



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Modifica Liquidación del Crédito  
Corre Traslado Avalúo  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Jaime Alberto Gómez Londoño  
**Ejecutada:** Lucero Zuluaga Villa  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00261-00

**Septiembre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)**

Surtido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito suministrada por el apoderado de la parte actora se tiene que no se recibió objeción alguna al estado de cuenta.

Sería del caso entonces impartirle aprobación, si no fuera porque el referido cómputo no se ajusta a lo dispuesto en el mandamiento de pago, ello a causa de que se liquidaron intereses de mora a partir de una fecha anterior a la ordenada, se incluyó un rubro no ordenado denominado honorarios, unido a que la tasa de interés utilizada excede de la máxima legal.

En consecuencia, el despacho, con apoyo en lo previsto en el artículo 446 del C.G.P, modifica la liquidación del crédito para quedar así:

CAPITAL:		\$300,000,000.00	Letra de cambio LC21115430311				
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
26-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	5	1,167,699.46
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	7,275,433.10
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	7,644,645.64
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	7,958,484.64
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	8,285,523.11
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	8,797,701.60
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	30	9,123,247.29
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	30	9,482,371.49
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	38.63%	3.22%	30	9,657,582.42



01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%	39.21%	3.27%	30	9,802,763.04
01-may-23	30-may-23	30.27%	45.41%	38.03%	3.17%	30	9,506,328.23
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	37.48%	3.12%	30	9,370,302.86
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%	37.05%	3.09%	30	9,263,154.06
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%	36.40%	3.03%	30	9,098,961.80
01-sep-23	05-sep-23	28.03%	42.05%	35.62%	2.97%	5	1,483,986.40
						<b>Total Intereses</b>	<b>\$117,918,185.15</b>
						<b>Capital</b>	<b>\$300,000,000.00</b>
						<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>	<b>\$417,918,185.15</b>

CAPITAL:		\$300,000,000.00		Letra de cambio LC21115430306			
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
26-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	5	1,167,699.46
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	7,275,433.10
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	7,644,645.64
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	7,958,484.64
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	8,285,523.11
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	8,797,701.60
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	30	9,123,247.29
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	30	9,482,371.49
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	38.63%	3.22%	30	9,657,582.42
01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%	39.21%	3.27%	30	9,802,763.04
01-may-23	30-may-23	30.27%	45.41%	38.03%	3.17%	30	9,506,328.23
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	37.48%	3.12%	30	9,370,302.86
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%	37.05%	3.09%	30	9,263,154.06
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%	36.40%	3.03%	30	9,098,961.80
01-sep-23	05-sep-23	28.03%	42.05%	35.62%	2.97%	5	1,483,986.40
						<b>Total Intereses</b>	<b>\$117,918,185.15</b>
						<b>Capital</b>	<b>\$300,000,000.00</b>
						<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>	<b>\$417,918,185.15</b>

**Total liquidación del crédito: \$835,836,370.29**



De otro lado, el apoderado de la parte ejecutante ha acercado el avalúo del bien cautelado en el asunto, de allí que se correrá traslado del mismo.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito acercada por la parte ejecutante y en consecuencia APROBAR la elaborada por el despacho.

**SEGUNDO:** CORRER traslado del avalúo catastral aportado por la parte ejecutante por el término de diez (10) días a la ejecutada para que presente sus observaciones.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Estado # 140 del 06-09-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd7e997d471e70bad57fb38d4711b489e39a418aec61595a81a689ffa9cfbd0**

Documento generado en 05/09/2023 10:54:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>