



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Termina proceso por pago  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
**Ejecutado:** William Eduardo Rodríguez Cruz  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00308-00

**Marzo treinta (30) de dos mil veintitrés (2023)**

Acatando lo ordenado en auto del 22-03-2023, la apoderada de la parte ejecutante allegó la solicitud tendiente a que se decrete la terminación del proceso por pago parcial de la obligación, costas y agencias en derecho.

En orden a resolver, estima el despacho que conforme lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P hay lugar a decretar la terminación del proceso cuando antes del inicio de la audiencia de remate se recibe escrito en tal sentido proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir.

Para el asunto se tiene que la petición es oportuna y la apoderada que agencia los intereses de la ejecutante le asiste tal facultad, de modo que se abre paso la terminación del juicio ejecutivo en la forma pretendida.

En consecuencia, se ordenará el levantamiento de la medida cautelar vigente, se oficiará a la Alcaldía de Armenia con miras a que devuelva la comisión remitida, se dispondrá el desglose del título tanto hipotecario como ejecutivo, mismo que permanece vigente como garantía de la obligación.

Finalmente, se requerirá a la parte actora para que informe el monto total recibido como pago de la obligación con miras a proceder con la liquidación del arancel judicial regulado en la Ley 1394/2010.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,



## RESUELVE

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del presente proceso ejecutivo por pago parcial de la obligación, costas y agencias en derecho.

Se precisa que con el pago verificado el ejecutado ha cubierto sus obligaciones que se encontraban en mora hasta el 14-02-2023.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida cautelar de embargo que pesa sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-163562, media comunicada mediante oficio 034 del 20-01-2023.

Librese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia con copia al correo de la apoderada de la parte actora, pues se desconoce el del ejecutado.

**TERCERO:** OFICIAR a la Alcaldía de Armenia, oficina de comisiones civiles, para que devuelva el despacho comisorio 022 del 20-02-2023, en el estado en que se encuentre.

Comuníquese esta decisión al despacho comisionado.

**CUARTO:** REQUERIR a la parte ejecutante a fin de que informe el monto recibido como pago de la obligación para efectos de liquidar el arancel judicial, información que deberá suministrar dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta providencia. De no recibirse, se liquidará el tributo con base en la información del crédito obrante en el proceso.

**QUINTO:** DESLOGAR el título hipotecario contenido en la escritura pública número 2787 del 14-11-2019 corrida en la Notaría Quinta del Círculo de Armenia, la cual permanece vigente. Sin lugar a su entrega física en tanto se presentó por vía digital.

**SEXTO:** DESGLOSAR el pagaré número 17337738, mismo que permanece vigente, con la constancia de que su otorgante cumplió con el pago de las obligaciones allí inmersas hasta el 14-02-2023. Sin lugar a entrega física al haber sido presentado en medio digital.

**SEPTIMO:** DISPONER el archivo definitivo del expediente una vez cumplidos los ordenamientos que anteceden.



## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Estado #52 del 31-03-2023

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb5c779c85195f1b9b0f0c4b2547d5920411bf1c7a946b9bc6045cad99d9cd26**

Documento generado en 30/03/2023 04:27:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**