JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA - QUINDIO

Asunto: Fija Fecha de Remate
Proceso: Ejecutivo Singular
Ejecutante: Banco de Occidente S.A
Ejecutado: Inversiones J.I.L.A y Otros
Radicado: 63001-31-03-003-2021-00023-00

Mayo treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)

La apoderada de la organización ejecutante ha elevado petición orientada a que se fije fecha de remate sobre las cuotas de los inmuebles embargados, secuestrados y avaluados por cuenta de esta ejecución, petición que se estima procedente y así se ordenará respecto de los bienes que en efecto les asisten estas condiciones.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: FIJAR el día catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023) a partir de las 9:00 AM para llevar a cabo diligencia de remate sobre las cuotas partes de los inmuebles que adelante se describen:

Matrícula	Cuota a Rematar	Avalúo Cuota	40% Postura	70% Base Licitación	Titulares Cuota
280-36215	33.75%	$52,245,000.00	$20,898,000.00	$36,571,500.00	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-35511	33.75%	$57,105,000.00	$22,842,000.00	$39,973,500.00	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)

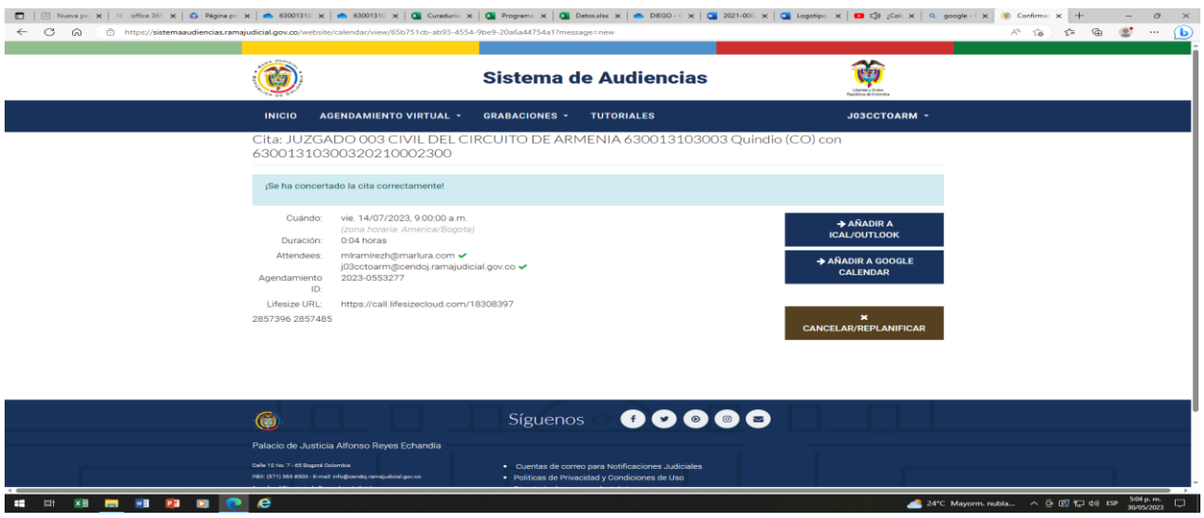
280-11865	33.75%	$37,665,000.00	$15,066,000.00	$26,365,500.00	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-11465	33.75%	$40,095,000.00	$16,038,000.00	$28,066,500.00	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-50359	45.00%	$268,618,950.00	$107,447,580.00	$188,033,265.00	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-1353	45.00%	$275,596,425.00	$110,238,570.00	$192,917,497.50	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-10634	45.00%	$290,013,075.00	$116,005,230.00	$203,009,152.50	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-18998	45.00%	$93,150,000.00	$37,260,000.00	$65,205,000.00	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María

					(11.25% cada uno)
280-138553	33.75%	$133,096,162.50	$53,238,465.00	$93,167,313.75	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-22329	33.75%	$34,124,793.75	$13,649,917.50	$23,887,355.63	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-22331	33.75%	$34,124,793.75	$13,649,917.50	$23,887,355.63	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-22332	33.75%	$34,124,793.75	$13,649,917.50	$23,887,355.63	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-22333	45.00%	$45,499,725.00	$18,199,890.00	$31,849,807.50	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)
280-22334	33.75%	$35,877,937.50	$14,351,175.00	$25,114,556.25	Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)

280-22346	45.00%	$46,674,225.00	$18,669,690.00	$32,671,957.50	Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)

A través del siguiente ID de la plataforma Lifesize:

https://call.lifesizecloud.com/18308397



SEGUNDO: TENER como base de la licitación y porcentaje para hacer posturas las sumas indicadas en el numeral que anteceden. Será postor hábil quien consigne el 40% referido en cada caso en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado[1].

TERCERO: PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Nueva Crónica del Quindío, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte interesada, debiendo acompañar certificado de tradición de cada uno de los bienes objeto de remate con fecha de expedición no superior a un mes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

[1] 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN
JUEZ

Estado #85 del 01-06-2023

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **766a22bd5b232e4d4d55e0a22af10bf6ff1cdae5e085d98720158059f382bb4a**
Documento generado en 31/05/2023 06:17:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica