



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA - QUINDIO**

Asunto: Modifica Liquidación del Crédito
Proceso: Ejecutivo Singular
Acumulado: Ejecutivo Hipotecario
Ejecutante: Juan Carlos Duarte Méndez
Ejecutados: Olga Liliana Quintero Monsalve y Otros
Radicado: 63001-31-03-003-2020-00223-00

Marzo diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023)

Surtido el traslado de la liquidación del crédito suministrada por la apoderada de la parte actora en la acción principal y acumulada se tiene que no se recibió objeción alguna.

Así, sería del caso aprobar el cómputo ofrecido si no fuera porque el mismo no se ajusta a la realidad de los créditos en cobro, ello a causa de que se liquidó una obligación distinta de la contemplada en el mandamiento de pago de la acción principal, unido a que el cómputo de la mora no inició desde el día siguiente al vencimiento de la obligación como de ordenó en el mandamiento citado.

En suma, la tasa de interés de plazo utilizada no corresponde a la máxima nominal autorizada por períodos.

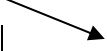
Además, en la liquidación se incluyeron, indebidamente, las costas del asunto.

Bajo ese orden, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P se modificará la liquidación en los siguientes términos:

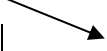
Liquidación de las obligaciones del proceso principal:

Intereses de mora:

CAPITAL:	\$250,000,000.00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACION		

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
26-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	5	831,540.65
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	4,893,495.87
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	30	4,858,120.31
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	30	4,913,686.26
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	30	4,880,867.94
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	30	4,855,591.42
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	30	4,832,818.94
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	30	4,830,287.29
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	30	4,822,690.65
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	30	4,837,881.43
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	30	4,825,223.14
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	30	4,797,350.54
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	30	4,845,473.08
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	4,893,495.87
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	30	4,943,938.89
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	30	5,104,622.82
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	30	5,147,117.99
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	5,291,518.42
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	5,454,750.66
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	5,624,184.64
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	5,838,497.32
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	6,062,860.91
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	6,370,538.03
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	6,632,070.54
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	6,904,602.59
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	7,331,418.00
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	30	7,602,706.08
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	30	7,901,976.24
01-mar-23	16-mar-23	30.84%	46.26%	38.63%	3.22%	16	4,292,258.85
			Total Intereses			215	\$154,421,585.38

Intereses de plazo:

CAPITAL:	\$250,000,000.00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
25-nov-19	30-nov-19	19.03%	19.03%	17.55%	1.46%	6	731,149.99
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	18.91%	17.45%	1.45%	30	3,634,429.85
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	18.77%	17.33%	1.44%	30	3,609,531.47
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	19.06%	17.57%	1.46%	30	3,661,076.88
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	18.95%	17.48%	1.46%	30	3,641,538.74
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	18.69%	17.26%	1.44%	30	3,595,291.74
01-may-20	31-may-20	18.19%	18.19%	16.83%	1.40%	30	3,506,093.60
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	18.12%	16.77%	1.40%	30	3,493,578.27
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	18.12%	16.77%	1.40%	30	3,493,578.27
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	18.29%	16.92%	1.41%	30	3,523,960.87
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	18.35%	16.97%	1.41%	30	3,534,674.58
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	18.09%	16.74%	1.40%	30	3,488,212.47
01-nov-20	25-nov-20	17.84%	17.84%	16.53%	1.38%	25	2,869,540.71

			Total Intereses	\$42,782,657.43
--	--	--	------------------------	------------------------

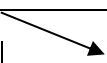
Resumen:

Capitales: \$250.000.000
% Plazo: \$42.782.657.43
% Mora: \$154.421.585.38

Total: \$447.204.243.26

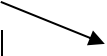
Liquidación de las obligaciones proceso acumulado:

Intereses de mora:

CAPITAL:	\$600,000,000.00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
26-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	5	1,933,127.58
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	30	11,592,689.49
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	30	11,574,457.57
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	30	11,610,915.43
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	30	11,580,535.54
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	30	11,513,641.30
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	30	11,629,135.39
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	11,744,390.09
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	30	11,865,453.34
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	30	12,251,094.78
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	30	12,353,083.17
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	12,699,644.20
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	13,091,401.59
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	13,498,043.12
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	14,012,393.57
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	14,550,866.19
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	15,289,291.28
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	15,916,969.29
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	16,571,046.22
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	17,595,403.20
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	30	18,246,494.58
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	30	18,964,742.98
01-mar-23	16-mar-23	30.84%	46.26%	38.63%	3.22%	16	10,301,421.25
			Total Intereses				\$300,386,241.14

Intereses de plazo:

CAPITAL:	\$600,000,000.00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
25-abr-20	30-abr-20	18.69%	18.69%	17.26%	1.44%	6	1,725,740.04
01-may-20	31-may-20	18.19%	18.19%	16.83%	1.40%	30	8,414,624.64
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	18.12%	16.77%	1.40%	30	8,384,587.84
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	18.12%	16.77%	1.40%	30	8,384,587.84
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	18.29%	16.92%	1.41%	30	8,457,506.08
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	18.35%	16.97%	1.41%	30	8,483,218.99
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	18.09%	16.74%	1.40%	30	8,371,709.94
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	17.84%	16.53%	1.38%	30	8,264,277.25
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	17.46%	16.20%	1.35%	30	8,100,578.77
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	17.32%	16.08%	1.34%	30	8,040,146.41
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	17.54%	16.27%	1.36%	30	8,135,081.91
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	17.41%	16.16%	1.35%	30	8,079,003.37
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	17.31%	16.07%	1.34%	30	8,035,827.28
01-may-21	25-may-21	17.22%	17.22%	15.99%	1.33%	25	6,664,116.62
			Total Intereses				\$107,541,006.98

Resumen:

Capitales:
% Plazo:
% Mora:

Total:

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación del crédito acercada por la parte ejecutante y en consecuencia APROBAR la elaborada por el despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Estado #44 del 18-03-2023

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman

Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9615290e05b86db9f322b02f8e12d354d3b8e2dee7f5c19f205884d7b4509a1a**

Documento generado en 17/03/2023 04:17:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>