**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Designa Curador Ad Lítem
Acepta Cesión de Derechos
**Proceso:** Divisorio Venta de Bien Común
**Demandante:** Cámara de Comercio de Armenia
**Demandados:** ACES en liquidación y Otros
**Radicado:** 63001-31-03-003-2020-00139-00

**Agosto veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)**

Tras haber sido incluidos en el Registro Nacional de Emplazados, se observa que no compareció ningún heredero indeterminado del causante Francisco José Murillo Zapata, de modo que se designará curador ad lítem para ejercer su representación.

Con ese propósito y por economía procesal se dispondrá designar a la profesional que ya ostenta esa calidad en el proceso respecto de quienes fueron emplazados en el litigio.

Abordando otro asunto, se tiene que la apoderada de Riviera Park S.A.S ha presentado nuevas cesiones de derechos de algunos de los comuneros del bien común, acompañando el respectivo contrato de cesión, unido a poder otorgado para la transferencia del dominio sobre cada derecho de cuota.

A ese respecto, es importante destacar la distinción entre la cesión del “derecho litigioso” y de la “cosa litigiosa”, entendida la primera como el alea sometida a las resultas del proceso y la segunda el objeto sometido en el mismo, cual es el bien materia de la división.

En esa línea, lo que se ha cedido fue el derecho litigioso de cada comunero, no así el derecho de cuota del bien en disputa. Con lo cual, cada comunero sigue siendo condueño de su cuota, entre otras cosas porque la tradición de dicho derecho es solemne, amén de que exige inscripción en el registro inmobiliario.

Luego, la cesión de los derechos litigiosos en el juicio divisorio no trasmite el derecho de cuota del cedente. Éste sigue bajo su

dominio y para constatarlo basta examinar el certificado de tradición del bien inmueble cuya división se tramita.

Por su parte, el artículo 68 del C.G.P, prevé que el adquirente del derecho litigioso puede intervenir como litisconsorte del anterior titular o sustituirlo si la parte contraria acepta expresamente.

En este caso, en tanto no medio la aludida aceptación debe tenerse a la organización cesionaria como litisconsorte y no como sustituta de cada comunero demandado, pues, se itera, no se han desprendido del dominio por esta cesión, de modo que ambas formarán parte del extremo pasivo de la lid.

Adicionalmente, su interés en la causa es diverso. Unos como condueños del bien corporal en pendencia, la otra como cesionaria de sus derechos litigiosos, titular de un alea, el resultado incierto de la Litis.

Ahora, una vez se materialice la tradición sobre el derecho de cuota deberá la adquiriente acreditarlo y en ese momento tendrá la calidad de parte, pues ahora solo le asistirá la de litisconsorte de los respectivos comuneros.

Cumple referir que el despacho realizó la verificación de las facultades y representación de quien obró en representación de la persona jurídica ahora cedente, encontrándose debidamente acreditada.

En consecuencia, se admitirán las cesiones de derechos acercadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DESIGNAR en calidad de curadora ad lítem de los herederos indeterminados del causante Francisco José Murillo Zapata a la abogada Karla Johanna González Pérez, quien ya tiene esa calidad en este proceso respecto de los demandados que fueron emplazados.
Comuníquese esta designación a su buzón de correo electrónico visible en el pdf 149 del expediente.

**SEGUNDO:** ACEPTAR las cesiones de derechos litigiosos que le asisten a los comuneros que a continuación se determinan, a favor de Riviera Park S.A.S, a quien se le tiene como litisconsorte de cada demandado:

| ***Comunero*** | ***% Cuota*** |
|---|---|
| David Ramírez Marín | 2.579 |
| Orfilia Marín Ramírez | 0.386 |
| Javier Sánchez Ramírez | 0.333 |
| Terminal de Transportes de Armenia S.A | 0.198 |
| Jhon Jairo Hoyos Naranjo | 0.002 |
| Fabiola Naranjo de Hoyos | 0.015 |
| Alfonso Barrios Barrero | 0.240 |
| Mónica Cristina Solano Piedrahita | 0.027 |
| Elvia de Jesús Marín Ramírez | 0.681 |
| Modesto Antonio Vinasco Henao | 0.470 |
| Consuelo López Cárdenas | 0.012 |
| Jhon Lee Brennan | 0.004 |

**TERCERO:** RECONOCER personería para actuar en representación de Riviera Park S.A.S – litisconsorte de los demandados referidos en el numeral anterior, a la abogada Laura Marcela Galvis Castro.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Estado # 133 del 28-08-2023

**Firmado Por:**
**Ivan Dario Lopez Guzman**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 003**
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e511fb92c20f0e7d4dae5cf73db37e2e156bc4e50bf141315012b89125632b4d**

Documento generado en 24/08/2023 04:47:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**