



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Suspensión del Proceso  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Jaime Alberto Gómez Londoño  
**Ejecutada:** Lucero Zuluaga Villa  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00261-00

**Octubre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)**

La ejecutada Lucero Zuluaga Villa ha acreditado la admisión al trámite de negociación de deudas a instancias del Centro de Conciliación – Corporación Colegio Nacional de Abogados de Colombia Seccional Antioquia, admisión calendada al 01-09-2023.

Bajo ese orden, hay lugar a dar aplicación a lo reglado en el artículo 545.1 del C.G.P, esto es, disponer la suspensión del proceso.

Se observa, además, que con posterioridad a la fecha de admisión del proceso de negociación anunciado se dictó el auto de fecha 05-09-2023, por lo que con apoyo en el canon citado en antelación se decretará su nulidad.

Finalmente, comoquiera que se hizo remisión al Tribunal Superior del Distrito Judicial del expediente para desatar el recurso de apelación al interior de la oposición a la diligencia de secuestro, se enterará a dicho colegiado de la suspensión del proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** SUSPENDER el presente proceso ejecutivo ante la admisión al trámite de negociación de deudas al que se ha sometido la ejecutada Lucero Zuluaga Villa.

**SEGUNDO:** ANULAR el auto calendado al 05-09-2023.

**TERCERO:** INFORMAR al Tribunal Superior del Distrito Judicial, sala civil familia laboral, despacho de la H. Magistrada Sonya



Aline Nates Gavilanes la suspensión del presente proceso por la causa indicada en el numeral primero de esta decisión.

Comuníquese lo aquí resuelto al canal digital de la secretaría de dicha superioridad.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

[Estado # 160 del 13-10-2023](#)

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53c80445c145bf9eada4501ef558006480f9e8112d7113cba635d25a1e4034fb**

Documento generado en 12/10/2023 11:56:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**