documento generado en 31/10/2023 08:40:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**