



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Fija Fecha de Remate  
Resuelve Solicitud  
**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Ejecutante:** Banco de Occidente S.A  
**Ejecutado:** Inversiones J.I.L.A y Otros  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2021-00023-00

**Agosto catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)**

La apoderada de la organización ejecutante ha elevado petición orientada a que se fije fecha de remate sobre las cuotas de los inmuebles embargados, secuestrados y avaluados por cuenta de esta ejecución que no fueron subastados en la diligencia antes realizada, petición que se estima procedente y así se ordenará respecto de los bienes que en efecto les asisten estas condiciones.

De otro lado, la aludida profesional elevó petición orientada a que se le informe el monto del producto del remate con miras a aportar la liquidación.

A ese respecto, a esta altura no es posible determinar el monto exacto que corresponderá al producto del remate, ello en tanto no se han acreditado los rubros previstos en el artículo 455.7 del C.G.P mismos eventualmente deberá ser reintegrados al rematante si es del caso.

Finalmente, como la parte actora ha aportado el certificado de cuenta bancaria, se dispondrá ejecutar el pago del depósito ya ordenado a su favor.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** FIJAR el día 22 de septiembre de 2023 a partir de las 9:00 AM para llevar a cabo diligencia de remate sobre las cuotas partes de los siguientes bienes inmuebles:

| Matrícula  | Cuota a Rematar | Avalúo Cuota     | 40% Postura      | 70% Base Licitación | Titulares Cuota                                                                                                                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 280-35511  | 33.75%          | \$57,105,000.00  | \$22,842,000.00  | \$39,973,500.00     | Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)                               |
| 280-10634  | 45.00%          | \$290,013,075.00 | \$116,005,230.00 | \$203,009,152.50    | Londoño Ceballos Jorge Iván - Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno) |
| 280-138553 | 33.75%          | \$133,096,162.50 | \$53,238,465.00  | \$93,167,313.75     | Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)                               |
| 280-22329  | 33.75%          | \$34,124,793.75  | \$13,649,917.50  | \$23,887,355.63     | Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)                               |
| 280-22331  | 33.75%          | \$34,124,793.75  | \$13,649,917.50  | \$23,887,355.63     | Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)                               |
| 280-22332  | 33.75%          | \$34,124,793.75  | \$13,649,917.50  | \$23,887,355.63     | Londoño Osorio Ana Milena - Londoño Osorio Jonatan - Londoño Osorio Angela María (11.25% cada uno)                               |

|           |        |                 |                 |                 |                                                                                                                                                                |
|-----------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |        |                 |                 |                 | Londoño<br>Ceballos Jorge<br>Iván - Londoño<br>Osorio Ana<br>Milena -<br>Londoño Osorio<br>Jonatan -<br>Londoño Osorio<br>Angela María<br>(11.25% cada<br>uno) |
| 280-22333 | 45.00% | \$45,499,725.00 | \$18,199,890.00 | \$31,849,807.50 |                                                                                                                                                                |
|           |        |                 |                 |                 | Londoño Osorio<br>Ana Milena -<br>Londoño Osorio<br>Jonatan -<br>Londoño Osorio<br>Angela María<br>(11.25% cada<br>uno)                                        |
| 280-22334 | 33.75% | \$35,877,937.50 | \$14,351,175.00 | \$25,114,556.25 |                                                                                                                                                                |
|           |        |                 |                 |                 | Londoño<br>Ceballos Jorge<br>Iván - Londoño<br>Osorio Ana<br>Milena -<br>Londoño Osorio<br>Jonatan -<br>Londoño Osorio<br>Angela María<br>(11.25% cada<br>uno) |
| 280-22346 | 45.00% | \$46,674,225.00 | \$18,669,690.00 | \$32,671,957.50 |                                                                                                                                                                |

A través del siguiente ID de la plataforma Lifesize:

<https://call.lifesizecloud.com/19005832>

**SEGUNDO:** TENER como base de la licitación y porcentaje para hacer posturas las sumas indicadas en el numeral que anteceden. Será postor hábil quien consigne el 40% referido en cada caso en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>1</sup>.

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Nueva Crónica del Quindío, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte interesada, debiendo acompañar certificado de tradición de cada uno de los bienes objeto de remate con fecha de expedición no superior a un mes.

**CUARTO:** EJECUTAR el pago del depósito judicial ordenado en el numeral séptimo del auto calendado al 31-07-2023 a la cuenta cuyo certificado ha sido aportado al expediente.

<sup>1</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Estado # 126 del 15-08-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 686161c740228b2341b344e91382055234f26b72585ce3288dbf70f966ee3eca  
Documento generado en 14/08/2023 04:39:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>