



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Resuelve Desistimiento  
**Proceso:** Divisorio Venta de la Cosa Común  
**Demandante:** Ventanar S.A.S.  
**Demandado:** Kalua Apartamentos S.A.S  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2019-00043-00

**Febrero nueve (09) de dos mil veintitrés (2023)**

La mandataria de la organización demandante, con la coadyuvancia del apoderado de la demandada han elevado memorial anunciando el desistimiento del recurso de apelación promovido por la primera en contra de la sentencia de distribución, sin condena en costas.

Luego, acercaron otra misiva orientada a obtener el pago de los dineros obrantes en el asunto.

En orden a resolver, se tiene que el artículo 316 del C.G.P habilita el desistimiento de los recursos interpuestos, con la consecuencial condena en costas, a menos que exista convenio entre las partes relativo a no ser impuestas, postulado que concurre en el asunto.

Además, se aprecia que el expediente fue devuelto por nuestra superioridad para efectos de la organización conforme al protocolo de digitalización, de modo que es este despacho el competente para acoger el desistimiento aludido.

Frente a la entrega de dineros se tiene que el desistimiento de la apelación implica la ejecutoria de la decisión recurrida, de modo que se impone ejecutar los ordenamientos del caso.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ACEPTAR el desistimiento del recurso de apelación propuesto por la parte actora en contra de la sentencia complementaria dictada el 29-09-2022.

**SEGUNDO:** NO imponer condena en costas por así acordarlo las partes.

**TERCERO:** En firme esta decisión, ejecútense los fraccionamientos y órdenes de pago dictados en la sentencia de distribución y su complementaria.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado # 20 del 10-02-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ccc4f7a56150a098d3d4b37923f50dac3b3ea6cdde6799cd67d03c67e78bedc**

Documento generado en 09/02/2023 05:06:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>