JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA - QUINDIO

Asunto:	Resuelve Reducción de Embargos
Proceso:	Ejecutivo Mixto
Ejecutante:	Cooperativa de Ahorro y Crédito Cafetera Cofincafe
Ejecutado:	Julián Antonio Gordillo Cárdenas
Radicado:	63001-31-03-003-2020-00236-00

Enero dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023)

A través de auto calendado al 13-12-2022 se corrió traslado de la petición de reducción de embargos elevada por la parte ejecutada, misma que fue apoyada en la tesis de que el valor del bien gravado resultaba suficiente para el pago de las acreencias aquí ejecutadas.

Dentro del lapso de traslado el apoderado de la entidad ejecutante se opuso a la reducción aludida indicando, en síntesis, que el avalúo del predio en un eventual escenario de remate no llegaba a cubrir los montos adeudados, destacando además que el deudor estaba omitiendo otro crédito a favor de la entidad reclamante.

Por su parte, la apoderada del acreedor acumulado coadyuvó la postura del portavoz de la entidad financiera.

Para resolver se considera,

El artículo 600 del C.G.P sostiene que, en cualquier estado del proceso, puede, bien sea de oficio o a petición de parte, procederse al levantamiento de medidas cautelares, una vez se consume el embargo y secuestro y hasta antes del señalamiento de fecha para remate.

Seguidamente y previo traslado, debe constatarse que el valor de alguno o algunos de los bienes supere el doble del crédito ejecutado con sus intereses y costas, con miras a acoger la reducción cautelar.

Para el caso, se advierte que la parte ejecutada buscó la reducción fundada en el hecho de que el predio dado en garantía real a la entidad ejecutante había sido avaluado en la suma de $1.663.792.300, monto que cubría las pretensiones de la demanda principal y acumulada.

Sin embargo, tal postura no es acertada, pues el estado actual de los créditos así lo demuestra; ello es así en vista de que en primer lugar el peticionario no tuvo en cuenta una de las acreencias dispuestas en la orden de pago a favor de Cofincafe; en segundo lugar, porque el cómputo actualizado de los créditos principal y acumulado es disímil al indicado en la solicitud.

Bajo ese panorama, el estado actual de las obligaciones es el siguientes:

CAPITAL:	$131,380,000.00						
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
30-mar-22	*31-mar-22*	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	1	90,163.78
01-abr-22	*30-abr-22*	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	2,780,798.76
01-may-22	*31-may-22*	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	2,866,580.57
01-jun-22	*30-jun-22*	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	2,955,621.51
01-jul-22	*30-jul-22*	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	3,068,247.11
01-ago-22	*31-ago-22*	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	3,186,154.67
01-sep-22	*30-sep-22*	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	3,347,845.15
01-oct-22	*30-oct-22*	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	3,485,285.71
01-nov-22	*30-nov-22*	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	3,628,506.75
01-dic-22	*31-dic-22*	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	3,852,806.79
01-ene-23	*17-ene-23*	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	17	2,264,045.32
				Total Intereses			**$31,526,056.11**
				Valor liquidacion anterior			$187,558,716.22
				TOTAL ACTUALIZACION			**$219,084,772.33**

CAPITAL:	$260,000,000.00						
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
30-mar-22	*31-mar-22*	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	1	178,433.42
01-abr-22	*30-abr-22*	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	5,503,179.15
01-may-22	*31-may-22*	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	5,672,940.69

01-jun-22	*30-jun-22*	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	5,849,152.02
01-jul-22	*30-jul-22*	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	6,072,037.21
01-ago-22	*31-ago-22*	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	6,305,375.35
01-sep-22	*30-sep-22*	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	6,625,359.55
01-oct-22	*30-oct-22*	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	6,897,353.36
01-nov-22	*30-nov-22*	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	7,180,786.70
01-dic-22	*31-dic-22*	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	7,624,674.72
01-ene-23	*17-ene-23*	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	17	4,480,528.11
					Total Intereses		**$62,389,820.29**
					Valor liquidación anterior		$398,766,824.40
					TOTAL ACTUALIZACION		**$461,156,644.69**

Obligación proceso acumulado:

CAPITAL:	$103,894,000.00						
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
02-feb-20	*29-feb-20*	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	29	2,126,724.12
01-mar-20	*31-mar-20*	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	30	2,188,708.22
01-abr-20	*30-abr-20*	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	30	2,161,824.86
01-may-20	*31-may-20*	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	30	2,109,914.43
01-jun-20	*30-jun-20*	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	30	2,102,624.61
01-jul-20	*31-jul-20*	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	30	2,102,624.61
01-ago-20	*31-ago-20*	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	30	2,120,318.90
01-sep-20	*30-sep-20*	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	30	2,126,556.20
01-oct-20	*31-oct-20*	18.09%	27.14%	24.25%	2.02%	30	2,099,498.71
01-nov-20	*30-nov-20*	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	30	2,073,410.04
01-dic-20	*31-dic-20*	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	2,033,619.44
01-ene-21	*31-ene-21*	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	30	2,018,918.21
01-feb-21	*28-feb-21*	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	30	2,042,010.08
01-mar-21	*31-mar-21*	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	30	2,028,371.58
01-abr-21	*30-abr-21*	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	30	2,017,867.26
01-may-21	*31-may-21*	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	30	2,008,403.57
01-jun-21	*30-jun-21*	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	30	2,007,351.47
01-jul-21	*31-jul-21*	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	30	2,007,351.47
01-ago-21	*31-ago-21*	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	30	2,010,507.41
01-sep-21	*30-sep-21*	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	30	2,005,246.93
01-oct-21	*31-oct-21*	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	30	1,993,663.75
01-nov-21	*30-nov-21*	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	30	2,013,662.32
01-dic-21	*31-dic-21*	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	2,033,619.44
01-ene-22	*20-ene-22*	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	20	1,369,721.57
01-feb-22	*28-feb-22*	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	30	2,121,358.73
01-mar-22	*31-mar-22*	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	30	2,139,018.70
01-abr-22	*30-abr-22*	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	2,199,028.06
01-may-22	*31-may-22*	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	2,266,863.46
01-jun-22	*30-jun-22*	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	2,337,276.15
01-jul-22	*30-jul-22*	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	2,426,339.36
01-ago-22	*31-ago-22*	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	2,519,579.49
01-sep-22	*30-sep-22*	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	2,647,442.71
01-oct-22	*30-oct-22*	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	2,756,129.34
01-nov-22	*30-nov-22*	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	2,869,387.13

01-dic-22	*31-dic-22*	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	3,046,761.37
01-ene-23	*17-ene-23*	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	17	1,790,384.57
					Total Intereses		**$77,922,088.26**
					Capital		$103,894,000.00
					-		
					TOTAL: CAPITAL+INTERESES		**$181,816,088.26**

En síntesis, el estado actual de la ejecución respecto de capital e intereses asciende a $862.057.505.28, que al doblarse arroja una cifra de $1.724.115.010.56, guarismo que al sumarle las costas aprobadas al interior del proceso principal $23.667.122, aclarando que las costas del acumulado aún no se han liquidado, genera un resultado final de $1.747.782.132.56, suma que resulta superior al avalúo otorgado al inmueble.

Así, aflora claro que no se cumple el supuesto de hecho previsto en el canon normativo citado al inicio relativo a que el avalúo supere el doble del crédito en cobro, razón por la que se impone denegar la petición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

DENEGAR la solicitud de reducción de embargo elevada por la parte ejecutada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Estado # 06 del 19-01-2023

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito

Civil 003

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebe87190d2f7b4e0e3f1718f1e91a86e106378b8229d6f45a66b98cbb67109ca**

Documento generado en 18/01/2023 11:54:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica