



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Agrega Acta Entrega  
Deniega Reintegro Dineros  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario Acumulado  
**Ejecutante:** Oscar García  
**Ejecutada:** Luz Adriana Saldarriaga Martínez  
**Radicado:** 630013103003-2022-00018-00

**Noviembre veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)**

Se agrega al expediente el acta de entrega del inmueble rematado por parte del secuestre a su adjudicatario. En relación con el señalamiento de honorarios definitivos, una vez presente sus cuentas finales y se surta el traslado de rigor se resolverá lo propio.

De otro lado, atendiendo que la entrega ocurrió el 09 de octubre de 2023, se tiene que la demostración del pago de servicios públicos por parte del rematante cursó de manera extemporánea (Art. 455.7° CGP), razón por la que se deniega el reintegro de las sumas pagadas por concepto de servicios públicos pretendida por el rematante.

Finalmente, una vez la parte actora cumpla lo ordenado en el numeral sexto del auto que aprueba remate se resolverá sobre la entrega de los dineros retenidos que se encuentran pendientes por entregar al extremo activo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

[Estado # 185 del 24-11-2023](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a73f142bdf754e7c2fdbcc1b87b605d28509f11b20f571cf97f08d7b1d61a62**

Documento generado en 23/11/2023 05:52:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**