



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Oficiar  
**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Acumulado:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Juan Carlos Duarte Méndez  
**Ejecutados:** Olga Liliana Quintero Monsalve y Otros  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2020-00223-00

**Abril veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)**

A través de auto calendado al 19-04-2023 se autorizó la confección de la dación en pago convenida entre las partes, requiriendo para que se indicara el despacho notarial en donde se perfeccionaría.

Seguidamente, la apoderada de la parte actora acercó memorial acatando lo requerido, por lo que se dispondrá librar la comunicación correspondiente.

Por lo expuesto, el despacho,

**RESUELVE**

LIBRAR oficio con destino a la Notaría Cuarta del Círculo de Armenia comunicándole lo resuelto en el numeral primero del auto del 19-04-2023, esto es:

**PRIMERO:** *AUTORIZAR el otorgamiento de la escritura pública de dación en pago convenida entre César Augusto Ruiz Alzáte como acreedor y Olga Liliana Quintero Monsalve, Germán Buitrón Salazar y Osman Frey Rubiano Ruiz como deudores, mediante la cual los segundos transfieren al primero, a título de dación en pago, el derecho de dominio que titulan en el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-58170, determinado como 1) Lote 4 U/Campestre Villa San Julián, 2) Lote #4 El paraíso Urbanización Campestre Villa San Julián.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado #64 del 27-04-2023](#)

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb3c2323c6278e78e9a26e1a516c5ac4cda4f024a1be11a1f048fd90e742ffb**

Documento generado en 26/04/2023 08:14:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**