



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDÍO**

**Asunto:** Requiere Avalúo  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Bancolombia S.A  
**Ejecutado:** Elizabeth León Romero  
**Radicado:** 630013103003-2021-00228-00

**Agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)**

La apoderada parte actora ha allegado el avalúo comercial de los bienes inmuebles embargados y secuestrados al interior de estas diligencias.

Sería del caso disponer el traslado de dicha experticia, si no fuera porque esta no puede ser objeto de trámite, pues, por mandato del numeral 4 del canon en cita, el avalúo de los bienes inmuebles será el catastral incrementado en un 50%, salvo que quien lo aporta lo considere no idóneo para establecer el precio real, lo cual no se cumplió en el asunto.

En esa línea, con el dictamen pericial debe la parte ejecutante acompañar el avalúo catastral de cada bien e indicar que no lo considera idóneo, por lo que se requerirá a dicho extremo para que los aporte.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

REQUERIR a la parte ejecutante para que aporte el avalúo catastral de los bienes secuestrados.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

[Estado # 120 del 03-08-2023](#)

Ivan Dario Lopez Guzman

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bc0b24788e196caeaec02c167663c6a5e803882d40da1fd255acb516f431012**

Documento generado en 02/08/2023 04:55:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**