



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Reintegro  
**Proceso:** Ejecutivo Mixto  
**Ejecutante:** ~~COB~~ Banco Agrario de Colombia S.A  
**Ejecutados:** Leonel de Jesús Londoño Correa  
Luz Helena Dulcey Correa  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2015-00111-00

**Junio dos (02) de dos mil veintitrés (2023)**

Mediante auto calendado al 05-12-2022 se tuvo en cuenta el pago de impuestos realizado por el rematante, disponiendo la reserva del depósito judicial número 454010000604105 para los efectos del artículo 455.7 del C.G.P.

Ahora, el comisionado ha remitido el acta de entrega de la heredad a su adjudicatario, diligencia que tuvo lugar el pasado 11-05-2023, habiendo cursado el término previsto en el canon anunciado para que el rematante acredite los demás gastos sufragados con posterioridad a la entrega.

Seguidamente, el rematante reclamó el reintegro de los impuestos aludidos al inicio, sin acreditar nuevas erogaciones.

Bajo ese orden, se ha configurado el supuesto de hecho consignado en el precepto comentado, de modo que se abre paso el reintegro de los gastos acreditados, esto es el pago del impuesto predial sufragado por el rematante, para lo cual se dispondrá el fraccionamiento del depósito reservado y la entrega del restante a la parte actora.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** REINTEGRAR al rematante Jesús Alonso Mora la suma de \$19.276.193 por concepto del impuesto predial sufragado por este.

**SEGUNDO:** FRACCIONAR el depósito judicial número 454010000604105 en las siguientes proporciones:

1. \$19.276.193 para ser pagado a Jesús Alonso Mora.

2. \$7.146.247 para ser pagado al acreedor a través de su apoderado Luis Alfonso Cohecha Salazar, a la cuenta ya obrante en el expediente PDF 58.

**TERCERO:** PAGAR los depósitos judiciales resultantes del fraccionamiento que anteceden a favor de los sujetos mencionados una vez ejecutado el fraccionamiento.

**CUARTO:** REQUERIR al rematante Jesús Alonso Mora para que acerque certificación de cuenta bancaria a su nombre a efectos de realizar el pago ordenado a su favor en tanto excede de 15 SMLMV, certificación que deberá indicar el número y tipo de cuenta y la vigencia de la misma.

Recibida la certificación respectiva, procédase al pago del depósito resultante del fraccionamiento antedicho.

Comuníquese este requerimiento al canal digital del rematante: [jesusalonso468@gmail.com](mailto:jesusalonso468@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Darío López Guzmán', is written over a faint, circular official stamp.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9446ece8c62938427950d5d58a66b3edb3c619d2ffa45d5c57512fa4a3a6b9f4**

Documento generado en 02/06/2023 01:00:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**