



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Pago de Depósito  
**Proceso:** Divisorio Venta de la Cosa Común  
**Demandante:** Ventanar S.A.S.  
**Demandado:** Kalua Apartamentos S.A.S  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2019-00043-00

**Marzo siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la actuación se advierte la existencia de otro depósito judicial identificado con el número 454010000608445 por valor de \$5.100.000 (PDF 107), el cual se constituyó con posterioridad a la sentencia de distribución, por lo que no fue tenido en cuenta en esta.

En consecuencia, se dispondrá el fraccionamiento y pago del mismo a favor de las partes conforme a su participación porcentual en el asunto.

Respecto de los dineros reclamados por las partes, se informa que ya se impartieron las órdenes de pago y solo falta que el Banco Agrario de Colombia los abone en las cuentas informadas. Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

FRACCIONAR y PAGAR el depósito judicial número 454010000608445 por valor de \$5.100.000 en las siguientes proporciones:

1. Para Ventanar S.A.S 83.23%: \$4.244.730
2. Para Zonata Construcciones S.A.S – quien absorbió a Kalua Apartamentos S.A.S: 16.77%: \$855.270

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Estado # 36 del 08-03-2023